

新築マンション  
L'GENTE AKASAKA  
ルジェンテ赤坂



- 陽当たり良好**  
**眺望良好**
- 充実の設備  
オートロック  
宅配ボックス  
ホームセキュリティ  
ディンプルキー  
ダブルロック  
床暖房(LDK)  
ミストサウナ  
インターネット(NTT)  
CATV  
etc

～都心にあつて、和を感じさせる街「赤坂」～



4駅6路線利用可能 交通アクセス良好  
複合エンターテインメント施設「赤坂サカス」まで徒歩3分

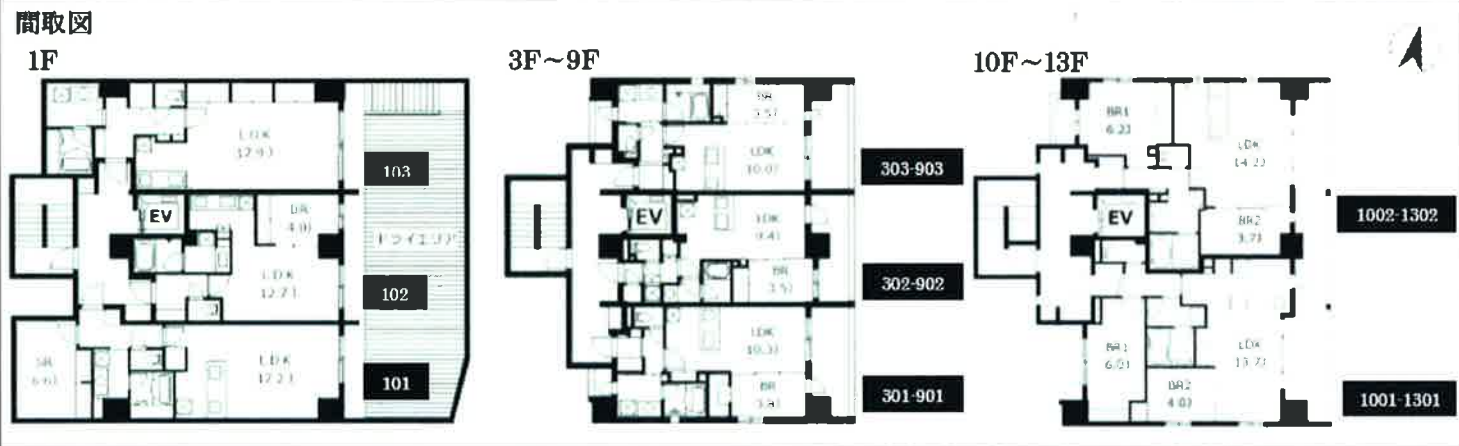
平成26年4月下旬竣工予定 新築マンション  
ハイセキュリティ・ハイグレードマンション

□物件概要 住居表示/東京都港区赤坂2-17-69 構造/鉄筋コンクリート造地上13階 総戸数/32戸  
住戸面積/32.87㎡～56.10㎡ 間取り/1R、1R+S、1LDK、2LDK 竣工/平成26年4月下旬 入居開始日/4月25日  
□契約条件 礼金/賃料の1ヶ月 敷金/賃料の2ヶ月 契約期間/2年 更新料/賃料の1ヶ月  
□設備 オートロック/モニター付きインターホン/宅配ボックス/集合郵便受/ホームセキュリティ/ディンプルキー(ダブルロック)  
ミストサウナ付バス/浴室乾燥機/床暖房/エアコン/多機能便座/インターネット(別途契約)/CATV(別途契約)  
□その他 駐車場(1台)月額40,000円(税抜)/バイク置場(3台)月額1,000円(税抜)/駐輪場(スライドラック式40台)無料/ゴミ置場  
\*上記概要については、竣工までに変更になる場合があります。

〈交通〉  
東京外口千代田線「赤坂」駅 徒歩3分  
東京外口銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩5分  
東京外口銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩8分  
東京外口有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅 徒歩8分

