

分譲タイプ 高級テラスマンション

オープンレジデンス高輪台 321号室



■プロコール24
当建物には、24時間365日、ご入居者様からの電話を受け付けるコールセンターを付設しております。設備故障や室内外のトラブル、その他お困りごとを相談できるサービスです。



充実の設備!

- オール電化
- 床暖房
- 食洗機

平成23年
9月築

賃料/月 258,000円

2駅利用可

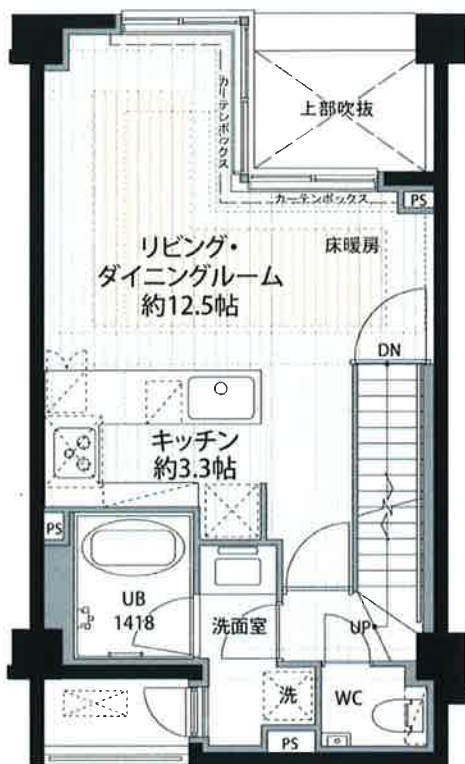
- 都営浅草線「高輪台」駅徒歩 1分
- JR山手線「品川」駅徒歩 12分

物件概要

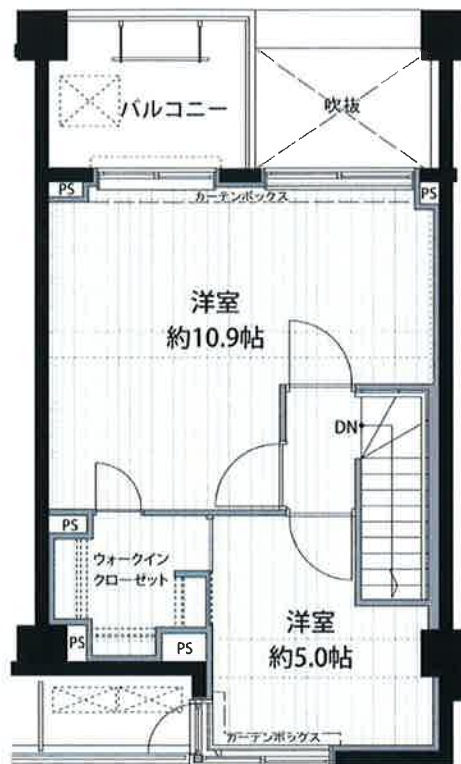
<名称>オープンレジデンス高輪台 321号室
<所在>東京都港区高輪3-10-30
<交通>・都営浅草線高輪台駅徒歩1分・JR山手線品川駅徒歩12分
<建物>
■専有面積/80.28㎡(24.28坪) ■間取/2LDK ■構造/RC ■所在階/2-3階(3階建) ■向き/西 ■築年月/平成23年9月
<契約条件>
■月額賃料/258,000円 ■共益費・管理費/8,000円 ■礼金・権利金/1ヶ月 ■敷金・保証金/1ヶ月 ■償却・敷引金/0.7ヶ月(180,600円) ■再契約料/1ヶ月 ■住宅保険料/加入必須(当社指定:20,000円) ■契約期間/2年 ■契約種別/再契約型定期借家契約 ■駐車場/無 ■駐輪場/有
<設備概要>
■エアコン(3台) ■フローリング ■室内洗濯機置場 ■追炊き機能付きバス ■浴室換気乾燥機 ■独立洗面台 ■ウォシュレット ■システムキッチン(IHクッキングヒーター) ■床暖房 ■食器洗い乾燥機 ■カップボード ■モニター付インターホン ■オートロック ■インターネット対応 ■地上デジタル対応 ■ディンプルキー

