



パークアクシス代官山

704号室

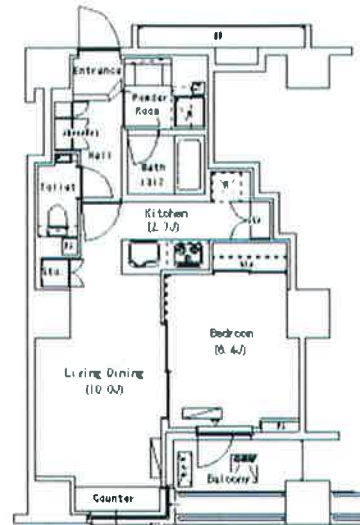
東急東横線代官山駅 徒歩5分
 山手線恵比寿駅 徒歩7分
 日比谷線恵比寿駅 徒歩7分

◆おすすめポイント◆

礼金0	2階以上	駅近	ペット相談	楽器相談
駐車場敷地内	エアコン	バストイレ別	追焚	浴室乾燥機

間取り	1LDK
賃料	259,000円
管理費	12,000円
礼金敷金	礼金・敷金2ヶ月

所在	東京都渋谷区恵比寿西2丁目14-7		
間取詳細	洋(6.4畳)		
構造・階建	鉄筋コン 7階/12階建		
専有面積	46.96㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年10月	開口向き	東
入居時期	即	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	
契約期間	普通借家(24ヶ月)		
保証会社			
駐車場	有敷地内/4.968万円		
入居諸条件	ペット相談可 楽器相談可 ピアノ可 事務所不可		
その他費用	入居時における玄関錠交換代16,200円、退去時における通常清掃費用50,716円、口座振替事務手数料108円		
周辺施設			
設備	バス、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗濯機、乾燥機、グリル、バルコニー、フローリング、床暖房、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット:ADSL、BS、CS、CATV、管理人巡回、有線放送		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスバ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

賃貸 マンション	月額賃料 210,000円	交通 東急大井町線 中延駅 徒歩6分	名称 ブリア品川中延 3階
-------------	-------------------------	--------------------------	---------------------

～ Access ～

東急大井町線・都営浅草線「中延」駅徒歩6分

東急大井町線「荏原町」駅徒歩8分

コンシェルジュ常駐

ペット・楽器相談(管理規約に準ずる)

■床暖房(LD) ■ガスコンロ3口 ■ウォークインクローゼット

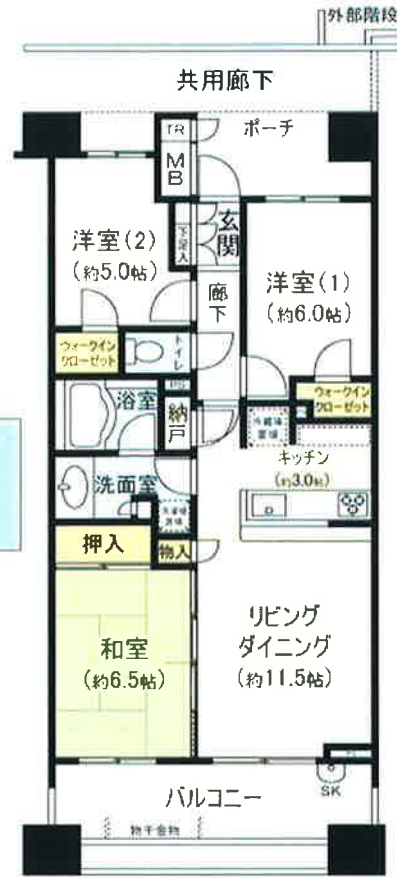
■浴室乾燥機 ■洗淨保温便座

■エアコン3基(リビング・洋室5帖・洋室6帖)

