

新築 ハイグレード 分譲マンション 『東京ベイシティタワー1304号室』

東京ベイシティタワー

新駅予定地から徒歩10分!!
南東角部屋 圧倒的解放感!

新築

JR山手線『田町』徒歩13分
都営浅草線『泉岳寺』駅徒歩11分
都営三田線『三田』駅徒歩15分
JR山手線『品川』駅徒歩17分

◎物件概要◎

- 所在地: 東京都港区芝浦4丁目16-31
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート 造地上30階 地下1階
- 総戸数: 171戸
- 竣工: 2014年9月
- 駐車場: 有(23000円~30000円 要相談)
- 駐輪場: 有(100円~400円 要相談)



インターネット無料
(SUISUI Lite Plus)

ミストサウナ



◎賃貸条件◎

- 管理費: 20,000円
- 敷金: 2ヶ月 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 更新時賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年間
- ペット: 不可
- SOHO: 不可
- 住宅総合(家財)保険: 要加入 20,000円/2年
- 保証会社: 利用可能
- ・個人契約(ROOM ID)

契約時: 賃料等の40%(連帯保証人有30%)
翌年以降年会費12,000円

※携帯電話の電波受信状況については現地にてご確認ください。



『設備・仕様・共用部』

- ★オートロック
- ★エレベーター2基
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★温水洗浄便座
- ★床暖房(LD)
- ★浴室乾燥機
- ★追炊き
- ★BS・スカパー!
- ★24時間換気システム
- ★三口ガスコンロ
- ★ディスプレイ
- ★ミストサウナ
- ★エアコン4基
- ★照明5基
- ★各階ゴミ置き場



部屋番号	間取り	面積	月額賃料	内覧	入居
1304	3LDK	70.39㎡	250,000	可	即
管理費 20,000円					

図面と現況に差異がある場合には現況優先となります。

注意事項

- 所定の申込書にてお申し込みいただけます。なお、申し込みは申込書をご提出いただいた時点で確定いたします。
- 申込書に基づく審査の結果、お断りする場合がございます。その際、理由等は申し上げられませんのでご了承ください。
- 申込時に申込書のほか収入証明書、身分証明書、印鑑証明書、住民票などの必要書類がありますので、ご確認ください。
- ※審査時にその他の書類のご提出をお願いする場合がございます。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主 100%

元付 0% 客付 100%



ロイジェント新橋

1102号室

都営三田線御成門駅 徒歩8分
 銀座線新橋駅 徒歩11分
 東海道本線新橋駅 徒歩11分

◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	212,000円
管理費	10,000円
礼金敷金	礼金・敷金2ヶ月

所在	東京都港区新橋5丁目7		
間取詳細	洋(8.4畳)		
構造・階建	鉄筋コン 11階/15階建		
専有面積	55.9㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年9月	開口向き	北東
入居時期	即	更新料	1ヶ月
損保	要2.035万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家		
保証会社	可(リクルートフォレントインシュア/初回(1年契約):月額賃料等の100%。以降1年毎に更新料:10000円。)		
駐車場	無		
入居随条件	ペット相談可(飼育時賃料+2000円/月★敷金1ヶ月増(小型犬・猫可)) 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額3ヶ月)		
周辺施設	ローソン新橋五丁目店まで155m ほっともっと新橋柳通り店まで145m まいばすけっと新橋5丁目店まで330m サンクス新橋五丁目店まで218m 東京慈恵会医科大学附属病院本院まで521m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ三口設置済み、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、3点給湯、システムキッチン、対面キッチン、グリル、2面採光、バルコニー、フローリング、収納、クローゼット、クローゼット2カ所、インターホン		
備考	更新料:新賃料の1ヶ月分/保証会社加入時は敷金が1ヶ月!、借家人賠償付き保険要加入/保険:20350円~30230円の4プランから選択。、3駅以上利用可、3泊以上利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%



