



北参道スタイル

902号室

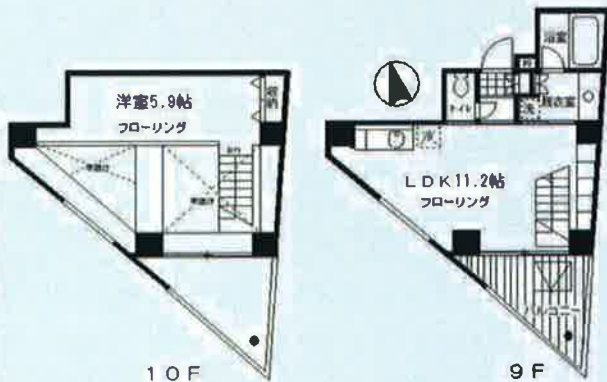
東京地下鉄副都心線北参道駅 徒歩1分
山手線代々木駅 徒歩7分
総武・中央線千駄ヶ谷駅 徒歩10分

◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	210,000円
共益費	11,000円
礼金敷金	礼金21万円・敷金21万円

所在	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目41-8		
間取詳細	洋(5.9畳)		
構造・階建	鉄骨 9階/10階建		
専有面積	42.58㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年4月	開口向き	南
入居時期	即	更新料	-
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家(2年)		
保証会社	必須(その他/月額総支払額の40~100% 1年毎更新8千円~1.2万円 60%の場合月々月額総支払額×0.7%)		
駐車場	無		
入居条件	2人入居可 子供可		
その他費用	補償付帯費900円		
周辺施設			
設備	ガス:都市、トイレ、エアコン、IHコンロ、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、バルコニー、収納、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可、インターネット:光、地上デジタル、BS		
備考	通常清掃費用:41,387円(退去時)、大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談、3駅以上利用可、3浴以上利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

媒介

分譲仕様*築浅マンション



- *オートロック
- *エレベーター
- *防犯カメラ
- *宅配ボックス
- *日当り・眺望良好
- *設備充実
- *床暖房
- *追い焚き付きオートバス
- *システムキッチン
- *浴室TV
- *浴室乾燥機
- *独立洗面台
- *食器洗い乾燥機
- *シャワートイレ
- *ウォークインクローゼット
- *室内洗濯機置場
- *シューズボックス

物件別	マンション		
物件名	渋谷フィ・モード 601		
最寄駅	渋谷		
間タイプ	1LDK		
賃料条件	賃料	208,000	円
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区鶯谷町18番7号		
交通	JR山手線「渋谷」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建 6階部分
	専有面積	41.20㎡ (12.46坪)	バルコニー面積
間取内訳	LDK 約11.1帖 洋 約6.0帖		
築年月	2011年3月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月	更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	10月23日退居	駐車場	
入居日	11月上旬入居可		
設備	床暖・浄水		
備考	※契約時、当社指定の住宅総合保険に加入いただけます。		
情報公開日	2014/08/24	物件番号	1018

※更新時、更新事務手数料として新賃料の20%(税別)を申し受けます。
 ※退居時、貸主指定業者によるクリーニング(エアコンクリーニング含む)を借主負担で行います。

※ご成約の際、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

プレミアブラン代々木公園 1003号室

東京都渋谷区富ヶ谷1-46-7

最寄駅

千代田線 代々木公園駅 徒歩3分

小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分

山手線 渋谷駅 徒歩19分



間取 (帖)

洋:6.5 洋:5.5 LDK:13.8

2LDK 月額賃料 288,000円

管理費	無
敷金	賃料の2ヶ月
礼金	無
契約期間	引渡し日より2年間
更新料	新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 64.31㎡(19.45坪) バルコニー 有
竣工年月	2005年06月
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造 11階建 地下1階 (60戸)
所在階	10階部分
駐車場	有 1台 45,000円(別途消費税) 敷金: 1ヶ月 礼金: 無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談
トランクルーム	
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)
入居可能日	予定:2014年09月02日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	

屋上のスカイガーデンからは代々木公園の緑・都心の夜景が楽しめます。全住戸にセコム防犯システム採用(ビッキング対応シリンダー・窓にマグネットセンサー・敷地内の数箇所に監視カメラ)

キャンペーン情報	■ 礼金0ヶ月(602/1003号室のみ) ■ リクルート利用で敷金1ヶ月 <2014年9月末までの契約開始に限る>
備考等	礼金0は1年未満解約ペナルティ有り
<small>※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時違約金発生の特約がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車種でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問い合わせ下さい。</small>	

共用部	オートロック・防犯カメラ・モニタ付インターホン・セキュリティ・エレベーター・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件。代々木公園徒歩4分(320m)の高級デザイナーズマンション。プレーンな質感と足元から伝わる高級感が充分なゆとりの中に行き渡るホール空間。成城石井東約120m。 駐車場【有 全5台 機械式/屋根有/屋根無 L5000 W1850 H1550(上段2000) 2000KG。機械式3台・平置き2台は身障者用 空き状況要確認】
専有部	インターネット・ガスコンロ・給湯・洗濯乾燥機・洗浄機能付便座・床暖房・エアコン・コンロ4口・浄水器・オートバス・ビューバス・追焚・バス・トイレ別・24時間換気システム・浴室乾燥機・クローゼット・シューズクローゼット・全面フローリング・角部屋・眺望良好・2面採光・2面バルコニー・ティンブルキー・ダブルロックキー ※重要告知事項有ります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスバ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%