

賃貸 マンション	月額賃料 <b>220,000円</b>	交通 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩14分	名称 K'ビル 2階
-------------	-------------------------	--	------------------

# K'ビル



## SOHO・事務所としても使用可

- 賃料:月額220,000円+税
  - 礼金:1ヶ月+税
  - 管理費:10,000円+税
  - 敷金:賃料(税別)の3ヵ月分
- ☆お教室やトレーニングルームとしても使用可能☆



### 設備等

- オートロック
  - TVモニター付インターホン
  - エアコン2台
  - 2口ガスコンロキッチン
  - 追焚き可
  - 浴室乾燥機
  - 独立洗面台
  - 室内洗濯機置場
  - ケーブルテレビ
- (基本チャンネル以外は別途契約・費用負担有)
- インターネット対応
- (別途契約・費用負担有)

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただけます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用50,440円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所 在	(住居表示) 東京都港区西麻布3丁目1-9
賃 貸 条 件	賃料:月額220,000円 礼金:賃料の1ヶ月分 敷金:賃料の1ヶ月分 賃借借種類:普通賃貸借 入居日:即時 更新料:新賃料の1ヶ月分 管理費:10,000円 賃借借期間:2年間 損害保険料等:12,500円(1年間)
建 物	建物構造:鉄筋コンクリート造スレート葺 6階建 建築年月:平成23年7月 専有面積:50.44㎡(約15.25坪)壁芯 間取り:ワンルーム 方 位:東
設 備 ・ 特 徴 項 目	電気:東京電力/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 駐輪場:なし 駐車場:なし オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス 照明器具 ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン2台 フローリング システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 2浴線利用可 3駅以上利用可 駅徒歩5分以内 即入居可
そ の 他	その他: ペット:不可 ピアノ:不可 事務所:相談 専用使用:バルコニー ■事務所使用相談(敷金3ヶ月分、賃料・管理費・礼金に消費税がかかります) ■ケーブルテレビ基本チャンネル以外の視聴は別途契約、費用負担有り ■インターネット利用は別途契約、費用負担有り ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。

**1Rから1LDKへ  
間取り変更相談可能**

**DUPLEX**

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

東京都知事(4)第76366号

DUPLEX Gathering

お問い合わせは

**03-6255-5115**

〒104-0611

東京都中央区銀座七丁目3-7  
プランエスパ銀座7階

FAX:03-6255-5511

URL:www.duplex-g.co.jp/

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

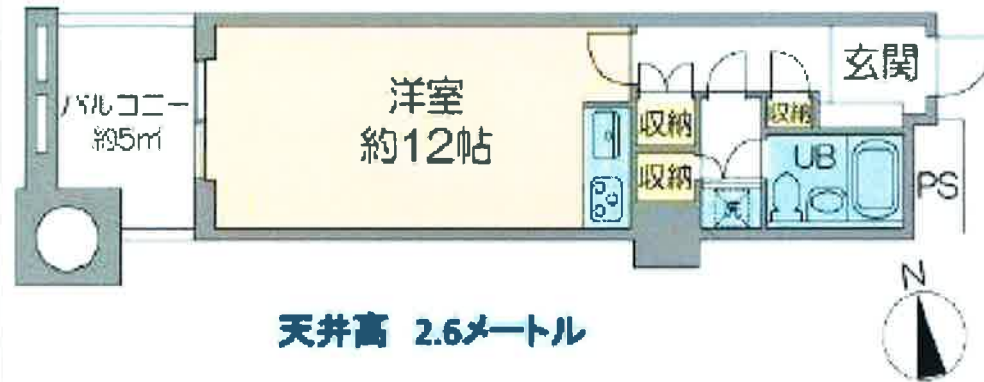
### 六本木ヒルレジデンス B棟 609

制振構造 高層タワーマンション  
セキュリティー 24時間集中管理システム



賃料	239,000円		
管理費	29,800円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
建物名	六本木ヒルレジデンス B棟 609		
建物所在地	東京都港区六本木6-12-1		
間取り	1R		
構造	SRC造 地下2階付地上43階建		
専有面積	35㎡	築年数	2003年4月
契約期間	定期借家3年 再契約相談可		
入居時期	即入居		
交通	日比谷線・大江戸線 六本木駅 徒歩4分 南北線・大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分		
備考	ペット飼育不可、水商売不可・外国人不可		
保証会社	指定保証会社必須		
必要書類	入居者 / ■住民票 ■身分証明書 ※収入証明書 連帯保証人 / ■保証人承諾書 ■印鑑証明書		
機交換費	※	火災保険加入	加入必須

眺望:(渋谷方面)



天井高 2.6メートル

24時間常駐有人フロントサービス  
オートロックシステム  
スカイラウンジ(別途有料)  
ヒルズスパ(別途有料)  
エレベーター、CATV/BS/CS  
高速光ファイバー

緑画機能付TVモニター付インターホン  
浴室乾燥機、温泉お風呂 シャワートイレ  
システムキッチン(ガス3口コンロ)  
ビルトインエアコン

駐車場50,000円~/月  
バイク置場 10,000円~15,000円/月  
自転車置場 年間1,000円

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

# DUPLEX

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

東京都知事(4)第76366号

# DUPLEX Gathering 03-6255-5115

お問い合わせは

〒104-061  
東京都中央区銀座七丁目3-7  
プランエスパ銀座7階  
FAX: 03-6255-5511  
URL: www.duplex-g.co.jp/



# ROPPONGI skye

303号室

大江戸線六本木駅 徒歩2分  
千代田線乃木坂駅 徒歩4分  
日比谷線六本木駅 徒歩7分



### ◆おすすめポイント◆



間取り	1DK
賃料	142,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都港区六本木7丁目4-13		
間取詳細	洋(4.5畳)		
構造・階建	鉄骨 3階/4階建		
専有面積	31.55㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年12月	開口向き	北西
入居時期	2015年01月上旬	更新料	1ヶ月
損保		連帯保証人	不要
契約期間	普通借家		
保証会社	可(その他/D-Assoviate:月額賃料等の60%。以降毎年更新料として10000円かかります。)		
駐車場	無		
入居随条件	事務所不可		
その他費用			
周辺施設	プレッセプレミアムまで395m セブンイレブンまで350m 医療法人財団順和会山王病院まで650m		
設備	ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、3点給湯、システムキッチン、独立キッチン、角部屋、南東角部屋、2面採光、バルコニー、全室エアコン、エアコン2基、クローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック		
備考	更新料:新賃料の1ヶ月分 / 【めやす賃料:149,438円】、リビング補償制度付物件。賃貸保証制度要加入:初回月額賃料等の60%。以降1年毎更新料1万円、2駅利用可、3沿線以上利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**DUPLEX** 株式会社 デュープレックス・ギャザリング  
東京都知事(4)第76366号

お問い合わせは  
**03-6255-5115**

〒104-061  
東京都中央区銀座七丁目3-7  
プランエスパ銀座7階  
FAX: 03-6255-5511  
URL: www.duplex-g.co.jp/