

グレースレジデンス東京

203号室



京葉線八丁堀駅 徒歩3分
東西線茅場町駅 徒歩9分
日比谷線八丁堀駅 徒歩7分

◆おすすめポイント◆



| | |
|------|-------------|
| 間取り | 1LDK |
| 賃料 | 153,000円 |
| 管理費 | 10,000円 |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|-------|-------|
| 所在 | 東京都中央区新川2丁目23-11 | | |
| 間取詳細 | 鉄骨鉄筋 2階/12階建 | | |
| 構造・階建 | 43.82㎡ | 建物種別 | マンション |
| 専有面積 | 2007年6月 | 開口向き | 南西 |
| 築年月 | 2014年9月中旬 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 入居時期 | 要 | 連帯保証人 | |
| 損保 | 普通借家(24ヶ月) | | |
| 契約期間 | 保証会社 | | |
| 保証会社 | 無 | | |
| 駐車場 | 楽器相談可 ピアノ可 事務所不可 | | |
| 入居諸条件 | 入居時における玄関錠交換代21,600円、退去時における通常清掃費用47,325円、口座振替事務手数料108円 | | |
| その他費用 | 周辺施設 | | |
| 周辺施設 | バス、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、グリル、バルコニー、フローリング、床暖房、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット:ADSL、BS、CS、CATV、管理人巡回 | | |
| 設備 | 備考 | | |
| 備考 | | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

■媒介
手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

東京ミッドベイ勝どき

大江戸線「勝どき」駅 徒歩8分

賃料174,000円



★共用設備etc★

- ◎コンシェルジュサービス ◎ラウンジスペース
- ◎24時間有人管理 ◎玄関・窓に防犯センサー付
- ◎毎朝玄関前までゴミ回収サービス
- ★室内設備★
- ◎デイスポーター
- ◎浄水器一体型水栓・TES温水床暖房あり
- ★周辺利便施設★
- ◎24時間営業スーパーマルエツ→約60m
- ◎コンビニ・ドラッグストア→約10m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

| 種別 | 賃貸マンション | | |
|-----|-------------------------|---|-------------------|
| 条件 | 賃料 | 174,000円 | |
| | 共益費 | 16,000円 | |
| | 賃貸借種類 | 普通賃貸借 | |
| | 賃貸期間 | 2年 | |
| | 現況 | 居住中(事前予約で内見可) | |
| | 入居可能日 | 8月24日 | |
| | 火災・損害保険等 | 要指定火災保険への加入 | |
| 敷金 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 |
| | 所在地 | 東京都中央区勝どき5丁目10-10 | |
| 交通 | 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩8分 | | |
| 建物 | 専有部分(壁芯) | 56.78 | 17.17 坪 |
| | 間取り | 2LDK | |
| | 築年月 | 平成24年2月 | |
| | 構造 | SRC造15階建5階部分 | |
| | 主要採光方向 | 南西 | |
| 設備等 | 敷地内自走式駐車場 | 平置き28,000円/月 (平成26年7月22日確認) | |
| | 電気 | 東京電力 | |
| | 水道 | 公営水道 | |
| | ガス | 東京ガス | |
| | エレベータ | 有 | |
| | 特徴 | ◆TVモニター付オートロック◆防犯カメラ◆宅配BOX◆床暖房◆3口ガスコンロ◆追焚機能付きフルオートバス◆シャワートイレ◆エアコン | |
| | その他 | | |
| 備考 | ペット: | 相談 | ピアノ: 相談 事務所使用: 不可 |
| | ●ペット飼育の場合は敷金1.5ヶ月になります。 | | |
| | ●火災保険料: 24,000円 | | |
| | ●海外居住家主(法人契約の場合はご相談下さい) | | |

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

駐車場空有 長5300・幅1950・高1550・重2300 /長4850・幅1850・高1550・重1800

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 175,000円 | 8,000円 |

7月末までの契約開始限定 キャンペーン中！

7月の契約開始限定、礼金0

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|------------|--|------|-------------|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/ 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション(居住用) | | |
| 建物名・部屋番号 | カスターリア茅場町 603号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区日本橋小網町 2-1 | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) S(5畳) LD(11畳) K(2.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 6階 | | |
| 専有面積 | 55.56㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2005年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2014年7月下旬予定 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター システムキッチン 高速ネット対応 B S C S 洗面化粧台 エアコン クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税別) ※契約時に発生：20000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 可 | | |
| 備考 | 保証会社利用時は敷金1ヶ月に減額。 ペット飼養時は敷金追加(小型犬1ヶ月)。 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。 | | |

情報更新日2014年6月30日

No.1041-00-0603

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%