

High Quality Stylish Residence
モデルハウス 松濤
 moderno torre shoto

~松濤~ **別格のプライド。**
都心を一望、贅沢な1LDK。

東京メトロ銀座線
 東急田園都市線
 JR山手線・他

「渋谷」駅 徒歩 **13**分
 「神泉」駅 徒歩 **7**分

京王井の頭線



- ☆1フロア2住戸
- ☆16F眺望良好
- ☆閑静な室内
- ☆採光良好



賃料: 400,000円
礼金: 1ヶ月
敷金: 2ヶ月

Amenity

- 3口出湯クッキングヒーター(グリル付) ■浄水器一体型ハンドシャワー水洗
- ワイドシンク ■遠赤外線機能付オーブバス ■浴室換気暖房乾燥機
- 10インチカラー液晶浴室テレビ ■浴室感想フロア ■浴室窓
- タンクレス温水洗浄便座 ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台
- ウォークインクローゼット ■各室エアコン ■床暖房 ■各窓ブラインド

Security

- 24時間セキュリティシステム(SECOM) ■管理人自動 ■内廊下 ■防犯カメラ
- 非接触キーオートロックシステム(3times check/エントランス・エレベーター・玄関)
- モニター付きインターホン ■ダブルロック ■スイッチ式サムターン ■ディンプルキー
- こじ開け防止錠デッドロック & 目板一体仕様ドア
- 地下駐輪場(一部除く)

Others

- 100Mbps光ファイバーインターネットシステム(プロバイダー契約別途)
- マルチメディアコンセント ■人感センサー
- 地デジ/BSデジタル/CS110° ■宅配ロッカー ■建物内ゴミ置場
- オール電化 ■エコキュート ■24時間換気システム
- 二重床/二重天井 ■ペアガラス ■高音質サッシ

【物件概要】

- 所在地 : 東京都渋谷区松濤2丁目20番10号
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- 規模 : 地上20階 地下1建
- 総戸数 : 52戸(管理人室1戸、事務室3戸含)
- 専有面積 : 81.18㎡ (24.55坪)
- 駐車場 : 機械式(31,500円/月) ※要別途契約
- 駐輪場 : 有り ※要申し込み
- 築年月 : 2008年(平成20年)2月

【賃貸条件】

- 契約形態/期間 : 普通借家契約 / 2年
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 共益費 : なし
- 保証人 : 要(保証会社利用可能)
- 備考 : ・入居審査有
 ・当社指定家財保険加入義務有
 ・ペット飼育可(管理規約に準ずる)
 ・SOHO/楽器不可



東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスバ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%



新築デザイナーズマンション

Grand Duo Hongo

～グランデュオ本郷～

東京メトロ丸ノ内線
『本郷三丁目』徒歩5分

期間限定!(2014/5/10申込みまで)

礼金 **¥0** 敷金 1ヶ月



お部屋ごとに異なるアクセントクロス

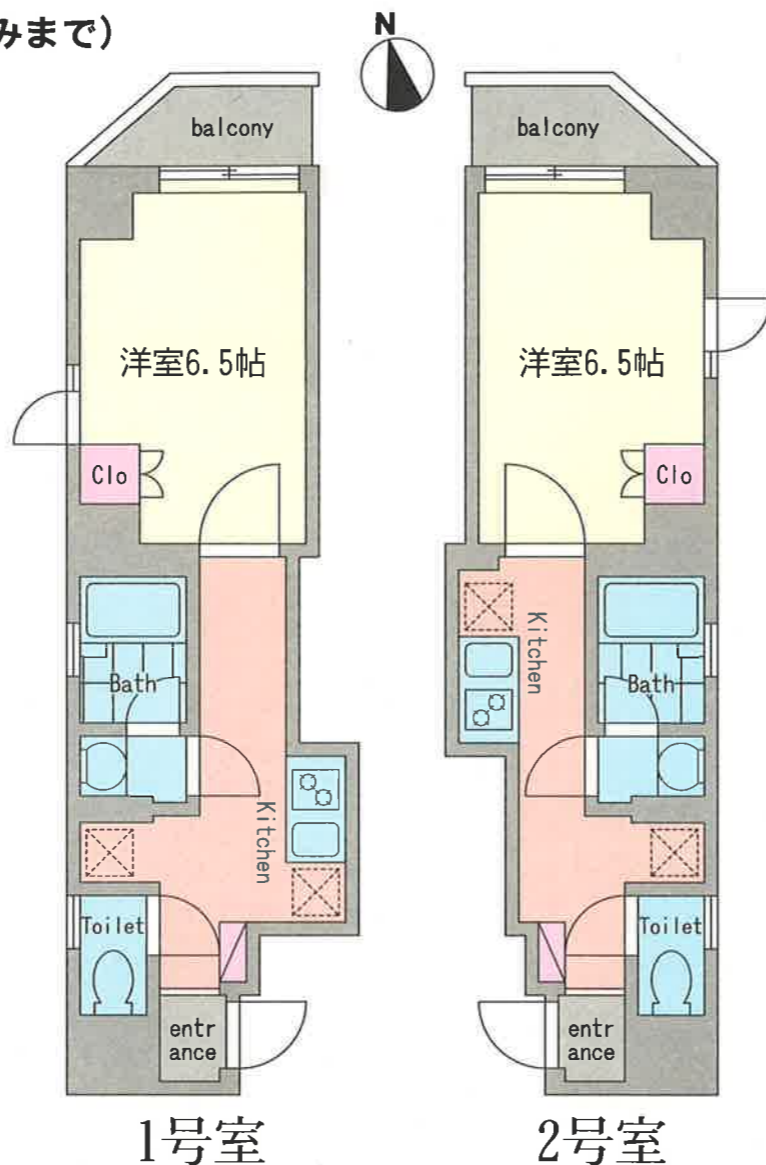


洗面・トイレもそれぞれのアクセントカラー

設備

- 独立洗面台 オートロック
- エレベーター バルコニー
- 下駄箱 駐輪場
- 追い焚き機能 浴室乾燥機
- エアコン ウォームレット
- 24時間換気 システムキッチン(ガス2口)
- TVモニター付きインターホン

※間取り図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況が優先となる事をご了承願います。



賃料5,000円Down!!

