

# 賃貸 マンション

# クレヴィアニ子玉川 406号室

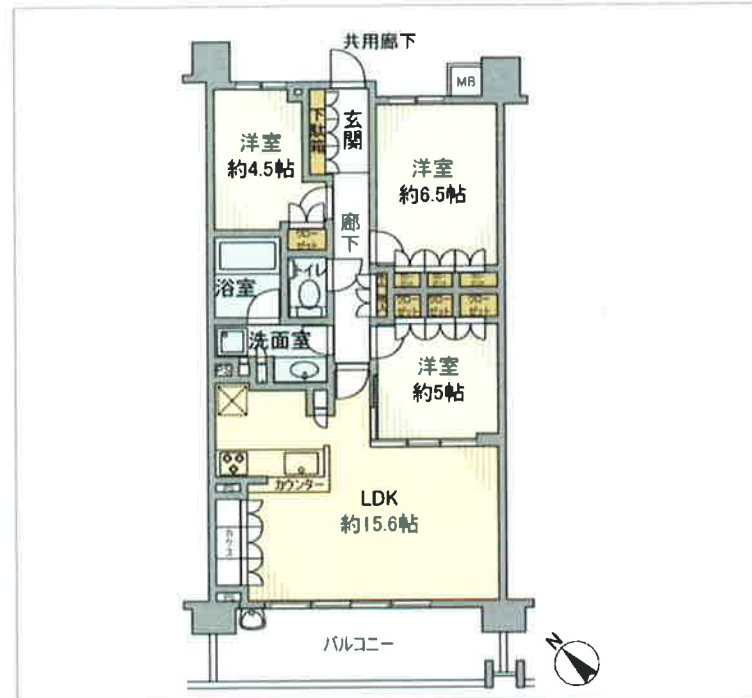
東急大井町線上野毛駅 徒歩14分

東急大井町線等々力駅 徒歩15分

東急田園都市線二子玉川駅 徒歩17分

|      |             |
|------|-------------|
| 間取り  | 3LDK        |
| 賃料   | 165,000円    |
| 管理費  | 10,000円     |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月 |

|       |   |       |              |
|-------|---|-------|--------------|
| 所在    | 東京都世田谷区野毛2丁目30-11   |       |              |
| 間取詳細  | 洋(6.5畳)、洋(5.0畳)、洋(4.5畳)                                   |       |              |
| 構造・階建 | 鉄筋コン 4階/5階建   |       |              |
| 専有面積  | 72.42㎡  | 建物種別  | マンション        |
| 築年月   | 2011年01月  | 開口向き  | 南西           |
| 入居時期  | 即   | 更新料   | -            |
| 損保    | 要2.5万円2年  | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間  | 定期借家(2016年02月29日まで)                                       |       |              |
| 保証会社  | 必須(その他/[保証会社]株式会社Casa[初回保証委託料]賃料等50%[年間保証委託料(1年毎)]×0,000) |       |              |
| 駐車場   | 無   |       |              |
| 入居諸条件 | 2人入居可 子供可 高齢者相談 事務所不可                                     |       |              |
| その他費用 | ReloRent24 加入必須19,440円                                    |       |              |
| 周辺施設  |   |       |              |



◆おすすめポイント◆

2階以上 連帯保証人不要 2人入居可 エアコン バストイレ別 追焚

### 設備

ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、ガスコンロ三口対応、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、バルコニー、バルコニー面積11.47㎡、フローリング、床暖房、収納、オートロック、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、地上デジタル、CATV、セキュリティシステム、分譲タイプ、ディンプルキー、オートバス、食洗機、浄水器、当社管理物件、LDK15畳以上、食器洗乾燥機

### 備考

2駅利用可、3駅以上利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX** **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%

|             |                         |                           |                        |
|-------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| 賃貸<br>マンション | 月額賃料<br><b>250,000円</b> | 交通<br>東急東横線 祐天寺駅<br>徒歩14分 | 名称<br>クラッシィハウス下馬<br>2階 |
|-------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|

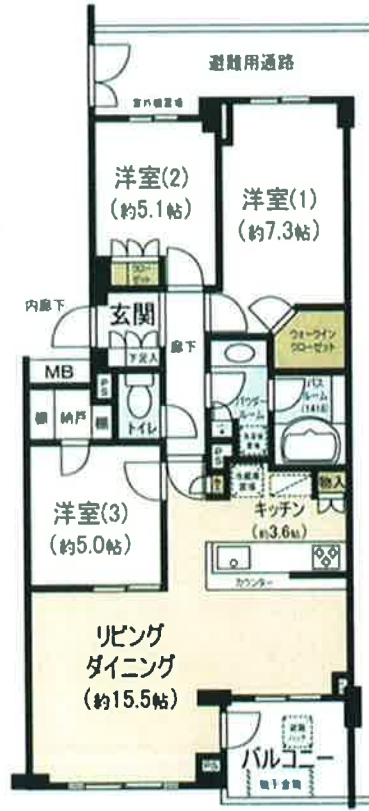
### クラッシィハウス下馬

- ☆2路線3駅利用可能☆
- ・東急東横線「祐天寺」駅 徒歩14分
  - ・東急東横線 学芸大学駅 徒歩15分
  - ・東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分