賃料表

	1301	1302	
13F	2LDK(55.51㎡) ¥255,000 ¥10,000	2LDK(55.52㎡) ¥253,000 ¥10,000	
12F	2LDK(55.51㎡) ¥252,000 ¥10,000	2LDK(55.52㎡) ¥250,000 ¥10,000	
11F	1101 2LDK(55.51㎡) ¥249,000 ¥10,000	1102 2LDK(55.52㎡) ¥247,000 ¥10,000	
10F	1001 2LDK(55.51㎡) ¥246,000 ¥10,000	1002 2LDK(55.52㎡) ¥244,000 ¥10,000	
9F	901 1LDK(37.52㎡) ¥176,000 ¥7,000	902 1LDK(32.87㎡) ¥158,000 ¥7,000	903 1LDK(35.61㎡) ¥168,000 ¥7,000
8F	801 1LDK(37.52㎡) ¥176,000 ¥7,000	802 1LDK(32.87㎡) ¥157,000 ¥7,000	803 1LDK(35.61㎡) ¥167,000 ¥7,000
7F	701 1LDK(37.52㎡) ¥175,000 ¥7,000	702 1LDK(32.87㎡) ¥156,000 ¥7,000	703 1LDK(35.61㎡) ¥166,000 ¥7,000
6F	601 1LDK(37.52㎡) ¥174,000 ¥7,000	602 1LDK(32.87㎡) ¥155,000 ¥7,000	603 1LDK(35.61㎡) ¥165,000 ¥7,000
5F	501 1LDK(37.52㎡) ¥173,000 ¥7,000	502 1LDK(32.87㎡) ¥154,000 ¥7,000	503 1LDK(35.61㎡) ¥164,000 ¥7,000
4F	401 1LDK(37.52㎡) ¥172,000 ¥7,000	402 1LDK(32.87㎡) ¥153,000 ¥7,000	403 1LDK(35.61㎡) ¥163,000 ¥7,000
3F	301 1LDK(37.52㎡) ¥171,000 ¥7,000	302 1LDK(32.87㎡) ¥152,000 ¥7,000	303 1LDK(35.61㎡) ¥162,000 ¥7,000
2F	号室 間取り(専有面積) 月額賃料 月額管理費		
1F	101 1R+S(56.10㎡) ¥216,000 ¥10,000	102 1LDK(42.06㎡) ¥167,000 ¥8,000	103 1R(53.31㎡) ¥205,000 ¥10,000



※成約の際は、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分(別途消費税等)を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。  
※保証会社(SBI)をご利用頂きます。 ※貸主指定の火災保険にご加入頂きます。 ※退室の際は、鍵交換費用とルームクリーニング費用をご負担頂きます。

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介  
手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

ザ・パークハウス晴海タワーズ  
クロレジデンス



【外観】2014年2月撮影

【現地案内図】

- フィットネスルーム
  - カーシェアリング
  - レンタサイクル
  - ゴルフレンジ
  - シャトルバス
- ※上記共用部利用には別途利用料、制限があります

【保証会社をご利用いただけます】  
 ○保証会社をご利用いただく場合は保証委託契約を締結していただきます(※審査あり)  
 ○保証会社の規定による保証料をご負担いただきます  
 ※個人契約でVICCS-PLUSをご利用の場合、契約月3万円・月額保証料(600円)・月額手数料(1階賃料等+600円の1%)  
 ※法人契約の場合、株式会社Cmsをご利用いただけます。月額賃料等の50%(最低保証料2万円/総額年1万円)  
 ○保証料はご利用いただく保証会社により異なります  
 ○法人さま等保証会社が不要な場合もございますので、担当者にご確認ください

※前払手数料として賃料の1ヶ月分+消費税相当額をご負担頂きます  
 ※退去時のハウスクリーニング費用は借主様の負担とさせていただきます。  
 ※賃料に消費税が分かる場合は、税金・更新料は課税対象となります

【申込時必要書類】 個人契約時…契約者の収入証明書・身分証明書 連帯保証人の収入証明書 法人契約時…決算書・会社簿本・入居者の社員証	【契約時必要書類】 個人契約時…契約者の住民票 (口座振替と必要な印/銀行印/印鑑も必要です) 入居者…住民票/賃貸借付身分別明証 連帯保証人…印鑑証明書
---	---

