

賃貸マンション

東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩8分

パークハビオ渋谷神山町 407号室

渋谷駅・代々木公園駅 2 駅利用可能。銀杏並木沿いの緑豊かなエリア。



24

365 日 24 時間対応
24 時間コールセンター
●設備の故障、漏水等緊急対応窓口



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

賃料	23 万円		
共益費	1.2 万円		
敷金	2 ヶ月	礼金	1 ヶ月
間取り	1LDK		
住所	東京都渋谷区神山町10番2号		
交通	東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建/4階部分		
専有面積	44.22㎡ (約13.3坪)	契約形態	普通借家
バルコニー関連	バルコニー9.35㎡		
竣工	2011年1月	入居可能日	2014年8月下旬予定
住宅総合保険	要(1.0年 1.6万円 東京海上ミレア必須)		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
設備 設備コメント	24時間コールセンター、オートロック、宅配ボックス、エレベータ、全室エアコン、フローリング、CATV、電話回線2本以上、インターネット専用線有(光ファイバー)、クローゼット、浴室乾燥、ウォシュレット、カウンタキッチン、ガスレンジ、照明、24時間換気システム、カラーモニター付ハンズフリーインターホン		
駐車場	要問い合わせ		
入居諸条件	SOHO相談、ペット相談、楽器相談		
保証会社	利用可		
備考	ペット・SOHO相談(積み増し敷金1ヶ月要) ※退去時清掃費用要		

No. 30369407

情報公開日 2014年7月18日

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%

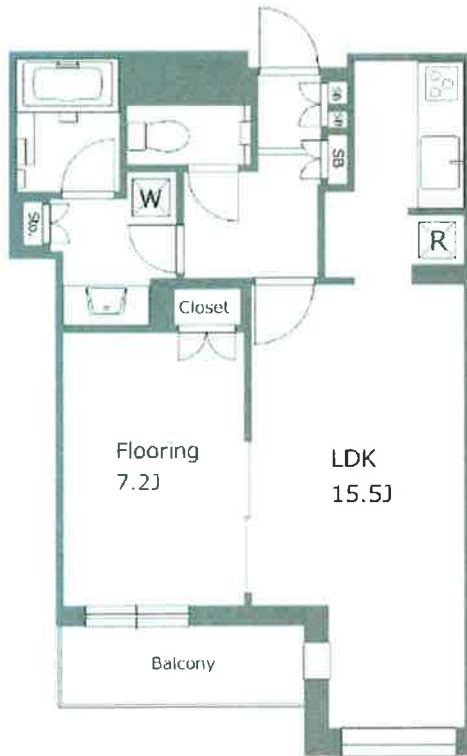
CROSS AIR TOWER

FOR RENT

クロスエアタワー

【分譲賃貸マンション】

～ 新たなランドマークとなる制震タワーレジデンス ～



Room 1502 : 240,000 円(管理費 15,000円)