借主保証会社加入必須

初回保証料: 賃料等の40%～50%

更新料: 〒10,000～〒12,000/1年毎



所在	(住居表示) 東京都品川区中延6丁目10-11
賃料	賃料: 月額210,000円 礼金: 賃料の1ヶ月分 敷金: 賃料の2ヶ月分
管理費	管理費: なし
貸借条件	貸借種類: 定期賃貸借 入居日: 即時
貸借期間	貸借期間: 2年間
損害保険料等	損害保険料等: 12,500円(1年間)
建物	建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 12階建 建築年月: 平成20年2月 専有面積: 71.18㎡(約21.53坪)壁芯 間取り: 3LDK 方位: 東
電気	東京電力/ガス: 都市ガス/飲用水: 公営/排水: 本下水
駐輪場	駐輪場: オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス インターネット対応 エアコン3台 床暖房 フローリング システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗淨便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 2駅利用可 2浴線利用可 駅徒歩10分以内 分譲賃貸 LDK12畳以上 即入居可
駐車場	駐車場: オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス インターネット対応 エアコン3台 床暖房 フローリング システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗淨便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 2駅利用可 2浴線利用可 駅徒歩10分以内 分譲賃貸 LDK12畳以上 即入居可
設備・特徴項目	その他:
その他	ペット: 相談 ピアノ: 相談 事務所: 不可
	■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただけます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用71,180円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは **03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスノ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

媒介

賃貸 マンション	賃料 (月額)	210,000 円	交通	山手線	洗谷 駅 徒歩 12分	名称	ブランド渋谷神山町
	管理費等	20,000円 その他		東京地下鉄千代田線代々木公園駅徒歩8分			(棟 2階 202号室)



東急不動産(株)旧分譲 【ブランド】シリーズ!

- ◆ベッド、ピアノ相談可! ※ベッド割合時は敷金1ヶ月追加保証となります
- ◆角部屋2面採光、南東・南西面の採光です!
- ◆LD・洋室の大天井は2.5m!
- ◆L字型カウンターキッチン、食器洗浄機付き!



- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 二重床、二重天井
- 全居室フローリング
- TBS式床暖房
- 追い焚き機能
- 浴室乾燥・暖房・涼風機能
- 独立洗面台
- 洗浄機能付便座
- 3口ガスコンロシステムキッチン
- 浄水器
- ※カードリッジ交換費用借主様負担



●(ベッドの割合) 借主はベッドを割合する場合は(小学生・猫)1匹までとし、事前に貸主および管理組合の承認を得なければならぬ。また、その場合貸主に敷金として賃料の1ヶ月分を追加保証するものとする。

●(原状回復) 借主は退去時に、貸主指定の専門業者にて全体的なハウスクリーニング(台所・浴室・トイレ等の水まわりを含む)を行いその費用を負担するものとする。

●(原状回復) 借主は退去に際し、ベッドの割合による本物件の汚損・破損についての原状回復を行なうものとし、併せて貸主指定の専門業者による消臭・消毒を行い、その費用を負担する。

●(原状回復) 本物件内での喫煙によりクロス等にヤニ汚れ、臭気等が付着した場合は、借主は退去時に1室単位でのクロスの補修を行なうものとする。

●このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

●当物件の賃料には消費税及び地方消費税がかかります。

備考	ベッド	可	敷金1ヶ月追加保証	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	有
管理人	有(自動)	入居可能日	平成26年12月25日以降				

所在	I住居表示 東京都渋谷区神山町4-23					
賃	礼金	1ヶ月	210,000円	保証金	1ヶ月	210,000円
	敷金	2ヶ月	420,000円	積立	無	
賃	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約				
	一時使用・取壊し 予定の事由					
条	契約期間	2年	更新	可	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人数	(名)	
件	用途	住居	女性限定			
	火災保険料	賃 12,450円←借主人等食・借人等食・修繕費用等約4/年間2年更新料高加入				
建	面積	41.77㎡	13.24坪	敷地面積	㎡	坪
	バルコニー	5.25㎡	1.58坪	専用庭	㎡	坪
物	間取り					
	構造	鉄筋コンクリート造変形地下1階付8階建				
設	築年	平成24年5月	増・減築			
	水道(公営)	公営下水	東京電力			
備	ガス(都市)	給湯(台所/風呂/洗面)	エアコン	基		
	エレベーター					
その他設備	オートロック/TVモニター付オートロック/宅配ボックス/角部屋/全居室フローリング/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/収納/2030口付/床暖房/追い焚き可/浴室乾燥機/温水洗浄便座/入浴剤別/洗面所独立/室内洗濯機置場/駐輪場(利用料借主負担)					
《借主負担となる費用》						
駐車場	無					

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX GATHERING

■お問合せは **03-6255-5115** 媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエス/銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%