

高級賃貸マンション

# マイアトリア田町

東京駅まで **8分**

日勤管理員(週5日)

**5** 路線 **3** 駅利用可能

建物種別	<b>貸マンション</b>
最寄駅	<b>田町・三田</b>
間取りタイプ	<b>3LDK / Aタイプ</b>

## キャンペーン情報

礼0ヶ月(14.7月末申込迄)

指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月・ペット飼育時敷金1ヶ月積増※  
使用細則等遵守・1年以内解約時違約金有



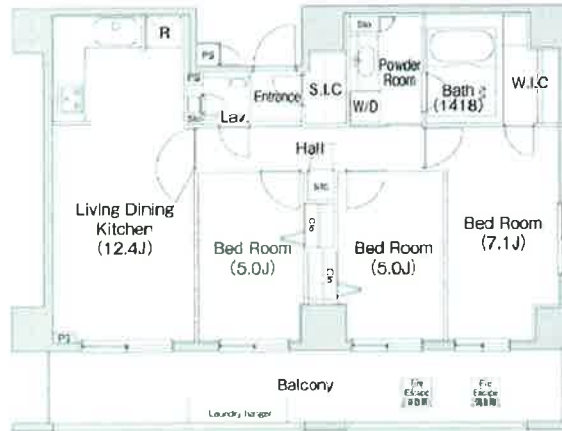
物件外観図



安心で快適な生活のための設備



物件周辺図



**1104号室**  
平成26年08月中旬

※指定の住宅総合保険にご加入頂きます。  
※外観・間取り図等現況に相違がある場合には現況を優先と致します。  
※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。  
※ペット・楽器・SOHOの相談可能な物件について、使用細則にて別途制限がございます。

賃料	238,000円	共益費	10,000円
礼金	なし	敷金	1ヶ月
償却金	なし		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 (株)リクルー(フォレント)インシュア 契約時保証料賃料等の1.0ヶ月(最低2万円・2年目~1万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランディ(株) 契約時保証料賃料等の0.4ヶ月(最低2万円・2年目~8千円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ(株) 契約時保証料賃料賃料条件により決定(最低2.8万円・2年目~1万円/年)		
物件所在地	東京都港区芝浦4-5-13		
交通	山手線田町駅徒歩9分 都営三田線三田駅徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コン 地上12階地下0階塔屋0階建 専有面積 70.03 m <sup>2</sup> ( 21.18 坪)		
築年月	平成17年11月		
駐車料金(税込み)	月額 44,280円 ~ 取引形態 借上 (敷金 1ヶ月 礼金 なし 更新料 なし)		
戸数	総戸数 77 戸	賃貸戸数	78 戸 (住居・事務所・店舗)
共用設備	BS対応可・ネットワーク・CATV対応可・給湯設備・エレベーター・日勤管理・宅配BOX・自転車置場(有料)・バイク置場(有料)・ネットボックス・インターネット対応可・防犯カメラ・3階以上利用可・3台線以上利用可・24時間ゴミ出し可・防音カーペット等		
専有設備	バルustration・全室フローリング・洗濯防水パン・追焚機能・壁掛けエアコン2台・2wayキッチン(3口コンロ)・ガス・2way機能付トイレ・ウォール掛付トイレ・ガス乾燥機・電話2回線可・洗面所独立・角部屋・浴室暖房乾燥機・ダブルロック・デッドロック・LDK12畳以上・バルustration		
共用コメント	入居中退去時の修繕特約有・ネット UCM光プラン・CATV プラン付・偶数階のみペット飼育相談(猫2匹又は小型犬1匹)		
専有コメント	●		
初期費用	鍵交換費 21,600円		
諸費用	駐車場月額 216円		
他一時金	退去時通算清掃費 72,360円 壁掛けエアコン清掃費 16,200円		

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

# DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは **03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスバ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

**媒介**

ワールドシティタワーズ ブリーズタワー

3LDK+WIC+TR

賃料290,000円

◆◆高層分譲タワーマンション◆◆

◆◆先行申込受付中◆◆

◆◆6月上旬入居可◆◆

物件概要

所在地	東京都港区港南4丁目6-6		
構造	鉄筋コンクリート地上42階建 地下2階		
交通	JR山手線 品川駅 徒歩13分		
	東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩4分		
築年月	平成18年10月		
号室	B-1棟 804号室		
賃料	290,000円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	20,000円		
専有面積	85.23		
契約期間	2年		
入居日	即入居可能		
保険	要加入		
保証会社	必須	更新料	新賃料の1ヶ月分



