

マンション

3LDK

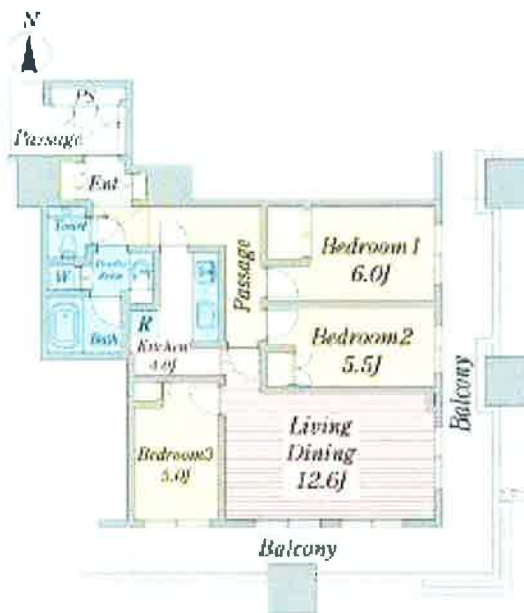
賃料 278,000 円

JR山手線 五反田駅 徒歩 3分

山手線「五反田駅」徒歩3分の好立地！高層階にて募集開始！



セコムとの提携24時間セキュリティシステム、コンシェルジュ常駐  
生ゴミ処理が簡単なディスポーザー付、浄水器付シンク等の充実設備  
防音・結露を防ぐ二重サッシ



住所	東京都品川区東五反田2丁目9-1		
名称	プラウドタワー東五反田 1907号室		
建物	完成年月	2009年01月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地下2階/地上14階/地下1階/地上14階	
	専有面積	75.00㎡	
	開口部向き	南	
契約条件	賃料	278,000 円	
	共益費・管理費		
	礼金	278,000 円	
	敷金/保証金	278,000 円 /	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2017年03月31日 定期借家	
	入居可能日	2014年4月中旬 予定	
	住宅保険	要加入 20,000 円 (2年)	
	保証会社	必加入	
	鍵交換費用		
駐車場	なし		
更新料	-		
年介手数料	300,240 円		
その他費用	アシストメント【初回】月額給水料/共益費等 含0%の50%【2年以内】10,000円/年 ※退去時の室内クリーニング費用負担が有ります		
設備	バス・トイレ/洗濯機置場内/追焚き機能付き/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/ガスコンロ設置済/冷暖房/床暖房/インターネット対応/オートロック/24時間セキュリティ/トランクルーム/下駄箱/クローゼット/バルコニー/フローリング/エレベーター/宅配BOX/分譲マンションタイプ		
特徴			
物件コード	A0146819_1907	管理コード	106001_136601_26

※写真と現物が異なる場合は現物を優先させていただきます。

© 2013 ZENRIN CO., LTD. (Z)3LE新395

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX** **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

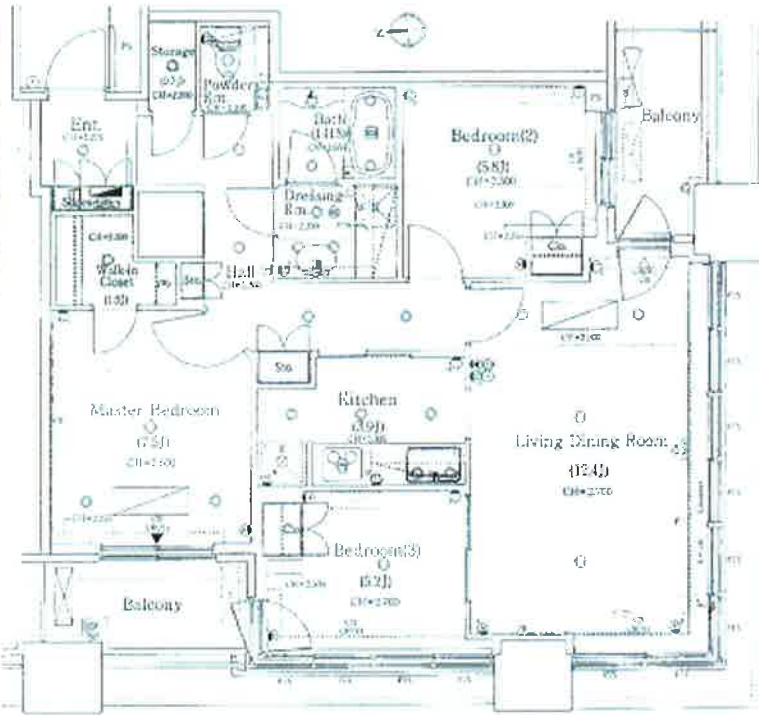
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

