



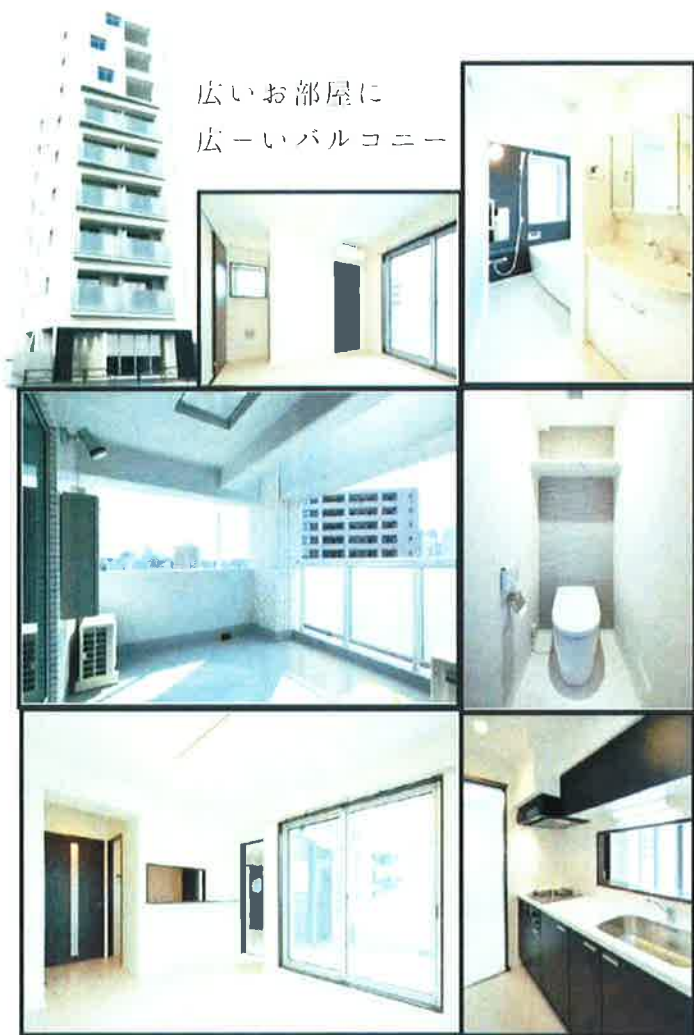
新築デザイナーズマンション！

グランデュオ 広尾

GranDuo Hiro-o

東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩9分
人気の恵比寿駅まで徒歩15分♪

◆渋谷駅までバス15分◆
「恵比寿三丁目」バス停より徒歩1分！！



広いお部屋に
広いバルコニー

選べる2タイプの条件での契約が可能！

①敷金0ヶ月・礼金0ヶ月の場合
賃料 +5,000円 UP
※1年末満で解約の場合、違約金1ヶ月分

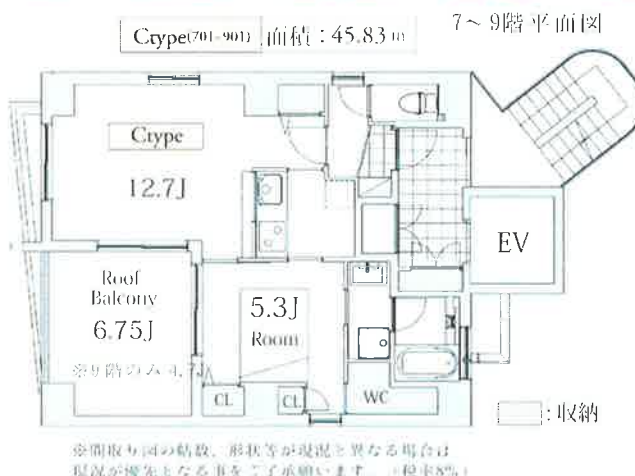
or

②敷金1ヶ月・礼金1ヶ月の場合
賃料そのまま

◇SOHO相談可◇
※敷金+1ヶ月（償却）

GranDuo Hiro-o RENT				
No.	専有面積	間取り	賃料	管理費
701	45.83㎡	1LDK	216,000円	10,000円
901	45.83㎡	1LDK	220,000円	10,000円