**住友不動産分譲・清水建設施工**  
 免震の高層分譲賃貸タワーマンションです！  
 高層階からは、東側にレインボーブリッジ・お台場、北側に大本木ヒルズ・東京タワー・高層ビル群、東側にレインボーブリッジ・台場・木更津方面、西側は品川駅周辺の高層ビル群、北側は大本木ヒルズ・東京タワー・レインボーブリッジ、南側は天王洲アイル・羽田空港・東京湾アクアラインを望むなど、4方向ともに住戸内より眺望が楽しめる



間取り (3LDK)



設備一覧

- オートロック ■宅配ボックス ■ディンプルキー ■TVモニタホン ■防犯カメラ ■玄関ダブルロック ■インターホン ■エレベータ複数基 ■敷地内ゴミ置き場 ■24時間管理 ■内廊下 ■二人入居可 ■床暖房 ■追い焚き ■ガスキッチン ■浴室乾燥 ■カウンターキッチン ■システムキッチン
- ディスプレイ ■インターネット ■BS・CS ■トランクルーム ■フローリング ■クローゼット ■独立洗面台
- バス・トイレ別 ■エアコン ■ウォークインクローゼット ■食品庫 ■納戸
- 免震・耐震・制震 ■駐車場 ■バイク置場 ■駐輪場 ■アクアタワー共用設備

- 共有施設全てご利用頂けます・・・
- ラウンジ ■フロントサービス ■キッズルーム
  - ゲストルーム ■パーティールーム ■スポーツジム

備考

※間取りと実状が異なる場合は実状を優先します。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

**DUPLEX** DUPLEX Gathering

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスパ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%

賃貸  
マンション

タイプ  
3LDK

月額  
288,000円  
別途 管理費 8,000 円

交通  
JR山手線・京浜東北線『品川』駅 徒歩13分  
バス3分 『港南四丁目』 徒歩 1分  
東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩12分

超高層分譲賃貸タワーマンション 東南角住戸  
レインボーブリッジ・お台場・屋形船を一望できる8階ならではの贅沢ビュー



充実の共用部施設

- エントランスラウンジ&バイサイドラウンジ
- コンシェルジュサービス
- スカイラウンジ
- レンタサイクル
- フィットネス スタジオ
- ビュースタジオ
- ゲストルーム
- パイプリーズガーデン

室内禁煙

敷地内  
駐車場有

規約内ペット飼育可  
敷金1ヶ月積増・解約時1ヶ月償却



※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

- 備考
- 連帯保証人代行会社をご利用頂けます。日本賃貸保証(株)、利用料金：初回月額賃料+管理費の50%、継続保証料：月額賃料+管理費の30%/更新時、利用手数料として毎月400円(税別) をご負担頂きます。
  - この物件は弊社管理物件ではございません。入居後、弊社の取次はございませんので直接貸主へのご連絡になります。
  - ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し(計3ヶ月)及び解約時に1ヶ月償却となります。

所在地 〒108-0075 東京都港区港南3-9-33  
名称 バイクレストタワー 812号室

建	専有面積	86.81 m <sup>2</sup> (26.26 坪)	バルコニー	24.80 m <sup>2</sup> (7.50 坪)
物	構造	鉄筋コンクリート造	地下1階付40階建	8階部分
賃	用途	2005年8月	増改築	住居
貸	更新料	有 (敷金の2ヶ月)	新賃料の1ヶ月	1ヶ月
条	契約の種類	普通建物賃貸借	契約期間	2年
件	入居可能日	期日指定	(2014年5月上旬以降)	
設	法人	可	個人	可
備	住宅総合保険	2年間 20,000円	退去時原状回復	有
	ペット	可	ピアノ	不可
	エレベーター	有	オートロック	有
	インターネット	有	つなぐネット 他	洗浄機能付便座 有
	エアコン	有	機能保証・無	フローリング 有
	B/S	有	CATV	有 JCN
	バス追炊	有	バス・トイレ	別
	ガスコンロ	都市ガス	排水	本下水
	給湯	ガス	洗濯機置場	室内
	駐車場	有(空有)	月額	28,000円 ~
	駐輪場	有(空有)	月額	100円 ~
	バイク置場	有(空無)		

お申込みにあたって

- 当社指定の入居申込書にご記入願います。
- 連帯保証人・緊急連絡先は親族又は当社指定の方とさせていただきます。
- 申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承ください。また申込審査結果の理由は一切お答えできません。
- ご成約時に仲介手数料として賃料の1.05ヶ月分(消費税込)をお支払頂きます。
- 内装は現状有姿とし、退去時には総合的なハウスクリーニング・エアコン内部洗浄・浄水器カートリッジ交換・カーペット洗浄・畳の表替え・襖の張替え・洗濯機内部洗浄費用をご負担頂きます。
- インターネット、BS/CS、CATV等の個別契約やオプション利用料は入居者負担です。
- 携帯電話の電波状況については各部屋によって異なります。現地にてお客様自身必ずご確認ください。

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%