

高級分譲マンション

3LDK

賃料

240,000円

東急目黒線

西小山
徒歩3分

人気エリアの駅近高級分譲マンション

80平米 403号室



～おすすめポイント～

- ◆ペット飼育相談
- ◆駅徒歩3分
- ◆床暖房
- ◆追炊き
- ◆和室琉球畳
- ◆トランクルーム
- ◆日当り良好
- ◆眺望良好



所在	東京都目黒区目黒本町5-8-16	
名称	D`クラディア目黒本町	
建物	専有面積	80㎡
	バルコニー面積	
	間取	3LDK
	構造	鉄筋コンクリート(RC)造
	所在階/階建	地上10階建 地下1階 4階部分
契約条件	向き	南東
	築年月	2003年2月(平成14年3月)
	賃料	240,000円
	管理費	15,000円
	礼金	1ヶ月
	敷金	2ヶ月
	家財保険料	20,000円(2年間)
	契約種別/期間	普通賃貸借契約 / 2年間
	更新料	新賃料1ヵ月分
	入居可能日/現況	空室/相談
駐車場	無	
設備	・オートロック ・宅配BOX ・エレベーター ・床暖房 ・オートバス ・システムキッチン ・シャワートイレ ・光ファイバー	・防犯カメラ ・エアコン(残置物) ・TV付モニターホン ・BS/CSアンテナ ・浴室乾燥機 ・ペット相談
	・保証会社利用可(総賃料50%~) ・ペット可飼育相談:敷金1ヶ月増し ・くらしーど24:16,200円 ・事務手数料:10,800円	
備考	※諸条件ご相談ください！	

成約時、仲介手数料(賃料の1ヵ月分 別途消費税)をお支払いいただきます。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%



築浅高級賃貸マンション



装備



築浅

京王井の頭線

JR山手線・東急各線・東京メトロ各線

「渋谷」駅 徒歩7分 「渋谷」駅 徒歩10分

【物件概要】

所在地	東京都渋谷区円山町12-7
交通	JR山手線・東急各線・東京メトロ各線 「渋谷」駅 徒歩10分 京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩7分 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建
完成	平成24年6月

【契約条件】

敷金・礼金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分
火災保険	15,000円(1名)20,000円(2名)2年
リブクラブ	7,000円(税別・2年)
鍵交換代	20,000円(税別)
室内消費代	15,000円(税別)
契約時必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ●住民票(取得3ヶ月以内) ●身分証明書コピー ●預金通帳及び銀行印(家賃口座振替手続用) ※身分証明書が保険計の場合写真も必要です。 ※お申込内容によって入居審査時に源泉徴収票等が必要になる場合がございます。 ※保証会社加入必須 初回保証委託料(賃料+管理費の40%) 継続委託料(1年毎)12,000円 自転車置き場なし
備考	退去時、ルームクリーニング費用は借主負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。



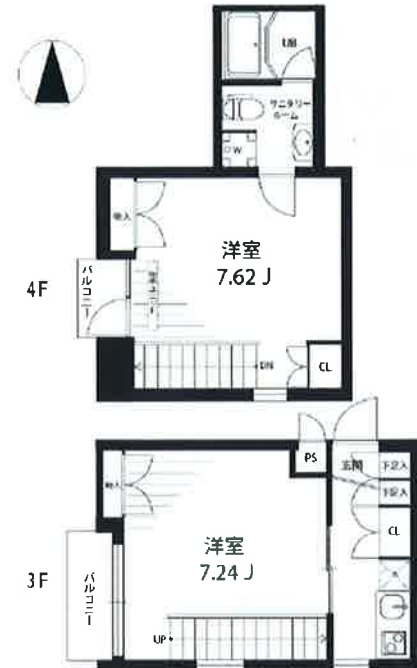
401号室 (2K)45.49㎡
家賃:165,000円
管理費:5,000円
8/23 解約予定