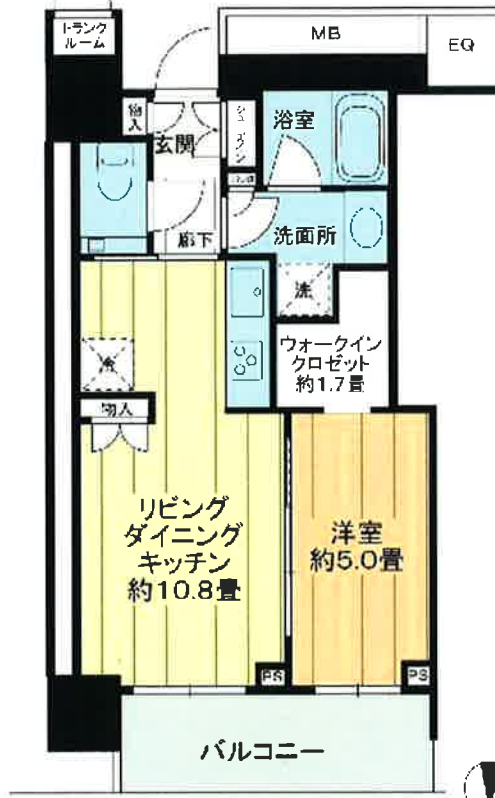
当物件へご入居のお客様には入居審査後「インターネット環境お調りサービス」  
 「引越し一括見積りサービス」に関するご連絡が、大京リアルドキュメント社(株)リハにより  
 ご連絡させていただきます。

物件案内書

1718号室

【001948240000】

新築未入居 49階建タワーマンション



- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付インターホン
- IHクッキングヒーター
- 浄水器
- ディスプレイ
- エアコン1基(リビングダイニング)
- 床暖房(リビングダイニング)
- 洗濯機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- 洗濯機置場

●借家人賠償特約付家財保険(店舗・事務所の場合は対応する保険)にご加入いただけます  
 ●本図面及び方位は現況を優先とします  
 ●万一契約済の節は、あしからずご了承ください  
 広告有効期限/平成26年6月30日

物件種目	マンション		
最寄駅	勝どき		
間取	1LDK+ウォークインクローゼット		
賃貸条件	賃料(月額)	175,000円	
	管理費等(月額)	-円	
	敷金	175,000円	礼金 175,000円
所在地	東京都中央区晴海2丁目3番30号		
交通	都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅徒歩11分		
	都営地下鉄大江戸線「月島」駅徒歩13分		
	東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩14分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造	地下 2階 地上 49階建 17階部分
	専有面積	42.01㎡ (トランクルーム面積0.64㎡含む)	
	その他面積	バルコニー 7.35㎡ ルーフバルコニー -㎡ 専有庭 -㎡	
築年月	2013年11月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	未入居/相談	更新 更新料	可 新賃料の1ヶ月分
	オートロック/TVモニター付インターホン/宅配BOX/エレベーター/システムキッチン/IHクッキングヒーター/浄水器/ディスプレイ/追い焚き/浴室換気乾燥機/洗濯機能付便座/洗濯機置場/床暖房(リビングダイニング)/エアコン1基(リビングダイニング)/		
総戸数	883戸		
備考	3月下旬入居予定 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 (法人様で源泉徴収にご対応いただけない場合はご相談下さい) ※室内禁煙 ※ペット飼育不可 ※浄水器のカートリッジは消耗品の為、 交換費用は借主または入居者の負担といたします。		

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**  
 ■お問合せは **03-6255-5115**  
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスバ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511  
 手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%  
 媒介



# ユーストリア駒沢

706号室

東急田園都市線 こどもの国線駒沢大学駅 徒歩5分

### ◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	144,000円
管理費	15,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月



所在	東京都世田谷区野沢2丁目31-10			
間取詳細	鉄筋コン 7階/10階建			
構造・階建	専有面積	42.55㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年2月	開口向き	西	
入居時期	即	更新料	1ヶ月	
損保	要			
契約期間	普通借家(24ヶ月)			
保証会社				
駐車場	無			
入居随条件	楽器相談可 ピアノ可 事務所不可			
その他費用	退去時における通常清掃費用45,954円、口座振替事務手数料108円			
周辺施設				
設備	バス、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、グリル、バルコニー、フローリング、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット:ADSL、BS、CS、CATV、管理人巡回			
備考				

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 ブランエスバ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%