Outline	Equipment
所在地 渋谷区恵比寿2-37-8	エレベーター
構造 鉄筋コンクリート造	オートロック
規模 地上9階建て	宅配BOX
竣工 平成26年8月	浴室乾燥機
入居 即日入居可	退散機能
契約期間：2年間	ウォシュレット
交通 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅9分	バス・トイレ別
近隣：111	エアコン（2台）
敷金：1ヶ月・礼金：1ヶ月	洗面台
or	フローリング
敷金：0ヶ月・礼金：0ヶ月	ルーフバルコニー
保証会社	モニター付インターホン
敷金1・礼金1の場合：エネルギーサポート	クローゼット
初月保証料 定賃料の50%	シューズボックス
年間保証料 12,000円	インターネット（光回線・別途加入）
敷金0・礼金0の場合：全保証	システムキッチン（ケトル付き）
初月保証料 定賃料の50%	集合ホスト
年間保証料 10,000円	
保証：朝日火災損害保険	
2年 20,000円	



東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは
03-6255-5115

媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

FOR RENT

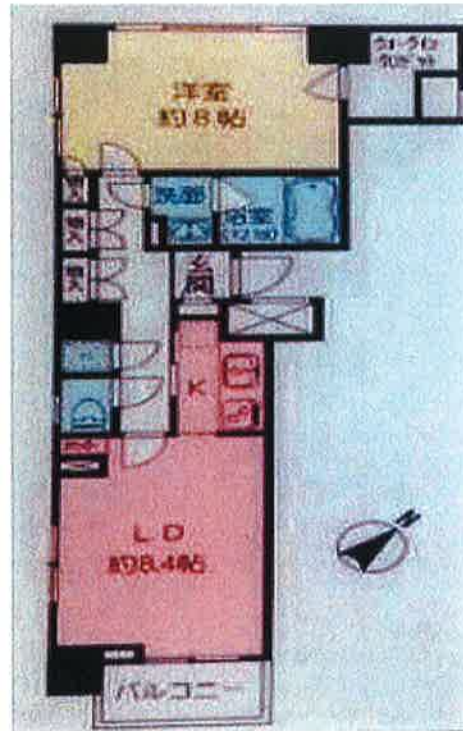
高級分譲マンション

パレスデュオ銀座一丁目1103号

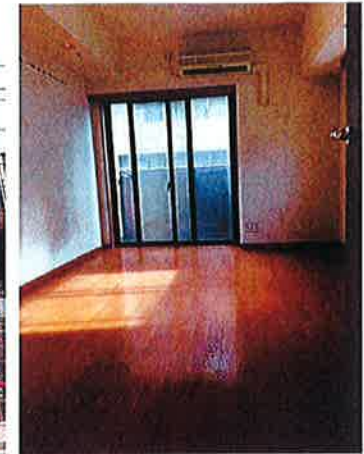
賃料	198,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	パレスデュオ銀座一丁目		1103号
建物所在地	東京都中央区銀座1-20-5		
間取り	1LDK		
構造	SRC造 13階建		
専有面積	47.84㎡		
築年数	2004年10月	契約期間	2年(更新可)
入居時期	即入居		
交通	有楽町線線 銀座一丁目駅徒歩4分 都営浅草線 宝町駅徒歩4分		
保証会社	保証会社必須(賃料+管理費)		
必要書類	入居者 / ■住民票 ■身分証明書		
	連帯保証人 / ■保証人承諾書 ■印鑑証明書		
鍵交換費	任意	火災保険加入	20,000円
みんなの安心24	16,200円	事務手数料	5,400円

眺望良好・日当り良好・WICあり！

浴室乾燥機・オートロック・宅配BOX・収納充実！



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。



東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%


FOR RENT

賃料	間取り
210,000円	2DK

2F以上,オートロック,駅まで平坦,分譲タイプ

外観

その他

間取り


管理費等	管理費 - / 共益費 20,000円 / 雑費 -		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却	-/-	保証金	-
その他費用			
物件種別	マンション		
建物名	アヴァンティーク銀座2丁目式番館 807		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目 14-15		
交通	都営浅草線「東銀座」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「新富町(東京)」駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線「銀座」駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.40畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	総階数	11階
専有面積	50.56㎡	向き	南東
築年月	2003年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	3口以上コンロ,BS-TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料 不要,バス,トイレ,洗面,キッチン,浴室,水回り設備,冷暖房,カーペット,家具		
入居諸条件	法人(可)		
損害保険	有り 24ヶ月 16,700円		
保証会社	可 初回時に滞りなどの50%~		
セールスポイント			

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511