

美築高級賃貸マンション

『フラット御苑』

物件概要

- 所在地/新宿区内藤町1-11
- 構造/R C造3階建
- 専有面積/102:59.76m²
302:53.14m²
- 築年月/平成15年12月
- 入居日/即入居可

設備概要

- オートロック
- バス・トイレ別
- フローリング
- エアコン(各室)
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- キッチンカウンター付
- 浴室追焚機能付
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- シャワートイレ
- LED照明器具付
- クローゼット
- TVモニターホン
- 駐輪スペース有
- 防犯カメラ

賃貸条件

102号室 **162,000**円

302号室 **158,000**円

■管理費:10,000円

■礼金:1ヵ月

■敷金:2ヵ月

礼1敷2

建物前駐車場有
37,800円(税込)/月 礼金・敷金各1ヵ月

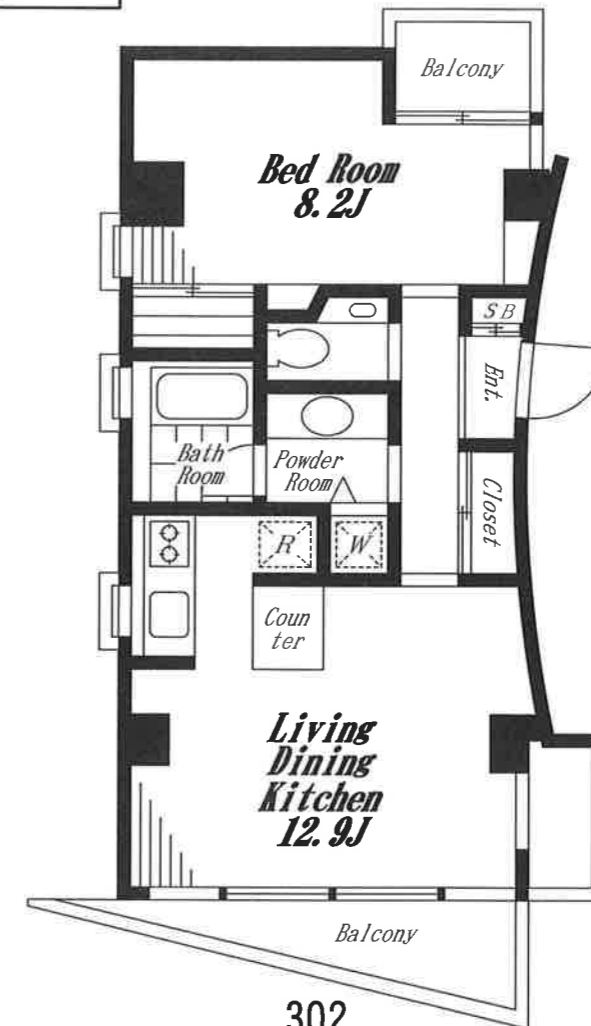
◎内装リフォーム済

J R 総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩9分
都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩11分
「四谷三丁目」駅徒歩11分

外装リフォーム
完了しました



102



302



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※契約時に町内会費2年間分とカギ交換費用をご負担頂きます。 ※当社指定の火災保険にご加入頂きます。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

ハイグレード賃貸マンション

ジェイスクエア東陽町

-J-SQUARE TOYOCHO-

日本橋まで7分 東西線「東陽町」駅徒歩3分



402

賃料: 94,000円

共益費: 7,000円

403

賃料: 94,000円

共益費: 7,000円

608 (北向・角)

賃料: 97,000円

共益費: 7,000円



402号室



402号室



402号室



507

賃料: 91,000円

共益費: 7,000円



507号室



507号室

【物件概要】

- 物件名/ジェイスクエア東陽町
- 所在地/東京都江東区南砂2-1-9
- 交通/東西線「東陽町」駅 徒歩3分
- 間取り/1K
- 専有面積/27.99㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建
- 完成/2008年5月
- 共益費/7,000円
- インターネット利用料/2,100円
- 駐輪場/有り

EQUIPMENT -設備・仕様-

- オートロック・防犯カメラ・カードキー・TVドアホン・管理人日勤 安心のセキュリティーで快適な生活をお届けします
- インターネット 月額2,100円で利用可能です(必須)
- 24時間ゴミ出し可能 曜日に関係なくゴミ出しできます
- 独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■2口システムキッチン ■宅配BOX ■エレベーター
- 室内洗濯機置場 ■エアコン ■CATV ■BS/CSアンテナ

【契約条件】

- ◆礼金/0ヶ月 ◆敷金/1ヶ月 ◆共益費/7,000円 ◆仲介手数料/1.08ヶ月(税込) ◆更新料/なし ◆家財保険/要加入(17,000円~)
- ◆契約期間/2年(自動更新) ◆保証会社利用必須/アシストレント(契約賃料+共益費等の50%+1,200円/月)
- ◆ペット飼育/不可 ◆楽器持ち込み/不可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

《代官山マンション 406号室》

☆気品のある代官山の地に広大な敷地を有するこの建物は、
 エントランスへのアプローチが長く、外の喧騒などが気になりません。
 ☆閑静な住環境！！管理体制良好（24時間管理）！！



賃貸マンション

東京都渋谷区代官山4-1

建物概要	建物名	代官山マンション		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	使用部分面積	118.8㎡ (約35.94坪)		
	階建/階	地下1階地上13階建 / 4階		
間取	2LDK+サービスルーム+WIC			
賃貸条件	賃料	500,000円		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩10分			
	東急東横線 代官山駅 徒歩7分			
築年月	1980年3月			
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月分	
管理費等	35,930円			
駐車場	27,000円	駐輪場	あり	
現況	空室	入居可能日	即入居可	
ペット	不可	事務所	不可	
設備	エレベーター エアコン ディスポーザー システムキッチン 食器洗浄機 独立洗面 洗濯機・乾燥機 浴室乾燥機 トイレ2カ所			
備考	●保証会社（日本賃貸保証）利用可 ※セントラル・ティンク 基本料22,010円			

●借家人賠償保険に加入して頂きます。●図面と現況が異なる場合は現況優先とします。●ご契約時に別途仲介手数料がかかります。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%