

# 分譲賃貸マンション グランド・ガーラ用賀

田園都市線『用賀』駅徒歩6分

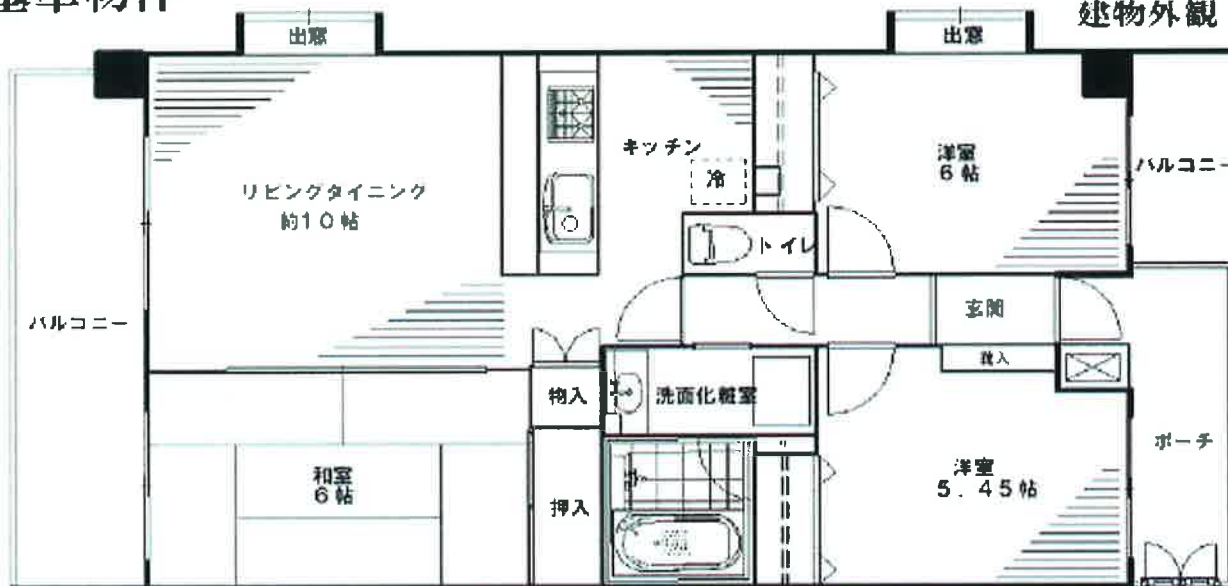
- ◇2001年築・分譲マンション
- ◇8階部分・南西角部屋
- ◇オートロック・管理良好
- ◇コンビニ至近
- ◇システムキッチン等設備充実
- ◇駐車場有(空要確認)
- ◇新耐震基準物件



用賀駅へ徒歩6分!

建物外観

3LDK  
65.01㎡



日当・眺望良好 玉川花火大会一望!

賃料 **198,000円**  
管理費 17,000円

- 所在地/世田谷区用賀1-15-20
- 交通/田園都市線「用賀」駅徒歩6分
- 構造/SRC造11階建8階部分
- 築年月/平成13年2月
- 面積/65.01㎡
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/2ヶ月
- 契約期間/2年(定期借家・更新可)
- 更新料/新賃料1ヶ月分
- 現況/空室
- 解約予告/1ヶ月前

●成約時には規定の仲介手数料・引渡消費税がかかります。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX** **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

賃貸 マンション	月額賃料 <b>198,000円</b>	交通 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分	名称 アイ・キャナルメイツ豊洲 アークコート 5階
-------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

## アイ・キャナルメイツ豊洲 アークコート



◆東京メトロ有楽町線「豊洲駅」 徒歩8分  
◆ゆりかもめ

🌸 🚗 **駐車場1台分無料**  
(サイズ要確認) 🌸



**3LDK**  
72.08㎡  
トランクルーム面積  
0.48㎡含む  
バルコニー6.50㎡

  
**ペット飼育相談可**  
(小型犬1匹のみ)

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用72,080円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都江東区豊洲4丁目10-6
賃料	賃料：月額198,000円 礼金：賃料の2ヶ月分 敷金：賃料の2ヶ月分
管理費	管理費：なし
貸借条件	貸借借種類：普通賃貸借 入居日：平成26年7月下旬 更新料：新賃料の1ヶ月分
貸借期間	賃貸借期間：2年間
損害保険料等	損害保険料等：12,500円(1年間)
建物構造	建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建
建築年月	建築年月：平成13年3月
専有面積	専有面積：72.08㎡(約21.8坪)壁芯
間取り	間取り：3LDK 方位：北東/南東
電気	電気：東京電力/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水
駐輪場	駐輪場：付き(2台分)平成26年6月30日現在
駐車場	駐車場：付き平成26年6月30日現在
設備	オートロック   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   照明器具   BS視聴可   ケーブルテレビ   エアコン3台   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ   オープンレンジ   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   トランクルーム   バルコニー   駐車場   駐輪場   2号線利用可   駅徒歩10分以内   分譲賃貸   角部屋   LDK15畳以上
特徴	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただけます。(要審査) 例：(株)CASA利用の場合 保証料 初回契約時：賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年 ※詳細は担当までお問合せください。
その他	その他： 駐車場1台、駐輪場2台賃料に含む ペット：相談   ピアノ：可   事務所：不可 専用使用：バルコニー 約6.50㎡ トランクルーム 約0.48㎡ ※喫煙不可住戸 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX** **DUPLEX Gathering**

■お問合せは **03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

**媒介**

手数料配分  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%



# プロスペクト清澄庭園

## Prospect Kiyosumiteien

東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線 『清澄白河』 駅徒歩6分  
 東京メトロ半蔵門線 『水天宮前』 駅徒歩10分  
 都営地下鉄新宿線・大江戸線 『森下』 駅徒歩10分



### 《物件概要》

- 所在地: 江東区清澄1-5-18
- 構造: SRC造地上14階建
- 完成: 2002年3月
- 駐車場: 23,000円/月(税別)～敷金1ヶ月
- バイク置場: 3,000円/月(税別)
- 駐輪場: 有(無料)

### 《賃貸条件》

- 共益費: 無し
- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 保証人: 要(または保証会社)
- 火災保険: 加入義務有
- 入居時期: 別掲

号室	間取	タイプ	面積(m <sup>2</sup> )	賃料(円)	入居時期
1201	2LDK	A	66.10	193,000	7月下旬
502	3LDK	B	76.26	195,000	7月中旬



- ◆浴室乾燥機 ◆追焚き付 ◆浄水器
- ◆システムキッチン ◆3口コンロ+グリル
- ◆エアコン ◆シャワートイレ ◆フローリング
- ◆インターネット対応 ◆宅配ボックス
- ◆ダブルロック ◆オートロック

※現状と図面が異なる場合は現状優先となります。



DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主 100%

元付 0% 客付 100%