

賃貸物件(居住用)

物件番号 2101

ブランシエラ品川勝島フレスシア

京浜急行線
立会川駅
徒歩8分

- ★オートロック
- ★エレベーター
- ★TVモニタ付インターホン
- ★BS・CS・CATV対応
- ★宅配ロッカー
- ★グリル付3口ガスコンロ
- ★システムキッチン
- ★追焚・乾燥機能付浴室
- ★洗淨便座(設備品)
- ★床フローリング



京浜急行線 『立会川』駅徒歩 8分 / 東京モノレール 『大井競馬場』駅 徒歩 5分

定期借家3年契約

礼金なし!!

新築未入居物件



301号室

角住戸



ブロードバンド対応
(フタクネットコミュニケーション)
※契約金・使用料等は入居者様負担となります
(別途申込が必要です)

分譲マンションにつき
管理良好!!



物件種目	定期借家(賃貸マンション)		
物件名称	ブランシエラ品川勝島フレスシア		
最寄駅	立会川		
間取	3LDK		
賃貸条件	賃料	200,000	円
	敷金	2ヶ月	礼金 なし
所在地	東京都品川区勝島1丁目7-15		
交通	京浜急行線 『立会川』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	バス停より徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	15階建
	専有面積	75.52 m ²	バルコニー面積
築年月	平成26年2月		
管理費	10,000 円/月	契約期間	3年
現況	空室	更新料	更新不可
入居日	平成26年10月10日	駐車場	
設備	給湯・シャワー・エレベーター・BS・システムキッチン・フローリング・浴室B/T別・追い焚き・CATV・洗濯機置場・オートロック・ガスコンロ		
備考	◇家財や損害賠償に対する補償費用(補償付帯費) 月額756円(税込)がかかります ◇ご契約時に 玄関鍵交換代 が必要です ◇退去時にはルームクリーニング費用をご負担いただきます		

※上記費用のほかに既定の仲介手数料(別途消費税)が必要となります。図面と現状が異なる場合、現況を優先します。※[個人情報のお取り扱いについて]ご提供いただいた個人情報は不動産の売買・賃貸、それらの代理、仲介、管理その他付帯する事業のためにナイスグループにおいて共同利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。http://www.nice.co.jp/privacy/

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

賃貸	マンション	賃料(月額)	管理費	×	円	交	東急目黒線 武蔵小山駅	名	パークホームズ武蔵小山 1202
		250,000	円	通	駅徒歩 3分				

分譲 賃貸マンション

所在地	品川区小山3-6-15	築年	2008年8月築	増改築(年月)	
入居可能日	即入居可能	構造	鉄筋コンクリート造	19階建	地下1階付

管理人・警備員常駐
ゲストルーム

近隣に都内最長のアーケードを持つ
武蔵小山商店街 パルム



- ### 設備・仕様
- エアコン3台
 - 床暖房(LD)
 - システムキッチン(ガス3口)
 - 追焚
 - レンジ機能付ガスオーブン
 - 浄水器(カートリッジ費入居者負担有)
 - 温水洗浄便座
 - 照明器具(LDK2台、洋室2部屋1台ずつ)

広さ	(専有面積)	72.67	m ²	(バルコニー)	13.40	m ²
----	--------	-------	----------------	---------	-------	----------------



- ### 条件
- 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
 - 期間:3年(定期借家)
 - 更新料:無
 - 賃貸事由:海外転勤
 - 法人契約の場合源泉:無
 - ベット:不可
 - ピアノ:電子ピアノ/タイプ相談可
 - 原則、当社指定の借家人賠償特約付保険に加入
 - 原則、当社指定の保証会社を利用して頂きます(連帯保証人を希望の場合は別途ご相談下さい)
- ★定期借家3年
★非喫煙者希望