■備考
※ご契約時に壁交換・諸経費が別途必要になる可能性があります。
※再契約時には再契約料(事務手数料別途)がかかりますが敷金・礼金が新たにかかることはありません。
※ご解約時に敷金を無条件で償却いたします。
※ご解約時の退去リフォームについては、国土交通省ガイドライン及び東京都賃貸住宅紛争防止条例(東京ルール)に従い、借主(入居者)の故意・過失については借主(入居者)負担。経年劣化・自然損耗については貸主(オーナー)負担とします。
※契約形態は再契約型定期借家契約となります。定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けて頂けます。
※ペット可(敷金2ヶ月追加されます)。管理規約による規制有)/楽園可(管理規約による規制有)/事務所不可
※各居室及びLDKに設置されているエアコン・主照明は設備対象外となります。故障等による修理及び交換費用については、ご入居者様のご負担となります。

2F



3F



*図面とと現況がに相違がありましたら、現況優先と致します。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主 100%

元付 0% 客付 100%

賃貸マンション フォレンジィ島津山

JR山手線・都営浅草線 JR山手線
『五反田』駅徒歩9分 『品川』駅徒歩11分

【地図】



礼金0ヶ月キャンペーン中(平成26年4月末までに成約の場合)

〔物件概要〕

所在地 / 東京都品川区北品川16丁目2-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造7階建
バルコニー関連 / バルコニー4.92㎡
竣工 / 2005年12月
駐車場 / 有(敷地内屋根付1台)

〔賃貸条件〕

敷金 / 1ヵ月(保証会社利用の場合)
/ 2ヶ月(保証会社利用なしの場合)
※下記ご参照ください

礼金 / 0ヵ月

契約期間 / 2年

更新料 / 新賃料1ヵ月分

駐車場 / 賃料37,000円(税別) 礼金1ヶ月(税別)

※SOHO相談(敷金1ヵ月追加)

※ペット相談(敷金1ヵ月追加)

※楽器不可 ※家財保険加入(20,000円/2年間)

※借主: 印鑑証明・収入証明・住民票・顔写真

※連帯保証人: 印鑑証明・収入証明

個人申込、保証会社利用の場合: 敷金1ヵ月(*1)

個人申込、保証会社利用なしの場合: 敷金2ヵ月(*2)

(*1) 連帯保証人不要

・保証委託料 ご契約時: 月額賃料等の1ヵ月分(管理費、
駐車場賃料等も含む)、以降1年経過ごとに1万円
・保証会社(株)リクルートフォレントインシュア

(*2) 連帯保証人必要

・サイバーエステート家賃サービスの利用により、賃料
管理費等を口座振替いただくことが条件となります。
・入会金・手数料不要(但し、カード発行を伴う場合、
2年目以降カード年会費がかかる場合があります。)

