

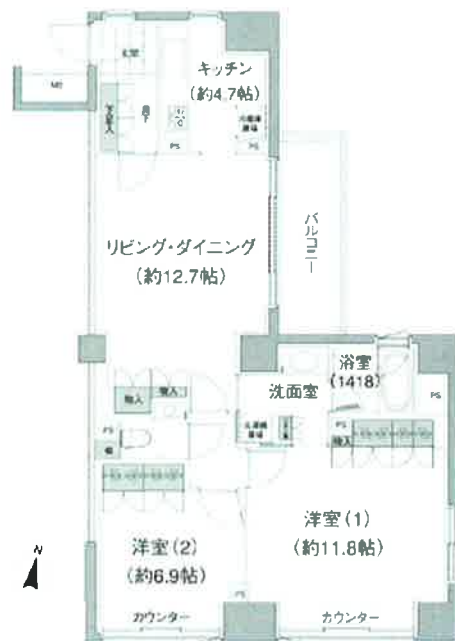
賃貸マンション

山手線 目黒駅 徒歩6分

アビティ目黒 210号室

三菱地所企画の賃貸マンション。安心のセキュリティと充実のフロントサービス。

コンシェルジュ対応あり。礼金0キャンペーン住戸（6月末まで）



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

賃料	30万円		
共益費	—		
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	2LDK		
住所	東京都品川区上大崎2丁目10-11		
交通	山手線 目黒駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建/2階部分		
専有面積	81.60㎡ (約24.6坪)	契約形態	普通借家
バルコニー関連	バルコニー6.75㎡		
竣工	2005年4月	入居可能日	即入居可
住宅総合保険	要(1.0年 1.6万円 東京海上ミレア必須)		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
設備 設備コメント	オートロック、エレベータ、フロントサービス(クリーニング取り扱い、宅配便取り扱い)、エアコン、床暖房、フローリング、CATV、電話回線2本以上、インターネット専用線有(光ファイバー)、クローゼット、シューズクローゼット、浴室乾燥、ウォシュレット、システムキッチン、ガスレンジ、グリル、110度CS		
駐車場	要問い合わせ		
入居諸条件	SOHO不可、ペット相談、楽器相談		
保証会社	利用可		
備考	退去時清掃費用負担要・保証会社利用時は敷金1ヶ月可能です。1年未満解約時は賃料1ヶ月分違約金有り		

No. 30197210

情報公開日 2014年6月5日

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

賃貸マンション

月額賃料

295,000円

管理費

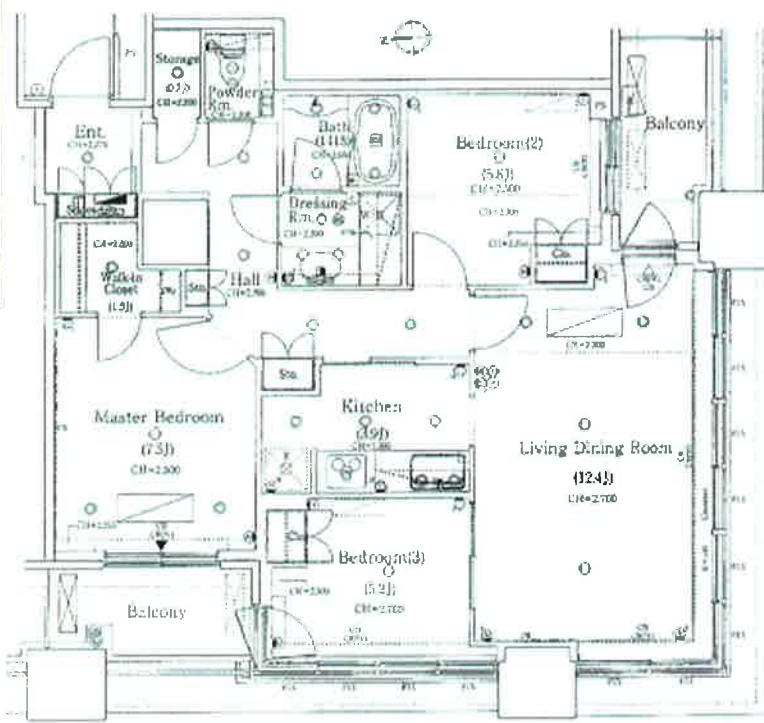
20,000円

交通

京浜東北線「浜松町」駅 徒歩6分

名称

クレストプライムタワー芝(9階)



※このハウジングマップは概要です。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- 所在地/東京都港区芝1丁目2番1号
- 専有面積/86.91㎡
- バルコニー面積/10.70㎡
- 賃料/¥295,000
- 管理費/¥20,000
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 入居予定日/相談
- 契約期間/定期借家3年間
- 保険/火災保険要加入
- 管理形態/24時間有人管理
- 管理会社/株式会社ゴールドクレスト
コミュニティ
- 築年数/平成19年8月竣工
- 規模・構造/鉄筋コンクリート造 地上39階建
- 取引様態/媒介
- 備考/ペット飼育不可・喫煙不可

- 東京タワーを一望できるお部屋です！！
- 希少な未入居物件
- 24時間有人管理・コンシェルジュサービス
- 充実の共用施設
 - ◆ゲストルーム
 - ◆フィットネススタジオ
 - ◆スカイラウンジ
- 室内ハイグレード仕様
- 4駅6路線利用可能！

