

ワールドシティタワーズ・ブリーズタワー
22階

レインボーブリッジを一望!

賃料

270,000

円

定期借家2016年8月末まで

敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月



24時間有人管理・コンシェルジュサービス

～充実の共用施設～

26Fスカイラウンジ(お台場・レインボーブリッジを一望)

26Fゲストルーム(複数あります)

2F～3Fフィットネススタジオ・アクアサイドプール

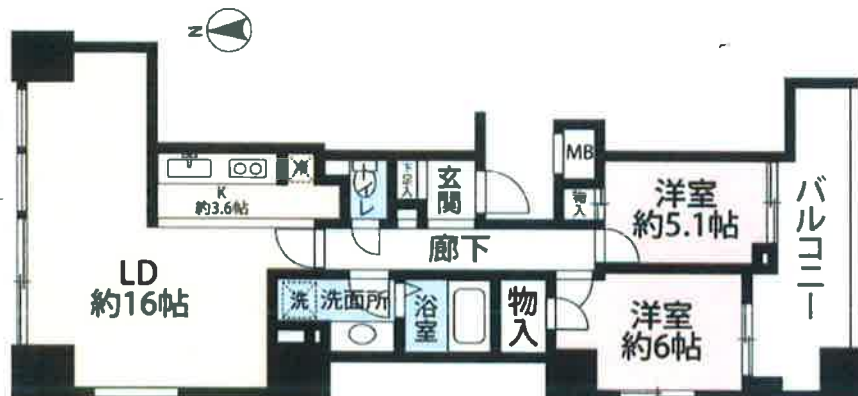
26Fシアターカラオケルーム

3Fキッズルーム

屋上スカイダイニング

26Fコモンホール(キャピタル)

※ゲストルーム・コモンホール以外はアクアタワーにございます。



| | | |
|-----------------------|---|-------------------|
| JR山手線・品川駅 徒歩13分 | | |
| 東京モノレール線・天王洲アイル駅 徒歩4分 | | |
| 所在 | 東京都港区港南4-6-6 | |
| 名称 | ワールドシティタワーズ ブリーズタワー | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート(RC) |
| | 所在階/階建 | 22F/地上42階建 |
| | 築年月 | 2006年10月 |
| | 専有面積 | 73.22㎡ |
| | 号室 | |
| | 間取り | 2LDK+TR |
| | 向き | 北西角部屋 |
| | 総戸数 | 2090戸 |
| | 現況 | 空き |
| | 入居 | 即 |
| 契約期間 | 定期借家 | 定期借家 |
| | 敷金/礼金 | 1ヶ月/1ヶ月 |
| | 更新料 | 無し |
| 定期借家 | | 2016年8月末まで |
| 管理 | 管理形態 | 全部委託 |
| | 管理人 | 常駐 |
| | 管理会社 | 住友不動産建物サービス(株) |
| 駐車場 | ¥ 23,000円～¥ 43,000円 | |
| | 空きは管理組合確認 | |
| 設備 | /オートロック/防犯カメラ/TVモニター付インターホン/床暖房/追い焚き機能付きバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機/浄水器/エアコン/バイク置場/など ※ディスプレイ洗濯機の居住中故障は借主負担 ※ペット・喫煙不可 | |
| 備考 | 当社指定の火災保険2年:23,000円(税込) 個人契約の場合:保証会社加入必須(全保連:50%) ホームマイスター24 2年:16,200円 鍵交換代(任意):43,200円 オーナーズカード発行手数料:3,000円 | |

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

FOR RENT 新築賃貸マンション パークヒル有栖川



Outline

- 名称 パークヒル有栖川
 - 所在地 東京都港区南麻布3-5-12
 - 構造 重量鉄骨造 地上3階建
 - 総戸数 5戸(賃貸戸数4戸)
 - 施工 積水ハウス株式会社
 - 貸主 積和不動産株式会社
 - 竣工 平成26年6月
 - 敷金 2ヶ月
 - 礼金 無し
 - 共益費 3,000円
 - 駐車場 なし
 - 契約形態 普通賃貸借契約2年間
 - 更新料 新賃料の1ヶ月分
 - その他 事務所使用不可
ペット飼育相談可(小型犬に限る:敷金1ヶ月分増額)
 - 入居日 即入居可
- ※退室時クリーニング費用:30㎡迄35,000円
30㎡超は1㎡×900円(別途消費税)が加算されます。

～ACCESS～

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩11分

都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩11分

- ◆新築:積水ハウス施工シャームゾンシリーズ
- ◆麻布仙台東上:閑静な邸宅街に佇む低層マンション
- ◆1フロア2世帯の独立性
- ◆衝撃音を低減させる高遮音性能床システム『SHAIDD 55』採用
- ◆ペット飼育相談可(小型犬に限る:飼育時敷金1ヶ月分増額)