賃貸マンション	月額賃料	管理費	交通	名称
	295,000円	20,000円	京浜東北線「浜松町」駅 徒歩6分	クレストプライムタワー芝(9階)



※このハウジングマップは概要です。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



- 所在地/東京都港区芝1丁目2番1号
- 専有面積/86.91㎡
- バルコニー面積/10.70㎡
- 賃料/¥295,000
- 管理費/¥20,000
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 入居予定日/相談
- 契約期間/定期借家3年間
- 保険/火災保険要加入
- 管理形態/24時間有人管理
- 管理会社/株式会社ゴールドクレスト  
コミュニティ
- 築年数/平成19年8月竣工
- 規模・構造/鉄筋コンクリート造 地上39階建
- 取引様態/媒介
- 備考/ペット飼育不可・喫煙不可

- 東京タワーを一望できるお部屋です！！
- 希少な未入居物件
- 24時間有人管理・コンシェルジュサービス
- 充実の共用施設
  - ◆ゲストルーム
  - ◆フィットネススタジオ
  - ◆スカイラウンジ
- 室内ハイグレード仕様
- 4駅6路線利用可能！

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング  
**DUPLEX DUPERX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスパ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介  
 手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%

# 高級分譲マンション

京王新線

202号

『幡ヶ谷』駅 徒歩 **4分**

小田急線: 千代田線

『代々木上原』駅 徒歩 **8分**



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※指定の家財保険に加入のこと(25,000円/2年)※鍵交換代別途負担

【賃貸条件】

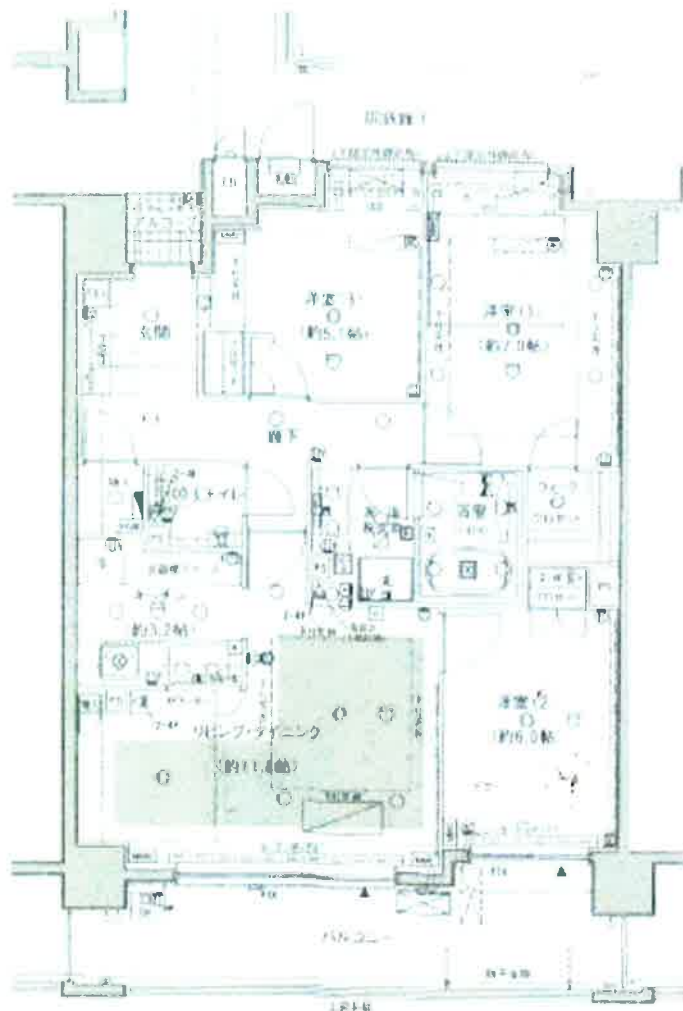
賃料 **300,000円**

敷金: 2ヶ月  
礼金: 1ヶ月  
共益費: 0円  
契約期間: 2年

## 物件概要

- 名称 / ファミールグラン代々木西原デクスターハウス
- 所在地 / 渋谷区西原2-25
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 76.8㎡
- 構造 / 鉄骨鉄筋造12階建
- 築年月 / 2004年3月

- 【設備】
- ☆室内洗濯機置場
  - ☆エアコン
  - ☆バス・トイレ別
  - ☆独立洗面台
  - ☆システム3口グリル付
  - ☆ウォシュレット付
  - ☆シューズボックス
  - ☆カウンターキッチン
  - ☆TVモニター付ドアフォン
  - ☆オートロック
  - ☆宅配ロッカー
  - ☆エレベーター
  - ★CATV
  - ★BS、CS
  - ★フレッツ光



駐車場空き有 / 月額 **26,000円**  
立体駐車場の1Fスペース

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%