

賃貸マンション

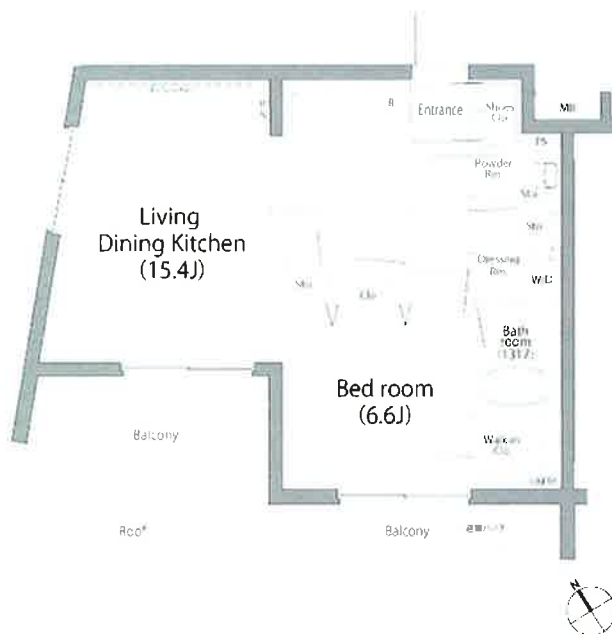
東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩9分

ラ・プレス神宮前 403号室

遊びも仕事にする、表参道のAJITOへ。



完成イメージ図：図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります



24 365日24時間対応
24時間コールセンター
●設備の故障、漏水等緊急対応窓口

保証 当社指定の
SBIギランティを
ご利用いただけます。
※保証会社による審査がございます。
別途、保証料が必要となります。詳細はお問合せください。

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

賃料	26.5万円		
共益費	1.5万円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
間取り	1LDK		
住所	東京都渋谷区神宮前3丁目9番8号		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建/4階部分		
専有面積	50.69㎡ (約15.3坪)	契約形態	普通借家
バルコニー関連	バルコニー14.14㎡		
竣工	2014年12月	入居可能日	2015年1月上旬予定
住宅総合保険	要(1.0年 1.6万円 東京海上ミレア少額短期保険)		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
設備 設備コメント	24時間コールセンター、宅配ボックス、エレベータ、エアコン2基、フローリング、CATV、BS、CS、電話回線有、インターネット専用線有(光ファイバー)、クローゼット、シューズクローゼット、浴室乾燥、システムキッチン、ガスレンジ、グリル、照明、24時間換気システム、カラーモニター付ハンズフリーインターホン、シャワートイレ、電話回線2回線引込可能、オートロック、110度CS		
駐車場	要問い合わせ		
入居諸条件	SOHO相談、ペット相談、楽器相談		
保証会社	当社指定の保証会社をご利用いただけます。		
備考	保証会社加入必須。ペット飼育時・SOHO利用時敷金積み増し1ヶ月。※退去時清掃費用要		

No. 30455403

情報更新日 2014年12月10日

次回情報更新予定日 2014年12月24日

東京都知事 (4) 第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

東京都中央区銀座7-3-7

TEL 03-6255-5111

FAX 03-6255-5511

取引態様	報酬形態		検印	担当者
	貸主	借主		
仲介	元付	客付		

マンション
 賃料 233,000 円
 管理費 無
 町会費 200 円

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩 9分
 東急目黒線 不動前 6分

所在 東京都品川区小山1丁目1-9

イニシアオ武蔵小山

2LDK 4階 401号室

イニシアオ武蔵小山

- ◇管理員日勤
- ◇宅配ボックス
- ◇オートロック
- ◇TVモニター付
インターホン
- ◇フローリング
- ◇エアコン1基
- ◇床暖房(LD)
- ◇3口ガスコンロ
- ◇浄水器
- ◇食器洗浄機
- ◇追焚機能
- ◇浴室乾燥機
- ◇ミストサウナ
- ◇温水洗浄便座