301	9(申)000円	302	9(申)000円
401	94,000円	402	94,000円
501	95,000円	502	95,000円
601	96,000円	602	96,000円
701	97,000円	702	97,000円
801	98,000円	802	98,000円
901	99,000円	902	10(申)000円

★全部屋共益費 7,000円★

Outline

- 所在地：東京都文京区本郷3-20-5
- 構造：重量鉄骨造
- 規模：地上9階建て
- 間取り：1K
- 専有面積：25.14m²
- 竣工：平成26年2月
- 契約期間：2年
- 入居時期：即日
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：
新賃料の0.27ヶ月(税込)
- 解約予告：1ヶ月前
- 賃貸保証会社(必須)：
総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 家財保険：20,000円



東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

分譲デザイナーズマンション賃貸シリーズ

新築 イニシア築地

「ニア銀座」の「セレブ」生活

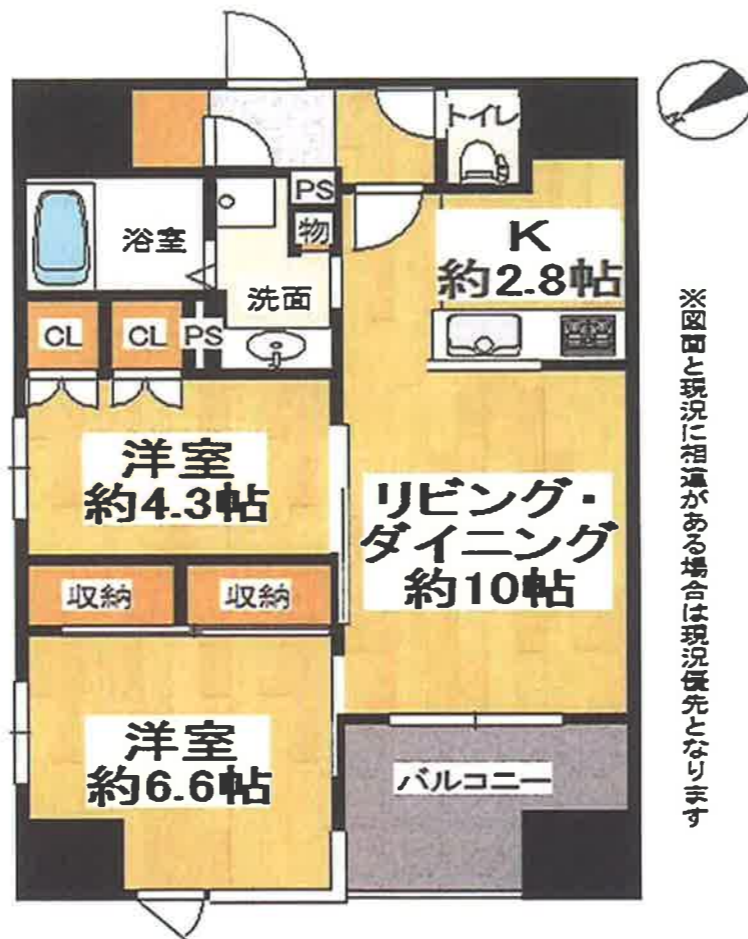
首都高速都心環状線 銀座出入口そば

銀座中心地より徒歩10分以内



東京ガス床暖房であったか
床コーティング済 傷気にせず
ミストサウナで癒されて

「言わなければ、誰も賃貸だとは思わない」
それが私の住居のステータス。



隣の建物は3階建てなので景色が抜けています

物件名	イニシア築地 (6階角部屋)
最寄駅	東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩1分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩3分
間取り	2LDK
月料	賃料228,000円
条件	敷金：2ヵ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都中央区築地1102番地		
交	「築地場外市場」があなたの冷蔵庫		
通	東京メトロ日比谷線・有楽町線 JR山手線「新橋」駅・「八丁堀」駅		
建	建物名	イニシア・築地	
	構造・規模	RC造・14階建て 総戸数55戸	
	使用部分面積	57.30㎡ (17.33坪)	
	間取内訳	LDK12.8帖 洋6.6・4.3帖 玄関クローク0.8帖	
築年月	平成26年3月	契約期間	2年
管理・共益費	10,000円/月		
特	徴 全居室床暖房(東京ガスTES)・床コーティング済		
現	況 完成済み	入居日	審査通過後、即時
防	犯 オートロック・防犯カメラ・セキュリティ		
設	備 カガス キーポスト・宅配BOX・AC1台付き		
保	険 地震付借家人賠償保険 2年間 25,000円		
備	考 要連帯保証人(保証会社も利用可)		
	保証会社利用の場合 全保連株式会社 一括保証料 190,400円その他プラン有り		
デニーズ…徒歩1分 京橋築地小学校…徒歩3分			

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは **03-6255-5115**
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

媒介