

新築

目黒駅 徒歩 3 分!

由緒ある邸宅街「花房山」

中庭と店舗が広がるエントランスアプローチ
3、4 面採光の風と光が溢れる住まい



RENT CHART

部屋番号	タイプ	専有面積	月額賃料	管理費
K+104				
K+201	1LDK	54.46 m ²	¥ 210,000-	¥ 10,000-
K+202	2LDK	83.60 m ²	¥ 340,000-	¥ 10,000-
K+203				
K+204	1LDK+Den	66.35 m ²	¥ 270,000-	¥ 10,000-
K+301				
K+302	2LDK	83.60 m ²	¥ 315,000-	¥ 10,000-
K+303	1LDK	48.00 m ²	¥ 185,000-	¥ 10,000-
K+304	1LDK+Den	66.35 m ²	¥ 280,000-	¥ 10,000-
K+401				
K+402	2LDK	83.60 m ²	¥ 320,000-	¥ 10,000-
K+403	1LDK	48.00 m ²	¥ 190,000-	¥ 10,000-
K+404	1LDK+Den	66.35 m ²	¥ 290,000-	¥ 10,000-
K+503				
K+504	1LDK	69.77 m ²	¥ 325,000-	¥ 15,000-
S+108	1LDK	72.23 m ²	¥ 260,000-	¥ 10,000-
S+205	STUDIO	59.28 m ²	¥ 240,000-	¥ 10,000-
S+206	STUDIO	62.90 m ²	¥ 255,000-	¥ 10,000-
S+207	STUDIO	62.90 m ²	¥ 255,000-	¥ 10,000-
S+208	1LDK	72.23 m ²	¥ 285,000-	¥ 10,000-
S+305	STUDIO	59.28 m ²	¥ 245,000-	¥ 10,000-
S+306	STUDIO	62.90 m ²	¥ 260,000-	¥ 10,000-
S+307	STUDIO	62.90 m ²	¥ 260,000-	¥ 10,000-
S+308	1LDK	72.23 m ²	¥ 295,000-	¥ 10,000-
S+405	STUDIO	59.28 m ²	¥ 250,000-	¥ 10,000-
S+406	STUDIO	62.90 m ²	¥ 266,000-	¥ 10,000-
S+407	STUDIO	62.90 m ²	¥ 266,000-	¥ 10,000-
S+408				
S+505				
S+507	2LDK	74.90 m ²	¥ 325,000-	¥ 15,000-
S+508				

* その他の部屋のプランは別紙で参照ください。



■賃貸条件

敷金 / 2 ヶ月

礼金 / 1 ヶ月

更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分

仲介手数料 / 賃料の 1.08 ヶ月分

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
指定の総合保険に加入していただきます。
携帯の電波状況は、ご使用される範囲にて室内確認をお願いいたします。
室内写真がある場合：募集以外の部屋の写真も含まれます。家具・調度品は付帯しません。
税率改正後は改正税率に準じます。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

ノット花房山・シード花房山

所在地 / 品川区上大崎 3-10-49・50

交通 / JR山手線・東京メトロ南北線

東急目黒線・都営地下鉄三田線

<目黒駅> 徒歩 3 分

構造規模 / RC 造 5 階建

総戸数 / 35 戸 うち店舗 4 戸

設計 / プランツアソシエイツ : 宮崎 浩

施工 / 大成建設株式会社

事業運営 / 株式会社 A P I : 飯田 安之

全体統括 / カガミ建築計画 : 各務 謙司

完成 / 2014 年 5 月

外装 / コンクリート打放・一部金属パネル・一部湿式外断熱

内装 / 床 : フローリング (無垢材) 一部ゴムタイル

壁 : 塗装・コンクリート打放

設備 / エレベーター・モニタ付オートロック・宅配ボックス (ノットのみ)

エアコン・システムキッチン (ガス)

オートバス (追焚機能有 203 ~ 403 は無・206 ~ 406、

207 ~ 407、505 はシャワーブースのみ)

窓付浴室 (一部住戸を除く)

