

デザイナーズ
分譲賃貸マンション

プリズムタワー

東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩 2分



都内主要駅へ交通アクセス

▼「池尻大橋駅」からの所要時間

渋谷 駅へ	約 2分
新宿 駅へ	約 15分
品川 駅へ	約 20分
六本木 駅へ	約 16分

53.19㎡

WIC・納戸付き

近郊施設

サンクス	約 1分
中野中央一郵便局	約 0分
スーパーマルショー	約 1分



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします

物件情報

所在地 : 東京都目黒区大橋1-10-1
 建築構造 : RC造(地上27階建)
 総戸数 : 219戸
 完成年月 : 平成21年1月
 賃料 : 210,000円
 管理費 : 35,000円
 敷金 : 1ヶ月
 礼金 : 1ヶ月
 保証金 : なし
 現況 : 現空
 引渡 : 11月下旬

備考 : 保証会社加入必須
 : 退去時クリーニング代及び
 : 鍵交換費用貸主負担
 : 契約事務手数料 ¥5,250
 : 更新料1ヵ月

共用設備

- ・フロントコンシェルジュ
- ・TVモニター付オートロック
- ・宅配ロッカー
- ・敷地内ゴミ置場
- ・エレベーター2基
- ・共同視聴用BS/CS
- ・光ファイバー対応(USEN)
- ・自動火災報知システム
- ・駐輪場
- ・バイク置き場

専用設備

- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・追炊き式セミオートバス
- ・ウォシュレットトイレ
- ・ドラム式洗濯機
- ・独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ・システムキッチン3口ガスコンロ
- ・浄水器付ハンドシャワー水栓
- ・エアコン
- ・ウォークインクローゼット
- ・フローリング
- ・バストイレ別
- ・床暖房

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

賃貸 マンション	資料 (月額) 管理費等 16,500円 等々他 — 円	下記参照	交通 山手線 東京都港運線高輪台駅徒歩4分	五反田 駅 徒歩 7分	名称 ブランドズ島津山
--------------------	---------------------------------------	------	-----------------------------	----------------	-----------------------

ブランドズ島津山301・1401号室 2LDK

- 平成21年築分譲マンション
- オール電化 (エコキュート)
- 南西角部屋
- インターネット利用料無料!
(ファミリーネット・ジャパン)

【設備概要】

- オートロック ○宅配ボックス ○防犯カメラ
- フローリング ○床暖房 (リビングダイニング)
- システムキッチン (IHクッキングヒーター付)
- フルオートバス (自動お湯張り・保温・追焚き機能)
- 浴室暖房乾燥機○温水洗浄機能付き便座
- シューズインクローク
- CATV・BS・CS110"対応



間取図



外観写真



案内図

301号室 72.00㎡ (21.78坪) 賃料 : 223,500円 管理費 : 16,500円 入居日 即日	1401号室 72.00㎡ (21.78坪) 賃料 : 238,500円 管理費 : 16,500円 入居日 即日
--	---

※このハウジングマップは概要紹介用です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。
 ※家賃保証制度 (別) 加入費物件 初回保証料として賃料等の0.5ヶ月~1ヶ月分 (最低2万円) / 1年、継続保証料として2年目以降1万円/1年

備齊	ベット 両	ピアノ 両	管理規約・使用細則等 有	
	管理入 有 (日数)	入居可能日	即日	

(住居表示)
所在 東京都品川区東五反田1丁目2-45

礼 金	1ヶ月	円	保証金	—ヶ月	円
敷 金	1ヶ月	円	修 繕	無	

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

一時使用・取壊し 予定の事項

契約期間	2年	更新 有	更新料	有 (新賃料の1ヶ月)
入居者条件	法人 (名)	個人 (名)	入居人員	1 名
用 途	住居			
火災保険料	有 12,460円←借家人賠償・借入賠償・借居者共同約付/期間2年更新時再加入			
面 積	72.00㎡ (21.78坪)	敷地面積	769.45㎡ (232.75坪)	
バルコニー	有 (㎡)	専用廊	有 (㎡)	
間 取 り	2LDK			
構 造	鉄筋コンクリート造			
建 築	平成 21 年 5 月	増・改装		

水道 (公営)	公共下水	東京電力
給湯 (ガス/ガス/洗機)	電話配線	エアコン1基

エレベーター

その他

- ◆オートロック
- ◆TV・対応インターホン
- ◆宅配ボックス
- ◆角部屋
- ◆17コシ基
- ◆追焚き可
- ◆浴室乾燥機
- ◆一部24リットル
- ◆床暖房
- ◆25A (電気) (110V) (3口付)
- ◆温水洗浄便座
- ◆駐輪場 (利用料借主負担)
- ◆CATV・BS・CS (利用料借主負担)

《借主負担となる費用》
 駐輪場 200円/月 ※管理会社と管理規約 (空有 平成25年4月1日) 確認済!
 インターネット (N-T光) 契約料、利用料借主負担、インターネット (ファミリーネットジャパン) 資料サービス利用に伴う契約料、利用料借主負担
 CATV・BS・CS110" 契約料、視聴料、オプションサービス料
 カートリッジ交換費用は借主負担

駐車場	無
-----	---

東京都知事(4)第76366号
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスバ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%

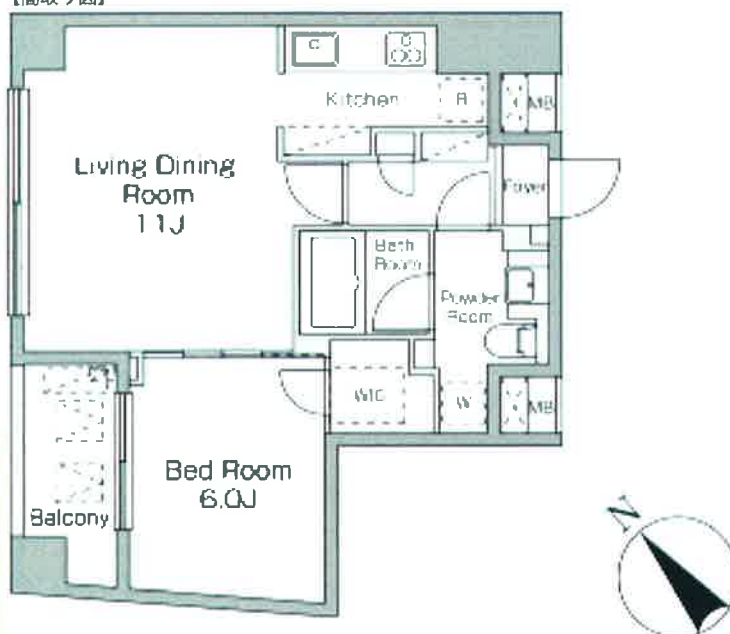
礼金0ヶ月

防犯カメラ オートロック ダブルロックキー

【外観】



【間取り図】



D type

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	205,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	レジディア恵比寿南		
物件種別	マンション	号室	0104号室
建物所在地	東京都渋谷区恵比寿南2丁目 2B-8		
交通	山手線 恵比寿(東京) 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	45.27㎡	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20000円 2年		
駐車場			
設備	システムキッチン ガスコンロ バストイレ別 追焚機能浴室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(別途消費税): 30000円		
入居階条件	ベット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※保証人不要プラン有り。 ※過去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。 ※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

情報更新日 2014年9月5日

No.337A5

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分

貸主 0% 借主 100%

元付 0% 客付 100%