

< Grand Bleu Komazawa >

- グランブルー駒沢 -

田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分

< 新築デザイナーズマンション誕生 >
内覧随時可能

【物件概要】

所在地：東京都世田谷区駒沢3-14-1
 構造：重量鉄骨造 8階建
 完成：2014年4月築
 敷金：1ヶ月
 礼金：0ヶ月
 契約：2年
 新料：新賃料の1ヶ月分
 備考：住宅総合保険加入義務あり
 貸部：2～8階
 間取：1LDK
 入居時：即時
 更新料：1ヶ月+事務手数料
 保証：必須 全保連・アイウィッシュ・ダカーポ
 備考：ペット飼育相談(犬中型・猫可)
 敷金1ヶ月(償却1ヶ月)



201	127,000円
301	済
401	130,000円
501	131,000円
601	132,000円
701	133,000円
801	済
管理費	7,000円



タイルスペースは
自転車を置くスペースとしても
趣味のスペースとしても活用できます



「1LDK 35,88㎡」

残りわずか
501号室モデルルーム開催中！！
礼金0ヶ月

宅配BOX・オートロック・日当たり良好
 独立洗面台・バストイレ別
 追い炊き機能・システムキッチン・クローゼット
 浴室乾燥機・エアコン・敷地内ごみ置き場



アクセス自在通勤も自転車で12重サッシ採用
 できるような暮らしを提案しました
 ペット相談可 SOHO相談可

「ペットと一緒に暮らせる住まい」

※貸主指定の住宅総合保険に加入していただきます。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※契約時仲介手数料として1ヶ月(税別)いただきます。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%



ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

グラントレゾール明大前

京王線 明大前 駅 徒歩 7 分
京王井の頭線 明大前 駅 徒歩 7 分

OUTLINE

所在地 東京都世田谷区松原1-11-8
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建て
竣工年月 平成20年8月
入居開始 賃料表参照

敷・礼プラン

募集条件 敷金1ヵ月(前払) 礼金1ヶ月
※原状回復費用充当

オールゼロプラン

募集条件 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

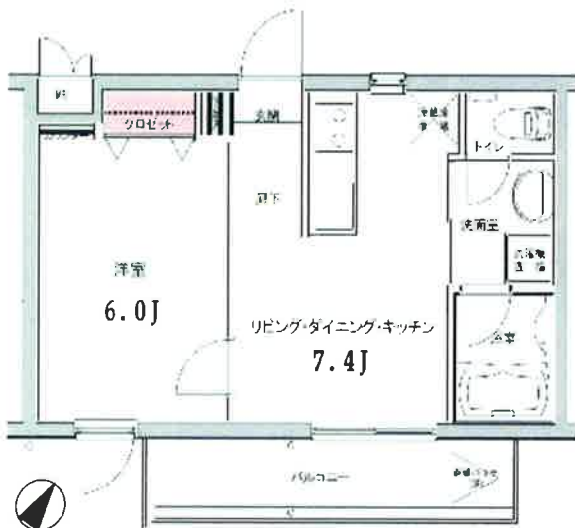
共益費 12,000円
契約期間 2年定期借家契約(再契約可)
保 険 貸主指定の借家人賠償保険要加入
再契約料 新賃料の1.5ヶ月
その他 保証会社加入条件あり
室内抗菌処理代15,750円
24時間サポートα19,800円
事務手数料10,500円
短期解約違約金あり

物件設備

TVモニター付オートロック 浴室換気暖房乾燥機
メールボックス 追焚き機能付オートバス
宅配ボックス グリル付3口ガスキッチン
防犯カメラ フローリング
エレベーター エアコン
シューズボックス クローゼット
バス・トイレ独立 バルコニー
ウォッシュレット機能付トイレ インターネット光/スカパー光対応
独立洗面化粧台 駐輪場(200円/月)
室内洗濯機置場 バイク置場(1,200円/月)
ペット飼育可能 ※ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)
バイク置場:1800mm×800mm

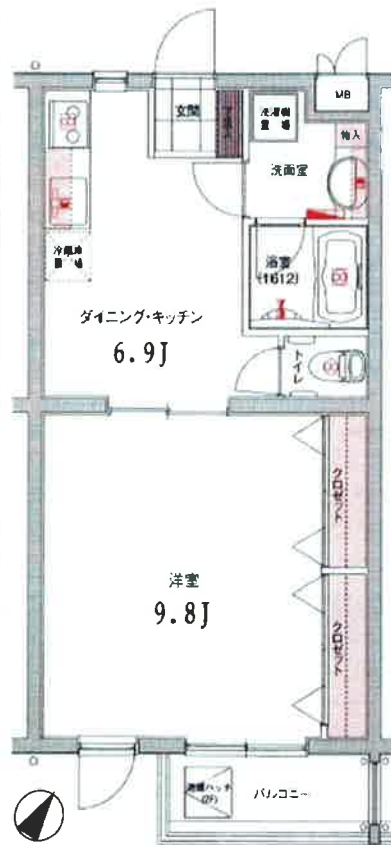
【共用管理会社】株式会社レーベンコミュニティ
TEL:03-5979-8520

契約時鍵交換代、当社指定の火災保険料を別途ご負担頂きます。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



C type 専有面積 31.41m²

号室	type	敷・礼プラン	オールゼロプラン	入居日
1階	F	146,000	156,000	即
2階	E	130,000	140,000	即
2階	E	130,000	140,000	4/3~
3階	F	149,000	159,000	4/8~
4階	C	118,000	128,000	5/12~



E type 専有面積 40.42m²



【契約金】
クレジット決済可能
(分割も可)
VISA・MASTER



F type 専有面積 40.59m²

未公開物件につき
■NET掲載不可■ ※特約事項あり

会員登録でパソコンから図面・空室一覧が取り出し可能に!! 弊社ホームページ『仲介業者専用サイト』よりご登録下さい!!

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

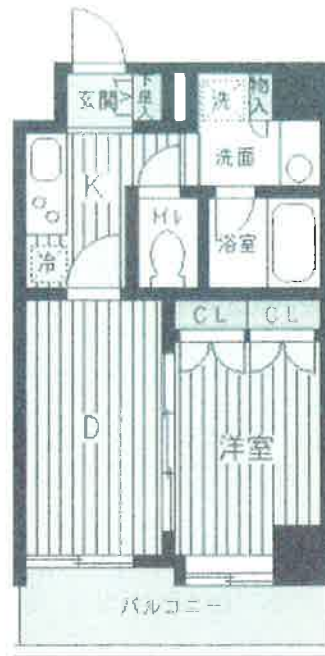
★礼金0★

2F以上 防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



賃料	148,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1DK
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	ベルフェリーク渋谷代官山		
物件種別	マンション	号室	904号室
建物所在地	東京都渋谷区東1丁目27-2		
交通	山手線 渋谷 徒歩5分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	30.33㎡	向き	北東
築年月	2005年5月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20000円 2年		
駐車場	無		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バストイレ別 ユニットバス バス有 追焚機能浴室 脱衣所		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(別途消費税): 30000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社			
備考	※保証人不要プラン有り。(エポス・リクルートフォレントインシュア) ※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。 ※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2014年6月24日

No.546A49

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%