★築浅分譲タイプ★



□3面採光□
 ■角部屋■

【ライフインフォメーション】

ファミリーマート品川桐ヶ谷通り店 約160m
 ライフ武蔵小山店 約460m
 ローソン不動前店 約470m
 スーパーオオゼキ目黒不動前店 約560m
 マルエツプチ不動前店 約580m

※このハウジングマップは概要紹介図です。現況と異なる場合は現況優先となります。

建 物	総戸数	60戸	地上5階建	[区分所有型]
	構造	[鉄筋コンクリート造]		
賃 料 等	専有面積	56.17㎡	(16.99坪)	
	バルコニー	11.50㎡	(3.47坪)	
入 居 条 件	建築時期	[2013年2月]		
	敷金	賃料の1ヶ月	礼金	賃料の1ヶ月
設 備	更新料	新賃料の1ヶ月		
	その他	[解約予告1ヶ月前]		
駐 車 場 等	用途	[住居]		
	入居時期	[2015年1月上旬]		
備 考	契約種類	[普通借家]		
	期間限定	[契約期間2年]	更新可	[]
備 考	その他	[入居審査がございます。]		
		[楽器演奏不可]	[ペット飼育不可]	[喫煙不可]
備 考	EV	[有1基]	オートロック	[有]
	ガス	[都市]	洗濯機置場	[室内]
備 考	エアコン	[有設置1基]		
	給湯	[ガス給湯器]	管理員	[日勤]
備 考	通信環境	[有光回線]	NIT光/ヒカリファイブ	※要別途契約
		[CATV有]	[BS無CS無]	
備 考	駐車場	有	機械式	月額料金: 28,500円/台 敷金1ヶ月、仲介手数料1.08ヶ月 ※要空確認
	駐輪場	有	※空無	
備 考	バイク置き場	有	※空無	
		<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険に加入していただきます。(更新時要再加入) ・入居時の鍵交換費用及び、退去時のエアコン洗浄・室内クリーニング費用は借主様負担となります。 ・浄水器のカートリッジ交換費用は借主様負担となります。 ・借主様が個人の場合、連帯保証人を不要とし、エルズサポート(株)の資料保証制度利用を賃貸借契約締結の条件とします。 ・初回保証委託料: 賃料等合計金額の50%/1年間(最低委託料20,000円) ・年間保証委託料: 2年目以降 12,000円/1年間 ・法人申込みの場合も利用可、詳細は担当までお問い合わせ下さい。 ・媒介物件につき成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。(住居・駐車場各々) 		

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

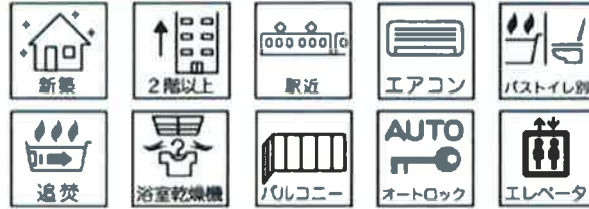


メルクマール京王笹塚レジ デンス

1603号室

京王線(新線含む)笹塚駅 徒歩1分

◆おすすめポイント◆



間取り	2LDK
賃料	252,000円
管理費	18,000円
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

所在	東京都渋谷区笹塚1丁目47-1		
間取詳細	納戸(S)(0.9畳)		
構造・階建	鉄骨鉄筋 16階/23階建		
専有面積	61.54㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	北
入居時期	2015年3月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	
契約期間	普通借家(24ヶ月)		
保証会社			
駐車場	無		
入居諸条件	事務所不可		
その他費用	退去時における通常清掃費用66,463円、口座振替事務手数料108円		
周辺施設			
設備	バス、エアコン、室内洗濯機置場、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、グリル、バルコニー、フローリング、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット：光、管理人常駐、高層物件		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%