- ### 設備
- ガス:都市G
 - 給湯:戸別集中
 - 追焚:有
 - 冷暖房:有(3台)
 - トイレ:本水洗(温水洗浄便座:有)
 - オートロック:有
 - エレベーター:有
 - 床/フローリング:有
 - 駐車場:無
 - BS:無
 - CATV:無
- 宅配ボックス
 - システムキッチン
 - TVモニター付インターホン
 - 浴室乾燥機
 - 浄水器(カートリッジ入居者負担)
 - 食洗機

退去時通常清掃費用 賃貸借面積1㎡あたり1,100円(税別)の借主負担有り

【指定保証会社】※お客様に保証会社を選択頂く事は出来ません。
★保証会社名:レジデンシャルパートナーズ㈱
※契約時保証料:賃料等の60%、2年目〜更新料無し
★保証会社名:エルズリボ(トホ)
※契約時保証料:賃料等の50%、2年目〜更新料1万円

※BS,CS,CATV等の視聴可否・視聴方法・料金形態、並びにインターネットの接続環境・料金形態は、物件個々で異なりますので、直接、各サービス提供会社へご確認くださいませようお願いします。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面・設備・概要と現況が異なる場合は現況優先となります。※残置物とは、ご入居期間中、ご自由にお使いいただけます(無償貸与)が故障等による修理費用はご入居者負担となる設備です。

2014年9月28日作成

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX GATHERING

■お問合せは 03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスバ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

分譲賃貸マンション

パークハウスオー・タワー

806

2LDK+WIC

賃料

250,000円

共益費：賃料に含む

JR山手線

「大崎」

徒歩4分

東急池上線

「大崎広小路」

徒歩2分

JR山手線・都営浅草線

「五反田」

徒歩7分

【物件概要】 退去済(10月中旬入居可)

所在地：東京都品川区大崎3丁目1-1

構造規模：鉄筋コンクリート造

地上20階地下1階建

完成：平成18年2月

【物件概要】

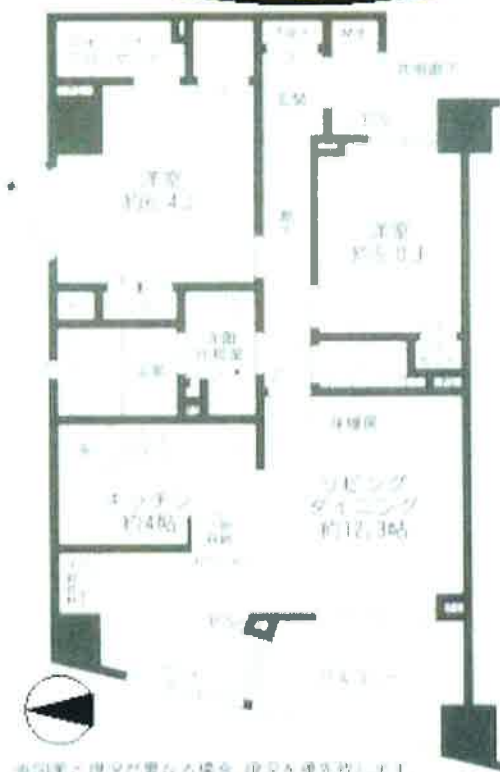
敷金・1ヶ月 礼金・1ヶ月

契約期間：2年間(更新可)

更新料：新賃料の1ヶ月分



ペット可



面積/64.98㎡
バルコニー/6.24㎡



◎オール電化システム

- ★エコキュート
- ★床暖房
- ★IHクッキングヒーター(3口)

◎セキュリティ

- ★ディンプルキー
- ★カラーTVモニター付インターホン
- ★全戸に防犯センサー
- ★宅配BOX

◎設備

- ★24時間換気システム
- ★ディスポーザー(生ごみ処理装置)
- ★天井カセット型エアコン
- ★インターネット対応(光ファイバー・高速インターネット常時接続サービス)
- ★ビルトイン浄水器
- ★二重床
- ★ペアガラス
- ★二重天井
- ★駐輪場有
- ★ペット相談
- ★IDEE仕様のキッチン・トイレ・洗面
- ★共用設備充実(商談・打ち合わせ利用可能)

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%