

PROUD FLAT

月額賃料  
共益費

225,000 円  
10,000円

交通

東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩5分

JR総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩6分/JR山手線・都営大江戸線 代々木駅 徒歩9分

所在

東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目15-4

建物

建物構造: 鉄筋コンクリート(RC)  
地上階数: 7階建/地下階数: -  
総戸数(住戸): 39戸  
築年月: 2013年9月

賃貸条件

敷金: 賃料の1ヶ月(保証会社利用しない場合は2ヶ月)  
礼金: 賃料の1ヶ月  
賃貸借種類: 普通賃貸借  
賃貸借期間: 2年間(更新可)  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
火災保険料等: 15,410円  
鍵交換代: 18,000円(消費税別)  
保証会社: リクルート  
※保証会社の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。

解約予告: 1ヶ月前

間取

1LDK 面積 52.98㎡ 方位 南

入居日

8月中旬(8/6解約) 内見 不可(8月上旬)

特徴項目



駐輪場

あり(無料・登録制)

駐車場

なし

バイク置場

なし

その他

ペット: 可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月  
楽器: 不可 SOHO: 不可

広告有効期限/平成26年8月末日

プラウドフラット北参道 506

築浅!!!  
南向き・ルーフトバルコニー付きの1LDKです!  
ペット飼育可能♪  
ペット可  
詳しくは  
お問い合わせ下さい。



■保証会社情報: リクルート/初期費用 個人申込に限り賃料総額の50%、最低料 2万円、継続料 1年毎1万円、収納代行手数料 毎月300円+消費税 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%

マンション	賃料	交通	名称
	<b>250,000</b> 円 共益費込み	山手線・都営大江戸線 「代々木」駅 徒歩1分	グランドコート代々木 902号室

■丸紅(株)旧分譲賃貸マンション ■JR線「新宿」駅徒歩7分 ■2面採光・角部屋  
 ■インターネット常時接続可 ■TVモニター付オートロックシステム ■ホテルライクな内廊下  
 ■フロントサービス・土日も管理員勤務 ■オールフローリング・LD床暖房 ■24時間換気システム






※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	(住居表示) 渋谷区千駄ヶ谷5-23-6	
間取	LDK+S LDK21.1帖、S6.2帖	
建物	専有部分(壁芯) 65.15㎡ (約19.70坪)	バルコニー 6.61㎡ (約1.99坪)
条	礼金 (1ヶ月) 敷金 (1ヶ月)	貸賃理由 (一般)
件	期間 (定借H29年5月末日)	火災保険 (要加入)
設	敷地内駐車場 (空有)	給湯 (ガス湯沸器)
備	オートロック (有り)	エレベーター (有り)
入	洗濯機置場 (室内)	ガス (都市ガス)
居	エアコン (有り)	台所 (システムキッチン)
日	床 (フローリング)	
備	現況 (空室)	
考	引渡時期 (即可)	
	ペット飼育不可 事務所使用不可 保証会社(Casa)利用可 ※駐車場空有(月額41,000円・42,000円) 5050×1850×1550 2t ※バイク置場空有(月額1,000円) ※駐輪場空有(賃料含)	

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュープレックス・ギャザリング

**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%

マンション

2LDK

賃料 240,000円

JR山手線 五反田駅 徒歩 9分

新築分譲マンション！地震の揺れを軽減する免震構造を採用。



敷地内には緑が豊富にあり、景観を重視したつくりとなっております  
コンシェルジュサービス、1階サロンでは無線LANの使用が可能  
ダブルオートロック、セコム導入などのしっかりとした防犯対策



リビング・洋室6帖の部屋にエアコン1台ずつ設置。キッチンには食器棚設置。  
喫煙不可、ペット不可、楽器不可

JR山手線・京浜急行線「品川駅」徒歩11分  
都営浅草線「高輪台駅」徒歩2分

住所	東京都品川区東五反田3丁目1-4			
名称	クラウドタワー高輪台 0405号室			
建物	完成年月	2014年06月		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上22階/地下1階 5在階 4階 ~ 4階		
	専有面積	54.63㎡		
契約条件	開口部向き	北西		
	賃料	240,000円		
	共益費・管理費	10,000円		
	礼金	240,000円		
	敷金/保証金	240,000円 /		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	3年0ヶ月	定期借家	
	入居可能日	2014年7月下旬 予定		
	住宅保険	要加入		
	保証会社	必加入 アシストレント		
	鍵交換費用			
	駐車場	なし		
更新料	-			
仲介手数料	259,200円			
その他費用	【初回】月賃総支払額の50%。翌年度以降1年ごとに1万円			
	※退去時の室内クリーニング費用負担があります			
設備	専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置き場/給湯器(遠焚あり)/遠焚き機能付き/シャワー/浴室乾燥機付き/洗面化粧台/温水洗浄便座/カウンターキッチン/都市ガス/ガスコンロ設置済/コンロ3口/冷蔵庫/床暖房/インターネット対応/光ファイバー/オートロック/TVドアホン/下駄箱/クローゼット/バルコニー/フローリング/角部屋/エレベーター/宅配BOX/分譲マンションタイプ/免震構造/駐輪場/防犯カメラ ポータル用			
特徴	保証人代行/管理人常駐/分譲タイプポータル用/免震構造ポータル用			
物件コード	ST29456_0405	管理コード	100001_299456_1	

※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

© 2014 ZENRIN CO., LTD. (Z13LE第365)

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX** **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%