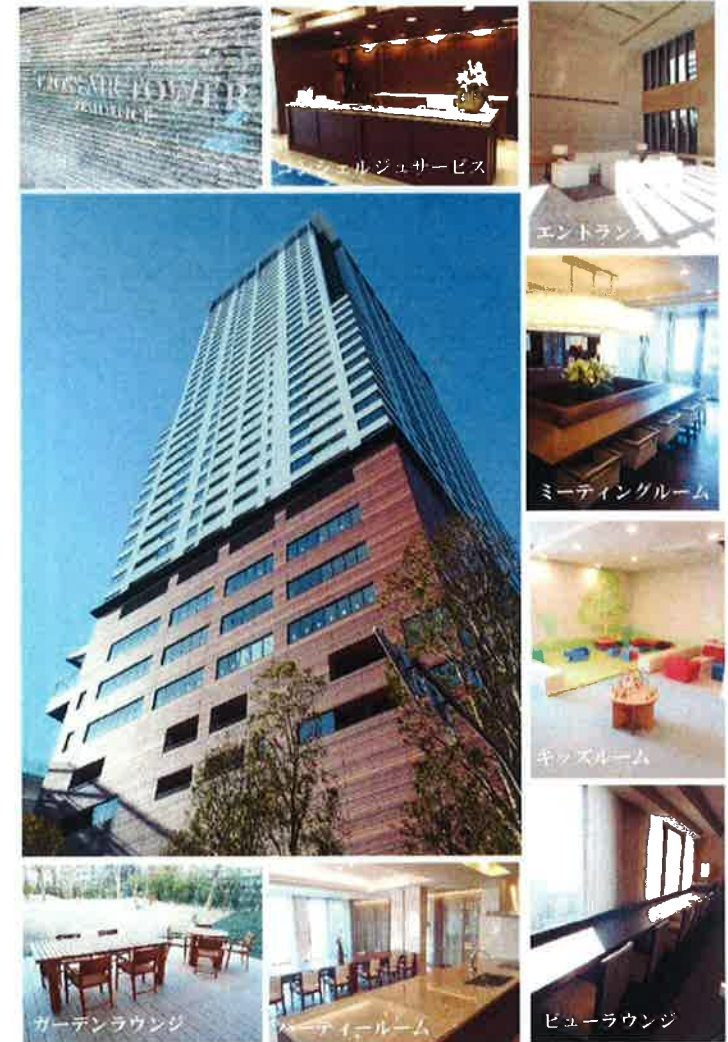
- 所在地/東京都目黒区大橋1-5-1
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩5分
東急東横線「中目黒」駅 徒歩15分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上42階 地下2階建
- 完成/平成24年12月
- 面積/53.66㎡ (LDK15.5帖 洋7.2帖)
- 間取り/1LDK
- 方位/北西
- 入居可能日/即入居
- 敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 更新料/1ヵ月
- 火災保険料/29,000円 (地震保険含む、2年間)

<共用部 設備>

- 1階:コンシェルジュサービス
- 2階:スーパーマーケット
- 3階:カフェラウンジ
- 6階:ガーデンラウンジ、フィットネスルーム、
パーティールーム、キッズルーム、ミーティングルーム
- 9階:目黒区立図書館、目黒区役所出張所、空中庭園(約7,000㎡)
- 39階:エグゼクティブスイート、ビューラウンジ

<専有部 設備>

エアコン、TES式床暖房
ガラストップ3口ガスコンロ(グリル付)
浄水器一体型水栓、ディスプレイ
フルオートバス、浴室乾燥機
クローゼット、温水洗浄便座



◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 保証人:収入証明・印鑑証明
◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスバ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

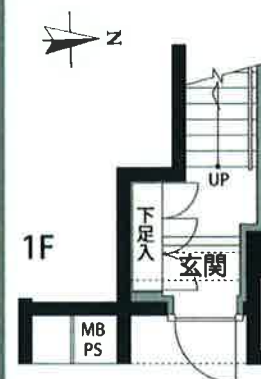
手数料配分
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%

分譲タイプ 高級テラスマンション

オープンレジデンス高輪台 321号室



■プロコール24
当建物には、24時間365日、ご入居者様からの電話を受け付けるコールセンターを付設しております。設備故障や室内外のトラブル、その他お困りごとを相談できるサービスです。



充実の設備!