充実の設備・仕様



★全室セコムホームセキュリティ標準装備 ※無料
 ★防犯カメラ設置
 ★ゆったりバスルーム(1216タイプ)
 ★浴室追焚機能付き ★エアコン2台設置

※駐輪場無し



東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%



コンフォリア 恵比寿

建物種別	貸マンション
最寄駅	恵比寿・恵比寿
間取りタイプ	1LDK / Eタイプ

キャンペーン情報

礼0ヶ月Fr1ヶ月(14.12月末成約迄)

初回保証料無料※Casa除(14.12月末成約迄)■指定保証会社利用時敷1不利用時敷2
■Casa利用可※詳細確認■ペット飼育数1頭増・使用細則等遵守■2年末満解約違約金

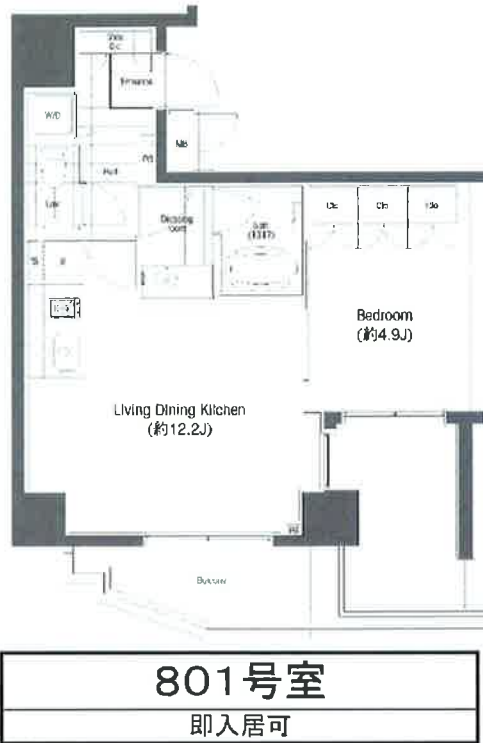


物件外観図



物件周辺図

広告有効期限 平成26年12月31日



※指定の住宅総合保険にご加入頂きます。
 ※外観・間取り図等現況に相違がある場合には現況を優先と致します。
 ※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。
 ※ペット・楽器・SOHOの相談可能な物件について、使用細則にて別途制限がございます。

賃料	232,000円	共益費	10,000円
礼金	なし	敷金	1ヶ月 償却金 なし
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 (株)リクルートフォレントインシュア 契約時保証料賃料等の1.0ヶ月(最低2万円・2年目~1万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランディ(株) 契約時保証料賃料等の0.4ヶ月(最低2万円・2年目~8千円/年)		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿1-21-13		
交通	山手線恵比寿駅徒歩5分 東京 山手線比谷線恵比寿駅徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コン 地上10階地下1階塔屋0階建 専有面積 43.59 m ² (13.10 坪)		
築年月	平成20年05月		
駐車料金(税込み)	駐車場なし		
戸数	総戸数 29 戸 賃貸戸数 29 戸(住居・事務所・店舗)		
共用設備	オートロック・CATV対応可・給湯設備・非常警報器・エレベーター・宅配BOX・自転車置場(無料)・ペットゲート・24時間対応可・防犯カメラ・地上デジタル放送対応可・24時間ゴミ出し可・バス・トイレ・TV・エアコン		
専有設備	バス(個別)・ペット相談・フローリング・全室フローリング・防漏防水バック・湯沸機能・壁掛けエアコン1台・ソファベッド(2人用)・浴室乾燥機能・ソファ機能付TV・電話2回線可・電気容量40A(最大50A)・ダブルロック・タイプキー		
共用コメント	入居申請時移転予約有・ペット飼育(最大体長75cm・1匹が2匹)		
専有コメント			
初期費用	鍵交換費	21,600円	
諸費用			
他一時金	退去時通常清掃費	46,116円	壁掛けエアコン清掃費 8,100円
めやす賃料	242,000円		
<small>めやす賃料は賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間貸付した場合(定期借家の場合)、契約期間の1ヶ月当たりの金額です。 借主負担は、敷金の償却、保証金の償却など、積った金額から必ず差し引くものをいいます。 めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、 事業者に一時金を推奨するものではありません。 めやす賃料は、実際の発生額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。</small>			

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 手数料料分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511