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115

媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

賃貸

マンション

タイプ

3LDK

月額

288,000円

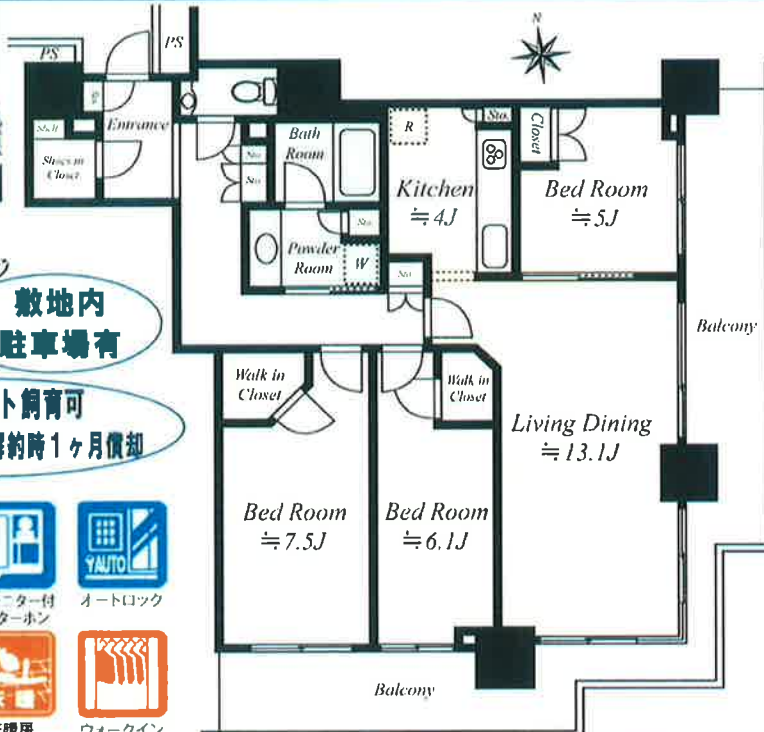
別途 管理費 8,000 円

交通

JR山手線・京浜東北線『品川』駅 徒歩13分
バス3分『港南四丁目』停歩 1分
東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩12分

超高層分譲賃貸タワーマンション 東南角住戸

レインボーブリッジ・お台場・屋形船を一望できる8階ならではの贅沢ビュー



充実の共用部施設

- エントランスラウンジ&ベイスイドラウンジ
- コンシェルジュサービス
- スカイラウンジ
- レンタサイクル
- フィットネス スタジオ
- ビュースタジオ
- ゲストルーム
- パイプリーズガーデン

室内禁煙

敷地内
駐車場有

規約内ペット飼育可

敷金1ヶ月積増・解約時1ヶ月償却

角部屋	南向き	海が見える	24H ゴミ出し可	TVモニター付 インターホン	オートロック
宅配BOX	浴室 換気乾燥機	食洗機	床暖房	ウォークイン クローゼット	

備考

- 連帯保証人代行会社をご利用頂けます。日本賃貸保証(株)、利用料金：初回月額賃料+管理費の50%、継続保証料：月額賃料+管理費の30%/更新時、利用手数料として毎月400円(税別) をご負担頂きます。
- この物件は弊社管理物件ではございません。入居後、弊社の取次はございませんので直接貸主へのご連絡になります。
- ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し(計3ヶ月)及び解約時に1ヶ月償却となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

所在地 〒108-0075 東京都港区港南3-9-33
名称 バイクレストタワー 812号室

建	専有面積	86.81 m ² (26.26 坪)	
	バルコニー	24.80 m ² (7.50 坪)	
物	構造	鉄筋コンクリート造	地下1階付40階建 8階部分
	用途		住居
	建築	2005年8月	増改築
賃	更新料	有 (新賃料の 1ヶ月)	
賃	敷金	賃料の 2ヶ月	礼金 賃料の 1.5ヶ月
条	契約の種類	普通建物賃貸借	契約期間 2年
件	入居可能日	期日指定	(2014年5月上旬以降)
	法人	可	個人 可
設	住宅総合保険	2年間 20,000円	退去時原状回復 有
	ペット	可	ピアノ 不可
	エレベーター	有	オートロック 有
	インターネット	有	つなぐネット 他 洗浄機能付便座 有 機能保証・無
	エアコン	有	機能保証・無
	B S	有	CATV 有 JCN
	バス追炊	有	バス・トイレ 別
	ガス	都市	排水 本下水
	コンロ	ガス	洗濯機置場 室内
備	給湯		ガス給湯
	駐車場	有(空有) 月額 28,000円 ~	
	駐輪場	有(空有) 月額 100円 ~	空き状況・金額は都度お問合せ下さい
	バイク置場	有(空無)	

お申込みにあたって

- 当社指定の入居申込書にご記入願います。
- 連帯保証人・緊急連絡先は親族又は当社指定の方とさせて頂きます。
- 申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承ください。また申込審査結果の理由は一切お答えできません。
- ご成約時に仲介手数料として賃料の1.05ヶ月分(消費税込)をお支払頂きます。
- 内装は現状有姿とし、退去時には総合的なハウスクリーニング・エアコン内部洗浄・浄水器カートリッジ交換・カーペット洗浄・畳の表替え・襖の張替え・洗濯機内部洗浄費用をご負担頂きます。
- インターネット、BS/CS、CATV等の個別契約やオプション利用料は入居者負担です。
- 携帯電話の電波状況については各部屋によって異なります。現地にてお客様自身必ずご確認

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介
手数料配分
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%