コンフォリア 代官山

2005年
グッドデザイン賞受賞

DESIGNER'S MANSION
デザイナーズ物件

Park View
タワーマンション

建物種別	貸マンション
最寄駅	恵比寿・恵比寿
間取りタイプ	1LDK / Bタイプ

キャンペーン情報

礼0ヶ月Fr1ヶ月(14.11月末申込迄)

初回保証料無料※日本セーフティー除(14.11末申■指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月■2年来済解約違約金有■2005年グッドデザイン賞受賞



物件外観図

住宅利用限定

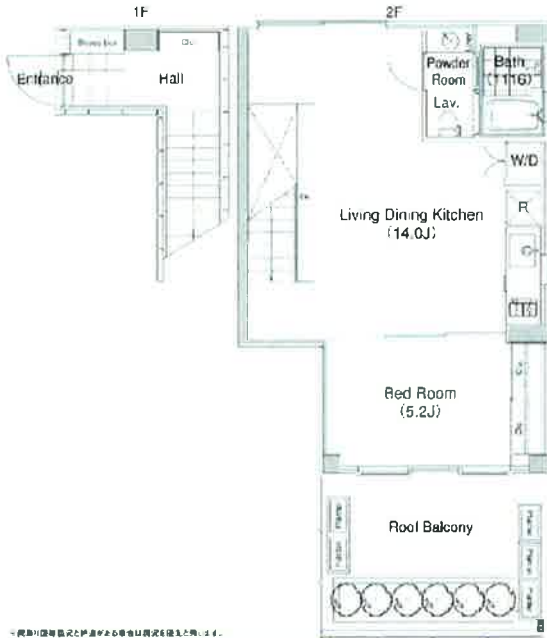
安心して快適な生活のための設備

- ※事務所・SOHO不可
- 宅配ボックス
- 舞格フローリング(タフカー)
- ラバーコルクタイル(テラス第一廊)



物件周辺図

広告有効期限 平成26年11月30日



※図面は標準的な仕様を以て記載しております。

204号室
即入居可



※指定の住宅総合保険にご加入頂きます。
 ※外観・間取り図等現況に相違がある場合には現況を優先と致します。
 ※インターネットの掲載状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。
 ※ペット・楽器・SOHOの相談可能な物件について、使用細則にて別途制限がございます。

賃料	220,000円	共益費	10,000円
礼金	なし	敷金	1ヶ月 償却金 なし
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 (株)リクルートフォレントインシュア 契約時保証料賃料等の1.0ヶ月(最低2万円・2年目~1万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランディ(株) 契約時保証料賃料等の0.4ヶ月(最低2万円・2年目~8千円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー(株) 契約時保証料賃料条件により決定(最低2.8万円・2年目~1万円/年)		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿西1-21-15・14		
交通	東京メトロ日比谷線恵比寿駅徒歩2分 山手線恵比寿駅徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コン 地上14階地下1階塔屋0階建 専有面積 47.46 ㎡(14.35 坪)		
築年月	平成17年02月		
駐車料金(税込)	駐車場なし		
戸数	総戸数 41 戸 賃貸戸数 42 戸(住居・事務所・店舗)		
共用設備	BS対応可・ネット付・CATV対応可・エレベーター・宅配BOX・自転車置場(有料)・無線LAN・インターネット光ファイバー対応可・防犯カメラ・地上デジタル放送対応可・24時間ゴミ出し可・バス・トイレ・TVモニター付インターホン		
専有設備	パスト化別・全室フローリング・洗濯防汚パン・追焚機能・壁掛けエアコン・天竺ヒートポンプ・2口コンセント・シャワー機能付トイレ・電話2回線可・電気容量40A(最大60A)・カーペット・角部屋・浴室暖房乾燥機・ダブルドア・ダブルベッド		
共用コメント	入居中退去時修繕物の有・無等により数量不可のメゾット・ラック・14/15/21-15・S・OHO不可		
専有コメント	※タワーマンション		
初期費用	鍵交換費	21,600円	
諸費用	駐車場月額	540円	
他一時金	退去時通常清掃費	35,640円	壁掛けエアコン清掃費 8,100円
	天カセエアコン清掃費	21,600円	

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエス/銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

媒介