- ウォークインクローゼット
- 浴室換気乾燥機
- 楽器相談可
- システムキッチン
- オートロック

■保証会社利用必須  
初回保証料月額賃料などの  
40%、1年毎に1.2万円  
※法人契約の場合は別途  
お問い合わせください。

平成26年6月撮影



|       |   |         |              |
|-------|---|---------|--------------|
| 所在地   | (住居表示)<br>東京都世田谷区下馬4丁目21番8号   |         |              |
| 賃料    | 月額250,000円  | 管理費     | なし           |
| 礼金    | 賃料の1ヶ月分   |         |              |
| 敷金    | 賃料の2ヶ月分   |         |              |
| 貸借条件  | 貸借種類: 定期賃貸借   | 貸借期間:   | 3年間          |
|       | 入居日: 相談   | 損害保険料等: | 12,500円(1年間) |
| 建物    | 建物構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 4階建<br>建築年月: 平成19年8月<br>専有面積: 80.01㎡(約24.2坪)壁芯<br>間取り: 3LDK 方位: 南西/北東   |         |              |
| 設備・特徴 | 電気: 東京電力/ガス: 都市ガス/飲用水: 公営/排水: 本下水<br>駐輪場: 付き<br>駐車場: 空きなし(月額28,000円) 平成26年6月26日現在<br>オートロック   TVモニターインターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   地デジ視聴可   エアコン全室   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ   食器洗浄乾燥機   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   トランクルーム   バルコニー   駐輪場   2浴線利用可   3駅以上利用可   分譲賃貸   南西向き   LDK18畳以上   保証会社利用可<br>※テレビ基本チャンネル以外のテレビ視聴・インターネット使用時は別途契約費用負担あり。<br>※浄水器のカートリッジ交換・換気扇のフィルター交換は借主負担。 |         |              |
| その他   | その他:  |         |              |
| その他   | ペット: 不可   | ピアノ: 相談 | 事務所: 不可      |
|       | 専用使用: バルコニー 5.32㎡   |         |              |
|       | ■喫煙禁止住戸■  |         |              |
|       | ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。   |         |              |

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。■国土交通省の「現状調査をのぞくトラブルとガソリン」では、退室時の室内清掃費用は借主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用80,010円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し渡します。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX**

**DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階

手数料配分  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

ザ・ライオンズ蘆花公園

2011年築の分譲賃貸マンション

●案内図●



- オートロック
- TVモニター
- 宅配ボックス
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- システムK
- 追い焚き
- ウォークインクローゼット
- 食洗機
- エアコン4基



- ・角部屋
- ・日当り良好

ルーフバルコニー  
30.61㎡



|      |   |           |                  |
|------|---|-----------|------------------|
| 物件種目 | マンション   |           |                  |
| 最寄駅  | 芦花公園  |           |                  |
| 間取   | 3LDK+W  |           |                  |
| 賃貸条件 | 賃料(月額)  | 240,000円  |                  |
|      | 管理費等(月額)  | -円        |                  |
| 賃料   | 敷金  | 240,000円  | 礼金 240,000円      |
|      | その他   |           |                  |
| 所在地  | 東京都世田谷区粕谷1丁目17番14号  |           |                  |
| 交通   | 京王線「芦花公園」駅  | 徒歩13分     |                  |
|      | 京王線「千歳鳥山」駅  | 徒歩13分     |                  |
| 建物   | 構造規模  | 鉄筋コンクリート造 | 地下 1階<br>地上 7階部分 |
|      | 専有面積  | 86.06㎡    |                  |
|      | その他面積   | バルコニー     | 16.94㎡           |
|      |   | ルーフバルコニー  | 30.61㎡           |
|      |   | 専有庭       | -㎡               |
|      |   | トランクルーム   | -㎡               |
| 築年月  | 2011年3月   | 契約期間      | 普通賃貸借2年          |
| 現況   | 現空/即入居可   | 更新更新料     | 可<br>新賃料の1ヶ月分    |
| 設備   | オートロック/TVモニター/エレベーター/宅配BOX/BS/CS/CA/TV/バス/トイレ/畳/床暖房(リビング・ダイニング)/システムキッチン/LED照明/壁紙(無垢材)/浴室乾燥機/クローゼット/エアコン/付/ガスコンロ/バス/室内洗濯機/食器洗浄乾燥機/2口/音楽/集合郵便受/ルーフバルコニー/インターネット可 |           |                  |
| 総戸数  | 55戸   |           |                  |
| 備考   | ※ペット不可<br>※禁煙   |           |                  |

●重要事項  
 ①契約書(収入証憑書/住民票/面等身印身分証明書等)  
 ②入居者(住民票/面等身印身分証明書等)  
 ③賃料(非居住用)は収入証憑書等(源泉徴収票など)を提出する必要があります。  
 ※1.借家人(借主)は借主の家族(保人)に加入していただきます。  
 ※2.賃貸手数料として賃料の1ヶ月分(前着押付金)を預けていただきます。  
 ※3.請求時のハウスクリーニング費用は借主様の負担となります。  
 ※4.契約時に鍵交換を希望により承ります。鍵交換金をお支払いいただきます。  
 ※5.本図面及び方位は概観を掲載いたします。

【保証代行会社をご利用いただけます】  
 ・保証代行会社をご利用いただく場合は保証料(保証料)を別途お見積りいたします。※要審査  
 ・保証代行会社の規定による保証料をお支払い頂きます。  
 ・VICS-PLUSをご利用の場合  
 賃料等5万円以上の場合は、契約時3万円(月保証額1600円)・引当手数料(賃料等)600円の1.5%  
 賃料等5万円未満の場合は、契約時2万円(月保証額1600円)・引当手数料(賃料等)600円の1.5%  
 ・保証料はご利用開始後1ヵ月以内に支払っていただきます。  
 ・法人保証保証会社が不要の場合もご利用いただけます。但し、保証料は別途お見積り。

※物件へご入居の際は必ず入居審査、1ヵ月以内の保証料(保証料)を前払いしていただきます。  
 ※保証料は保証料として前払いして、入居の2ヵ月前までに必ずお支払いください。

広告有効期限/平成26年9月30日

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスパ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介  
 手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%