

# 高級分譲賃貸マンション

## 品川タワーフェイス 609号・2LDK+DEN/67.86㎡

所在地/港区港南2-12-28  
 構造/鉄筋コンクリート造30階建  
 築年月/平成17年(2005年)7月  
 入居日/10/未空  
 更新料/新賃料の1ヶ月分  
 保険代/¥15,000円~  
 家財補償額、地震保険有無で保険料異なる

賃料¥220,000円  
 管理費¥15,000円  
 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月  
 (家賃保証会社加入必至)

**ペット不可・喫煙不可**

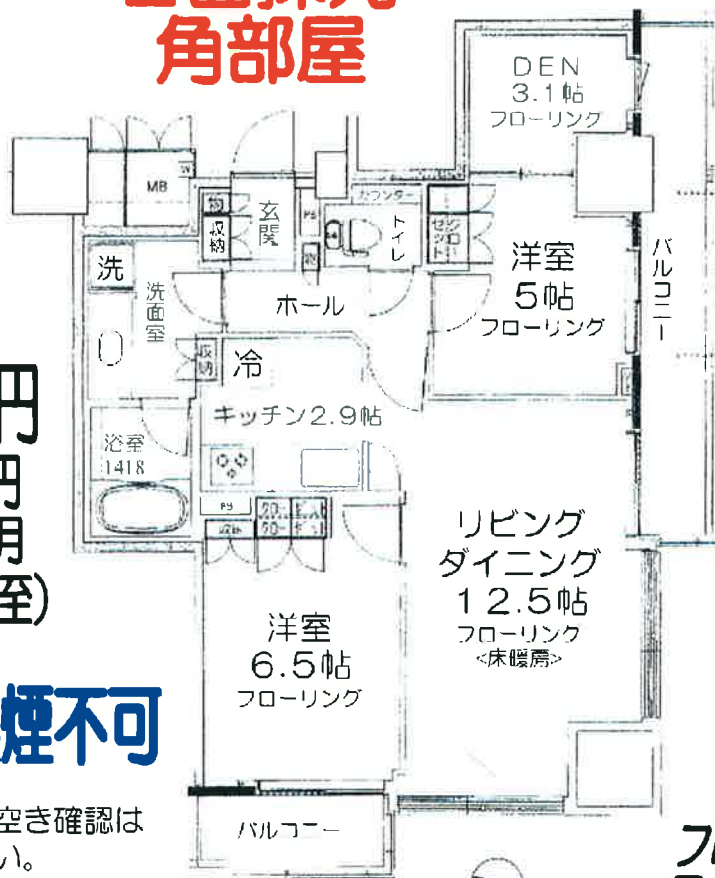
駐車場・駐輪場の詳細及び空き確認は  
 現地フロントへお尋ね下さい。  
 03-5781-0771



JR山手線「品川」駅歩8分

東京モノレール線「天王洲アイル」駅歩11分  
 京浜急行線「北品川」駅歩11分

**2面採光  
角部屋**



- TVモニター付  
インターホン
- オートロック
- エレベーター
- 3口ガス  
システムキッチン
- LD床暖房
- エアコン2台  
(残置物扱い)
- 浴室追焚機能
- 浴室乾燥機能
- 独立洗面台
- ウォシュレットトイレ
- 宅配ボックス

フロントサービス・スカイラウンジ  
 フィットネスジム・24時間有人管理

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング  
**DUPLEX DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスパ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%

# クオリアY'z恵比寿

## 901号室

- ★角部屋につき日当たり良好♪
- ★眺望良好♪
- ★ダブルオートロックシステム



間取図が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩2分  
 山手線 恵比寿駅 徒歩4分  
 東横線 代官山駅 徒歩7分

- ★ペット可(規約による制限有)敷金+1ヵ月
- ★駐車場空有(40,000~/月(税別))
- ★1階ナチュラルローソン

募集条件変更いたしました!



新規リフォーム済♪  
是非ご内覧ください!

### For Rent

901号室	クオリアY'z恵比寿		
賃料	235,000円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区恵比寿南3-1-26		
交通	東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩2分 山手線 恵比寿駅 徒歩4分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 14階建	
	専有面積	46.77㎡	間取り 1LDK
	竣工	平成17年11月	総戸数 109戸
	現況	空室	契約期間 2年
設備	オートロック・TVモニター付インターフォン・ 追い焚き・独立洗面台・シューズボックス・ システムキッチン・ガスコンロ3口・エレベーター・ 床暖房・宅配ボックス・浴室乾燥機・etc...		
備考	定期借家契約・2年 再契約可 保証会社必須(賃料+管理費)×50%~70% CASA・日本セーフティー 火災保険料:23,000円		

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスバ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%

# 分譲賃貸マンション

## オーベル代々木公園

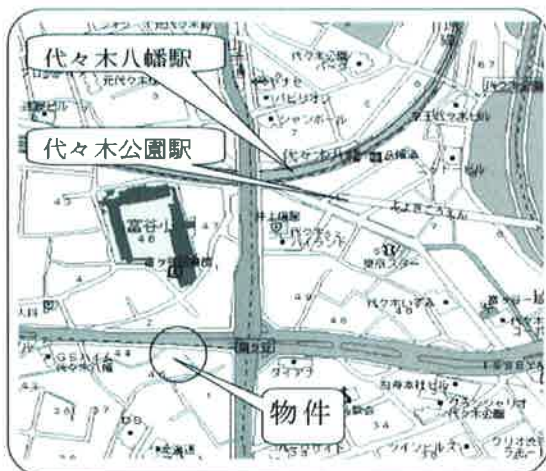
OBER YOYOGI-KOEN

### 物件概要

- 所在地/渋谷区富ヶ谷2-45-19
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造12階建
- 築年数/2007年9月築
- 現況/入居中(10月末日退去予定)

### 賃貸条件

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 管理費/0円 ■契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月 ■保険/加入要



### ●Access

小田急線「代々木八幡」駅徒歩3分  
千代田線「代々木公園」駅徒歩3分

- \* 日当たり・眺望良好
- \* 代々木公園近く
- \* 充実の設備(分譲仕様)
- \* 「肉のハマサ」徒歩1分
- \* インターネット接続料無料

### —セキュリティ—

- \* オートロックシステム
- \* ダブルロック
- \* 防犯カメラ
- \* 防犯合せガラス

### —設備—

- \* セミオートバス
- \* エアコン2基
- \* シャワートイレ
- \* 宅配BOX
- \* システムキッチン
- \* 床暖房
- \* 浴室換気暖房乾燥機

1LDK  
47.63㎡ 224,000円

703号室

(管理費込)

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%