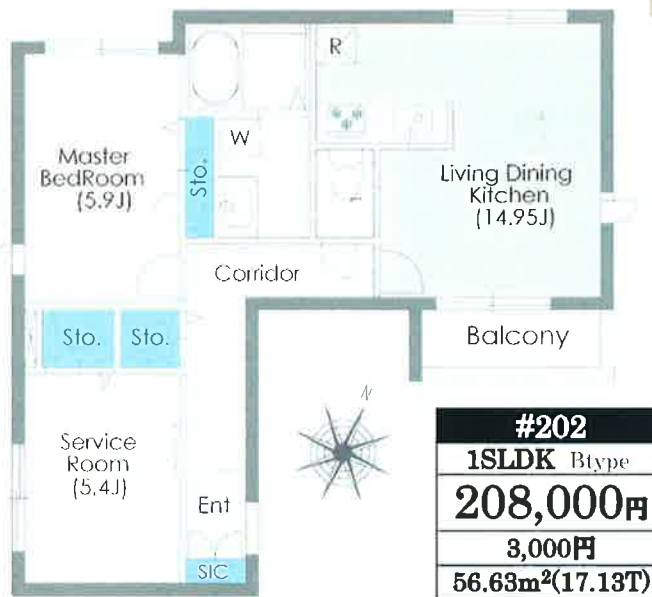
積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン
Sha Maison

～Life Information～

- ナショナルアザマーケット 徒歩10分
- ファミリーマート 徒歩6分
- 有栖川記念公園 徒歩8分
- 本村小学校 徒歩4分
- 本村保育園 徒歩2分



MAST



#202
1SLDK Btype
208,000円
3,000円
56.63m²(17.13T)

Equipment

| | | | | |
|-------|-----------|--------|------------------|-----------|
| | | | | |
| 昇降機 | エアコン | ガス給湯 | システムキッチン | 暖房 |
| | | | | |
| 浴室乾燥機 | 温水洗浄便座 | フローリング | TV・エアコン・インターネット | ペット可(小型犬) |
| | | | | |
| ゴミ置場 | オートロック | 駐輪場 | BSアンテナCS110°(有料) | 積水ハウス施工 |
| | | | | |
| 高遮音床 | ペット可(小型犬) | | | |

※仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)が必要です。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※ご契約時に、弊社指定の家財保険にご加入頂きます。※携帯電話の電波状況は各自現地にてご確認ください。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

マンション

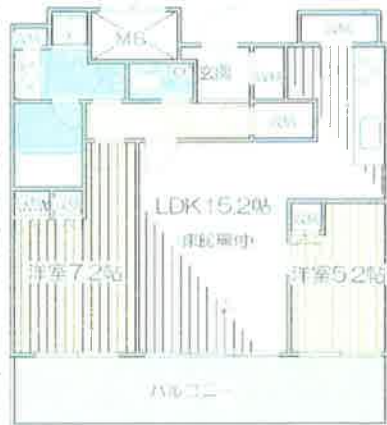
2LDK (66.52㎡)

パークハウス芝タワー

都営三田線 『芝公園』駅 徒歩2分

パークハウス芝タワー 2403号室

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 港区芝3丁目21-10 |
| 沿線・駅名 | 都営三田線芝公園徒歩2分 山手線田町徒歩9分 大江戸線赤羽橋徒歩6分 |
| 最寄施設 | ザ・プリンスパークタワーより徒歩3分 |
| 賃料 | 260,000円 |
| 管理費等 | 30,000円 |
| 賃貸条件 | 敷金(1ヶ月) 礼金(1ヶ月) |
| 建物 | 32階建 24階 南 鉄骨鉄筋コンクリート造 平成16年9月 築 |
| 火災保険 | 要加入 |
| 駐車場 | 空有 |
| 契約期間 | 2年(更新可 新賃料1ヶ月分) |
| 更新手数料 | 更新の際には、要更新手数料 |
| 現況 | 空室 |
| 引渡時期 | 即時 |
| その他 | 審査内容により保証会社加入義務有 |
| 特色 | <ul style="list-style-type: none"> ■2階以上 ■バイク置き場 ■バストイレ別 ■ウォシュレット ■オートバス ■浴室乾燥機 ■システムキッチン ■収納 ■室内洗濯機置場 ■フローリング ■エレベーター ■独立洗面所 ■シャワートレッサー ■宅配ボックス ■エアコン ■BS ■CATV ■CS ■地上デジタル放送 ■オートロック ■モニター付インターホン ■バルコニー ■日当たり良好 ■バリアーフ |



~ ACCESS MAP ~

＜メリット＞
安心のセキュリティと
ホテルライクなフロントサービス

＜デメリット＞
ハイセンスな居住者が多いので
軽装で出入りすると少し浮きます…。

☆落ち着いた環境にそびえ立つタワーマンション！

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%