

FOR RENT

~プレサンスロジエ池尻大橋~

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩1分

275,000円 (管理費込み) 3LDK
70.03㎡

【物件概要】

- 物件名/プレサンスロジエ池尻大橋 901号室
- 所在地/東京都目黒区東山3-2-6
- 交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩1分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上13階
- 完成/平成25年6月
- 面積/70.03㎡
(LDK 約12.9帖/洋室 約6.5帖/洋室 約5帖/洋室 約4.5帖)
- 間取り/3LDK
- 方位/南西
- 入居可能日/即入居 (内見可)

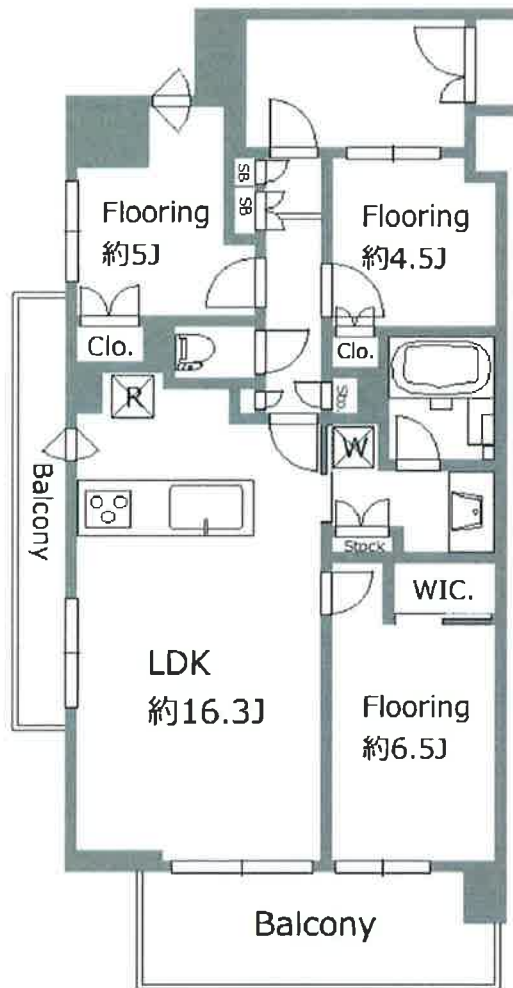
【賃貸条件】

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間
- 解約予告/1ヵ月前
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 火災保険料/29,000円 (地震保険含む、2年間)

【設備】

- オートロック
 - 宅配ボックス
 - 浴室乾燥機
 - 追い焚き
 - 3口ガスシステムキッチン(グリル付き)
 - ビルトイン浄水器
 - 温水洗浄便座
 - 独立洗面台
 - ウォークインクローゼット
 - バイク置場 大型バイク 月額2,000円 (要空き確認)
中型以下 月額1,000円 (要空き確認)
- ※駐車場はございません

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明
保証人:印鑑証明・収入証明
◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



Point

- 東山小学区内
- 二重オートロック
- 未入居物件
- ミストサウナ完備
- 食器洗い乾燥機完備
- 床暖房完備

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

賃貸マンション

都営浅草線「高輪台」駅徒歩1分
JR山手線「品川」駅徒歩12分

《ルフォン白金台ザ・タワーレジデンス》

所在地・港区白金台2-26-12
 建物・鉄筋コンクリート造地上21階建
 設備・追炊き付自動給湯バス、ミストサウナ、浴室乾燥機能
 システムキッチン、ディスプレイ、食洗機、浄水器
 床暖房(LD)、エアコン3基、温水洗浄便座
 オートロック、宅配BOX、駐輪場※空き確認要
 築年・平成25年12月

§ 新築未入居物件 §

- ☆東南向、角部屋
- ☆高台、眺望良好
- ☆オートロック
- ☆管理体制良好
- ☆床暖房 (LD)
- ☆フローリング
- ☆宅配ボックス
- ☆ペット飼育不可
- ☆室内喫煙不可

【1801号】2LDK (58.51㎡)

賃料 **250,000円**
 管理費 10,000円

礼金：1ヶ月・敷金：1ヶ月
 更新料：1ヶ月(2年契約毎)

※契約より1年以内解約の場合は、
 違約金として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

※エポスカードと保証契約を締結して頂きます。
 保証料：契約時初回40%、以降年間1.2万円
 法人契約の場合は全保連との保証契約になります。
 保証料：契約時初回50%、以降年間1万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
 退去時に、鍵交換及びハウスクリーニングに要する費用をご負担頂きます。
 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受け致します。
 火災保険に加入の事。



1801号室
 ●面積 58.51㎡
 ●バル 7.20㎡

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

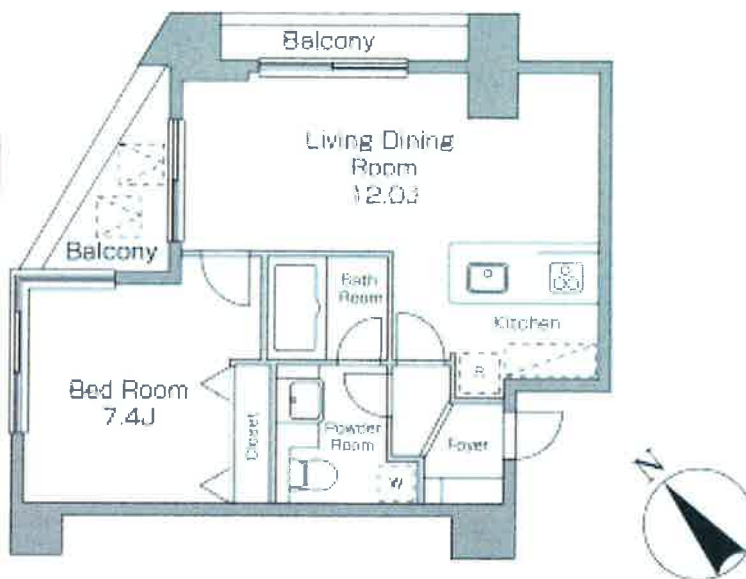
★礼金0★駐車場空有り★

2F以上 防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロックキー 外壁タイル張り 角住戸 閑静な住宅地

【外観】



【間取り図】



L type



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	220,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	レジディア恵比寿南		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都渋谷区恵比寿南2丁目28-8		
交通	山手線 恵比寿(東京) 徒歩8分		
間取詳細	LD(12畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	50.07㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20000円 2年		
駐車場	有(敷地内) 52500円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ バストイレ別 ユニットバス バス有 追焚機能浴室 浴室乾燥機 脱衣所		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(別途消費税): 30000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社			
備考	※保証人不要プラン有り。(オリコ・リクルートフォレントインシュア) ※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。 ※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

情報更新日 2014年6月16日

No.337A19

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%