温水洗浄便座 (205 ~ 405、206 ~ 406、207 ~ 407 は

暖房便座のみ)・CATV (インターネット対応・別途契約要)

BS/CS (アンテナ/CATV 経由・別途契約要)

光インターネット (NTT・LAN 配線方式・別途契約要)

その他 / 敷地内ゴミ置場

備考 / ①ペット相談 (敷金 + 1 ヶ月) 小型犬 1 匹まで

(ノット花房山のみ、シード花房山は飼育不可)

②SOHO 可

駐輪場 / 相談 バイク駐輪場 / 無

駐車場 / 有 ¥ 43,200- (税込) 屋外自走式 6 台 空き確認要

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスハ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%



シティカレント南青山

601号室

銀座線表参道駅 徒歩8分
半蔵門線表参道駅 徒歩8分

◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	197,000円
管理費	-
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

所在	東京都港区南青山6丁目1		
間取詳細	鉄筋コン 6階/13階建		
構造・階建	鉄筋コン 6階/13階建	建物種別	マンション
専有面積	37.18㎡	開口向き	南東
築年月	2014年6月	更新料	1ヶ月
入居時期	2014年7月上旬	連帯保証人	要
損保	要	契約期間	普通借家(24ヶ月)
保証会社			
駐車場	無		
入居諸条件	事務所不可		
その他費用	退去時における通常清掃費用43,200円、口座振替事務手数料108円		
周辺施設			
設備	バス、エアコン、室内洗濯機置場、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、グリル、バルコニー、フローリング、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、CATV		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

JR 山手線

田町駅 徒歩 8 分

都営三田線

三田駅 徒歩 9 分

ゆりかもめ

芝浦ふ頭駅 徒歩 9 分

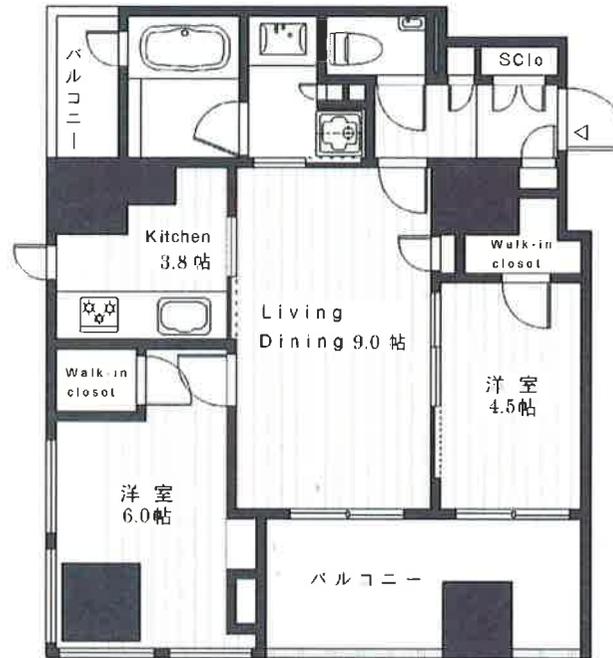


◇港区芝浦の湾岸エリア

新築分譲タワーマンション

充実の最新設備 交通便良好

スーパー近隣に複数あります



インプレストタワー 芝浦エアレジデンス

賃料 24.0 万円

1004号

所 在：東京都港区芝浦 2-6-16

面 積：55.52㎡

間取り：2LDK

構 造：RC造 2.5階建

敷 金：1ヶ月

礼 金：1ヶ月

設 備：床暖房・EV・ミストサウナ浴室乾燥・

追焚機能バス・システムキッチン・温水便座

食洗器・ディスプレイ・浄水器・

室内洗濯機置場・宅配BOX

敷地内ゴミ捨て場有・駐輪場 (100~300円)

駐車場 (29,000~37,000円)

バイク置き場 (2,000~3,000円)

契約期間：2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

人 居：相談

築年月：2014年3月新築

備 考：保証会社原則利用

Casa：賃料の50%

アイウィッシュ賃貸保証：賃料の3.5%~

※貸主海外居住者※室内禁煙

図面と現況とが相違する場合現況優先します

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%