・収納代行会社(株)アプラス

・法人申込につきましては、別途ご案内申し上げます

ので、お問い合わせ下さい。

・審査の結果、お申込をお断りする場合がございます。

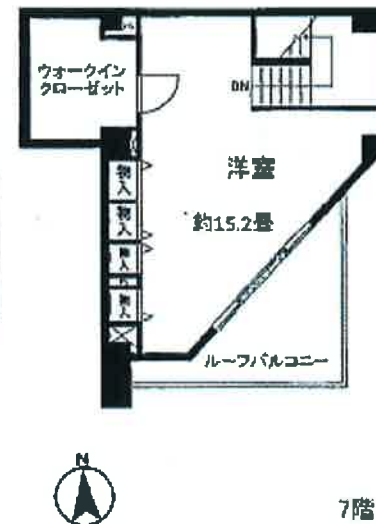
予めご了承下さい。

号室	面積	賃料	管理費	入居時期
402	60.25㎡	180,000円	10,000円	5/中
601	96.38㎡	270,000円	10,000円	即入

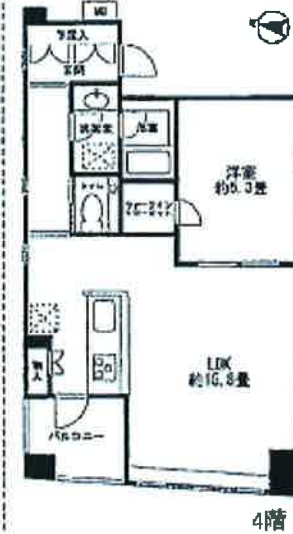
※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



601号2LDK(メゾネットタイプ)



402号1LDK



- 設備
- オートロック
 - エアコン
 - モニター付
インターホン
 - BS、CS
 - ウォシュレット
 - 浴室乾燥
 - ガスレンジ
 - CATV
 - フローリング
 - 追焚き機能付
 - システムキッチン
 - エレベーター
 - 宅配ボックス

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

物件名称 **damo build**



資料
大幅改定

◆希少!!楽器可能なデザイナーズ物件◆
こだわりのオーダーメイド物件

◆3線3駅利用できます◆
JR山手線「五反田駅」まで 徒歩5分
都営浅草線「高輪台駅」まで 徒歩8分
りんかい線「大崎駅」まで 徒歩9分

2F号室 専有面積:103.76㎡



【物件設備】

- ・モノネットタイプ ・トイレ2か所 ・バス/シャワールーム 温水洗浄便座
- ・追焚 ・浴室乾燥機 ・ミストサウナ ・3面鏡 ・洗髪洗面化粧台
- ・システムキッチンガスコンロ2口(カウンター式)/4口 ・ダウンライト
- ・床暖房 ・エアコン3基(ビルドインタイプ) ・TVモニターホン
- ・楽器可能 ・エレベーター ・オートロック ・デインブルキ-2ロック
- ・CATV ・BS ・CS ・ウォークインクローゼット ・宅配BOX

★保証人不要システム利用可能★

- ・保証人なしの場合
初回契約時、月額賃料等の50% (別途毎月、月額賃料等の1.5%がかかります)
次年度以降の更新費用なし
- ・保証人ありの場合(要別途審査)
初回契約時、月額賃料等の50% (別途毎月の費用はかかりません)
次年度以降 10,000円/年

※社団法人、学生権により保証内容・費用が変更になります

- ◆1フロア1世帯のプライバシー重視の造り
- ◆閑静な住宅街に位置しておりますので、音の心配もありません
- ◆各部屋収納やウォークインクローゼットなど収納力も十分
- ◆床暖房や、エアコン3基完備など、暮らしを支える数々の設備
- ◆コンビニまで徒歩2分 スーパーまで徒歩2分で買い物にも便利な立地

物件種目	賃貸 マンション
タイプ	2LDK+DK 南西向き
交通	JR山手線 五反田駅
徒歩	徒歩 5分
賃料	260,000円
礼金	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
共益費	3,000円
仲介手数料	賃料 1.08ヶ月分
鍵交換費	不要
更新条件	新賃料の1か月分・更新事務手数料10,800円
家財保険	20,000円/2年
駐輪場	なし
駐車場	なし
所在地	東京都品川区東五反田3-17-21
築年数	平成25年1月(未入居物件)
構造規模	RC造 5階建て
期間	2年間
募集形態・入居日	2F号室・即入居



※安心入居サポート加入	16,200円
※室内消毒代(ダスキンムシゼロ)	16,200円
必要書類	本人...印鑑・住民票・身分(在職)証明書・所得証明書 賃料引当し用銀行通帳・銀行印鑑 保証人...実印・印鑑証明書・(所得証明書)
24時間365日トラブル等対応いたします。	
※ ペット・楽器・石油製品不可	
※ 賃料と現況が異なる場合は現況優先とします。	

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%