- オール電化
- 床暖房
- 食洗機

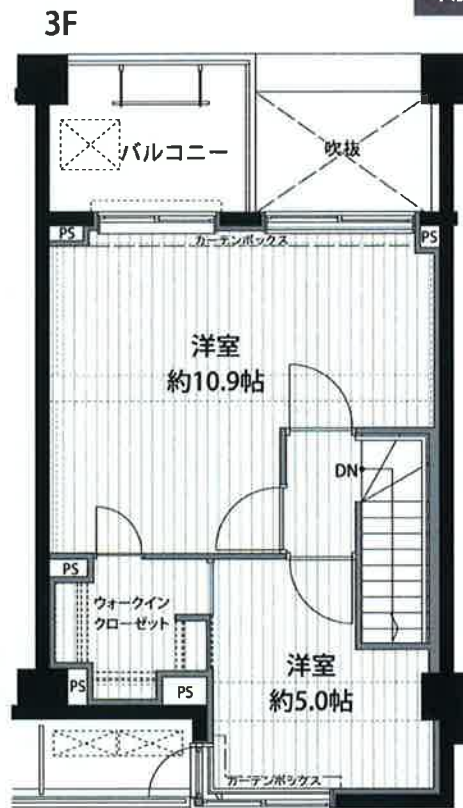
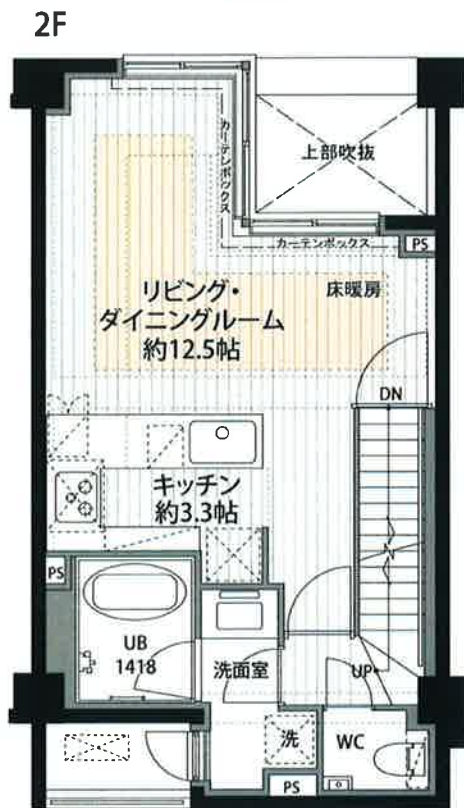
平成23年
9月築

賃料/月 241,000円

2駅利用可

- 都営浅草線「高輪台」 駅徒歩 1分
- JR山手線「品川」 駅徒歩 12分

物件概要



<名称>オープンレジデンス高輪台 321号室
<所在>東京都港区高輪3-10-30
<交通>・都営浅草線高輪台駅徒歩1分・JR山手線品川駅徒歩12分
<建物>
■専有面積/80.28㎡(24.28坪)■間取/2LDK■構造/RC■所在階/2・3階(3階建)■向き/西■築年月/平成23年9月
<契約条件>
■月額賃料/248,000円■共益費・管理費/8,000円■礼金・権利金/1ヶ月■敷金・保証金/1ヶ月■償却・敷引金/0.7ヶ月(168,700円)■再契約料/1ヶ月■住宅保険料/加入必須(当社指定:20,000円)■契約期間/2年■契約種別/再契約型定期借家契約■駐車場/無■駐輪場/有
<設備概要>
■エアコン(3台)■フローリング■室内洗濯機置場■追炊き機能付きバス■浴室換気乾燥機■独立洗面台■ウォシュレット■システムキッチン(IHクッキングヒーター)■床暖房■食器洗い乾燥機■カップボード■モニター付インターホン■オートロック■インターネット対応■地上デジタル対応■ディンプルキー

■備考
※ご契約時に鍵交換代・諸経費が別途必要になる可能性があります。
※再契約時には再契約料(事務手数料別途)がかかりますが敷金・礼金が新たに掛かることはありません。
※ご解約時に敷金を無条件で償却いたします。
※ご解約時の退去リフォームについては、国土交通省ガイドライン及び東京都賃貸住宅紛争防止条例(東京ルール)に従い、借主(入居者)の故障・劣失については借主(入居者)負担。経年劣化・自然損耗については貸主(オーナー)負担とします。
※契約形態は再契約型定期借家契約となります。定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けて頂けます。
※ペット可(敷金2ヶ月追加されます。管理規約による規制有)/寒帯可(管理規約による規制有)/事務所不可
※各居室及びLDKに設置されているエアコン・主照明は設備対象外となります。故障等による修理及び交換費用については、ご入居者様のご負担となります。

※図面とと現況がに相違がありましたら、現況優先と致します。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスバ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%