

2013年竣工 ハイグレード 住友不動産分譲仕様 『シティテラス下目黒 E-336号室』

シティテラス下目黒 E-336号室

林試の森公園至近！
閑静な低層住宅街です！
目黒駅からバスが便利です！

JR山手線『目黒』駅バス6分、『目黒消防署』徒歩5分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩13分
東急東横線『学芸大学』駅徒歩20分

◎物件概要◎

- 所在地: 東京都目黒区下目黒6-5-21
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階
- 総戸数: 175戸
- 竣工: 2013年3月
- 駐車場: 普通車:23,000円/月～(要確認)
- 駐輪場: 上段のみ 100円/月(要確認)
- バイク置場: 1,500円/月～(要確認)

◎賃貸条件◎

- 管理費:15,000円
- 敷金: 2ヶ月 礼金: 1ヶ月
- 更新料:更新時賃料の1ヶ月分
- 契約期間:2年間
- ペット:相談(敷金3ヶ月・小型犬or猫1匹まで)
- SOHO:不可
- 住宅総合(家財)保険:要加入 20,000円/2年
- 保証会社:利用可能
- ・個人契約(Room id)
- 契約時:賃料等の40%(連帯保証人有30%)
翌年以降年会費12,000円
- ・法人契約(日本セーフティ)
- 契約時:要連帯保証人 賃料等の40%
翌年以降年会費10,000円/年

※携帯電話の電波受信状況については現地にてご確認ください。



『設備・仕様・共用部』

- ★ダブルオートロック
- ★エレベーター
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間オンラインセキュリティ(S-GUARD)
- ★ネット使い放題(SuiSui Lite-Plus)
- ★住戸内LAN
- ★生ごみディスプレイ
- ★地デジ・BS・スカパー・CATV(別途契約)
- ★温水洗浄便座
- ★TES床暖房(LD)
- ★浴室乾燥機
- ★追炊き(オートバス)
- ★ミストサウナ
- ★エアコン
- ★エコジョーズ(東京ガス高効率ガス給湯器)
- ★24時間換気システム
- ★複層ガラス

『不動小学校区』

- 『林試の森公園』約160m
- 『スーパー 清水台東急ストア』約560m

注意事項

- 所定の申込書にてお申し込みいただけます。なお、申し込みは申込書をご提出いただいた時点で確定いたします。
- 申込書に基づく審査の結果、お断りする場合がございます。その際、理由等は申し上げられませんのでご了承ください。
- 申込時に申込書のほか課税証明書(源泉徴収表不可)、身分証明書、印鑑証明書、住民票などの必要書類がありますので、ご確認ください。
- ※審査時にその他の書類のご提出をお願いする場合がございます。

ネット使い放題
(SuiSui Lite-Plus)

ミストサウナ

部屋番号	間取り	面積	月額賃料	内覧	入居
E336	3LDK	67.33㎡	255,000円	可	即

管理費 15,000円

図面と現況に差異がある場合には現況優先となります。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%

MFPRコート目黒南

703号室

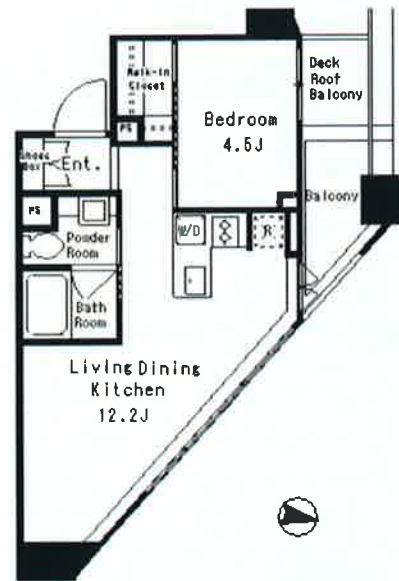
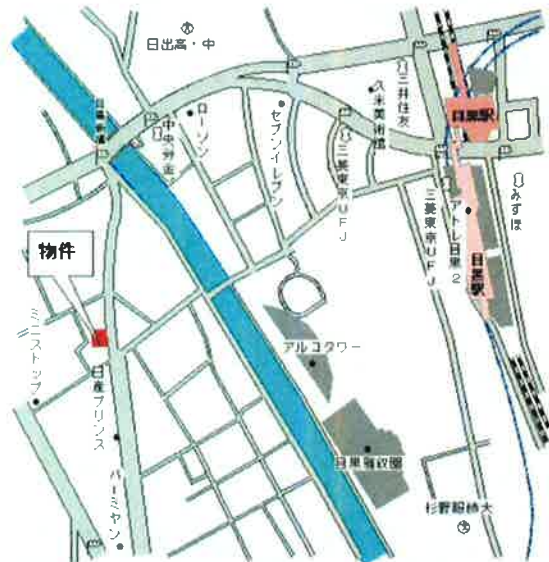
山手線目黒駅 徒歩7分
南北線目黒駅 徒歩7分
都営三田線目黒駅 徒歩7分



◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	166,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金・敷金2ヶ月



所在	東京都目黒区下目黒2丁目18-5		
間取詳細	洋(4.5畳)、納戸(S)		
構造・階建	鉄筋コン 7階/10階建		
専有面積	37.76㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年3月	開口向き	東
入居時期	即	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	
契約期間	普通借家(24ヶ月)/フリーレント1ヶ月		
保証会社			
駐車場	有敷地内/3.888万円		
入居諸条件	楽器相談可 ピアノ可 事務所不可		
その他費用	入居時における玄関錠交換代16,200円、退去時における通常清掃費用43,200円、口座振替事務手数料108円		
周辺施設			
設備	バス、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗濯機、乾燥機、バルコニー、フローリング、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット:CATV、BS、CS、CATV、管理人巡回		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

SILVERADO SPRINGS

東京都渋谷区神泉町17-1

三次元のお洒落な空間! 日当たり良好!

- 条件等 -

- 礼金: なし
- 敷金: 2ヶ月
(リクルートフォレントインシュア利用の場合、敷金1ヶ月可)
- 構造: RC造 地上3階建て
- 階数: 3階
- 築年月: 2006年11月
- 入居日: 8月中旬
- 契約: 普通賃貸借契約2年
- 加入: ・住宅総合保険(20,000円)
・アクト安心ライフ24(16,200円)
※要加入

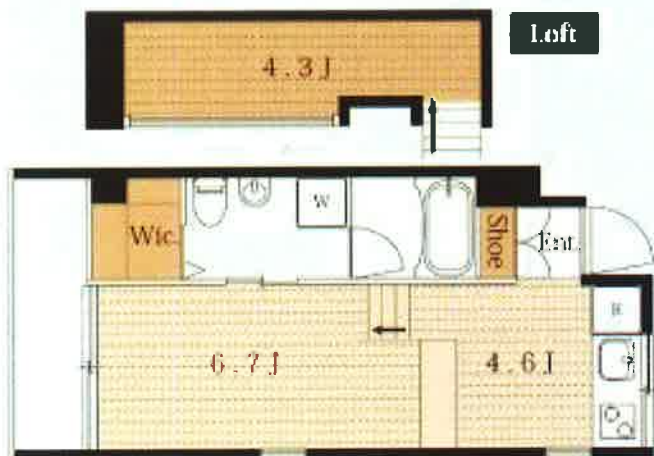
- 設備等 -

- エアコン
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 押入れ
- オールフローリング
- 室内洗濯機置場
- CATV
- 火災報知器
- ロフト・床下収納
- 収納スペース

人気のデザイナーズマンション!

洗礼された室内空間!

床下収納、ウォークインクローゼット、ロフトスペース
機能的なお部屋です。



304 1DK+LOFT

賃料 138,000円 ●専有面積/28.95㎡
管理費 5,000円 ●各室帖数/DK6.7帖 洋4.6帖

京王井の頭線

「神泉」駅 徒歩 2分

JR山手線

「渋谷」駅 徒歩 8分

京王井の頭線

「駒場東大前」駅 徒歩 8分



※現状と図面が異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%