

賃貸	マンション	賃料(月額)	管理費	メ	円	交	小田急線・千代田線 代々木上原駅	名	プラウド上原209
		330,000	円	通	駅徒歩 8分	バス使	行分	称	
						通	駅徒歩	行分	

分譲 賃貸マンション

所在地	渋谷区上原2-20-17	築年	2012年4月築 (増改築年月)	3LDK
入居可能日	2014年8月上旬以降相談	構造	鉄筋コンクリート造 (3階建 地下1階付)	

広さ	(専有面積)	90.20	m ²	(バルコニー)	5.78	m ²
----	--------	-------	----------------	---------	------	----------------



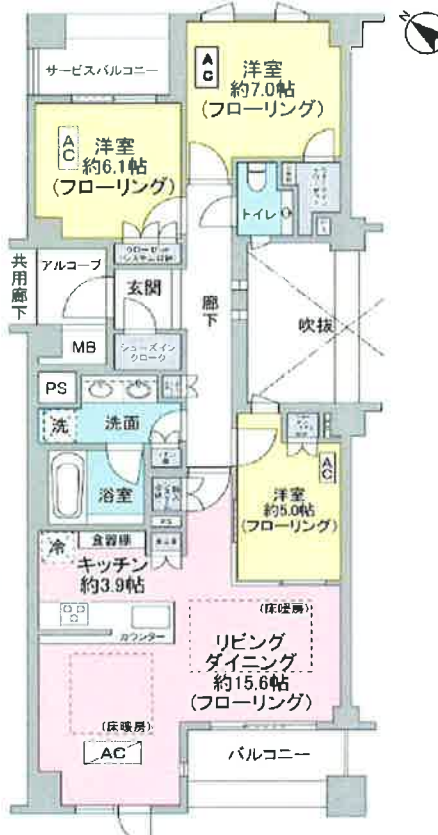
★築浅分譲賃貸マンション



《交通》
 ◆小田急線・千代田線『代々木上原』駅徒歩8分
 ◆京王井の頭線『駒場東大前』駅徒歩11分



- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス
- コンシェルジュ
- 日当良好
- セキュリティサービス対応
- エアコン
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- 浄水器
- CATV対応
- ディンプルキーダブルロック
- 食器洗浄機
- デイスーパー
- 浴室乾燥暖房機
- 追付付き浴槽玄関人感センサー
- 防犯カメラ
- 床暖房
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 床フローリング
- 収納パル
- 24時間換気



条件

- 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
- 期間:2016年9月30日迄(定期借家)
- 更新料:無
- 賃貸事由:海外転勤
- 法人契約の場合源泉:無
- ペット:不可
- ピアノ:電子ピアノ相談
- 原則、当社指定の借家人賠償特約付保険に加入
- 原則、当社指定の保証会社を利用して頂きます (連帯保証人を希望の場合は別途ご相談下さい)

礼金1ヶ月

《特記事項》
 ★共用部分のトランクルームは使用不可になります。
 ★定期借家2016年9月30日迄
 ★非喫煙者希望

- 設備
- ガス:都市G
 - 給湯:戸別集中
 - 追焚:有
 - 冷暖房:有 (5台)
 - トイレ:本水洗 (温水洗浄便座:有)
 - オートロック:有
 - エレベーター:有
 - 床/フローリング:有
 - BS:対応可 (別途チューナー要)
 - CATV:対応可 (入居者負担 有)
 - TVモニター付インターホン
 - 床暖房
 - 宅配ボックス
 - 浴室乾燥機
 - 24時間換気システム
 - ミストサウナ
 - デイスーパー
 - 浄水器 (カートリッジ入居者負担)
 - 食器洗乾燥機
 - 電子コンベック

《その他・特記事項》
 【指定保証会社】※お客様に保証会社を選択頂く事は出来ません。
 ★保証会社名:レジデンス・パートナーズ
 ※契約時保証料:賃料等の60%、2年目〜:更新料無し
 ★保証会社名:エルズサポート㈱
 ※契約時保証料:賃料等の50%、2年目〜:更新料1万/年

2014年4月13日作成

※BS・CATV等の視聴可否・視聴方法・料金形態、並びにインターネットの接続環境・料金形態は、物件個々で異なりますので、直接、各サービス提供会社へご確認くださいませ。 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面・設備・概要と現況が異なる場合は現況優先となります。

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX GATHERING

■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

媒介

賃貸 マンション	賃料 (月額)	298,000円	交通	東急東横線	中目黒駅 徒歩 6分	名称	ピアース中目黒ローレルアイ (3階 309号室)
	管理費等						

平成24年2月築・分譲マンションの賃貸

3LDK

間取図



東南・南西
角部屋



物件写真

オーナー海外居住

本物件は海外在住の業主物件の為、状況上、借主が法人の場合は賃料及び管理費の20.42%を源泉し、譲渡日の翌月10日までに納付する義務を負い、譲渡取扱後の79.58%を借主の指定口座に振込のものとします。



ピアノ
相談可♪

- ※(借主の禁止事項) 借主は本物件内において石油ストーブ及び石油ファンヒーターを使用してはならない。
- ※(借主の禁止事項) 借主は本物件内において壁面への釘打ち及びシールの貼り付けを行ってはならない。
- ※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(台所・浴室・トイレ等の水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。
- ※(再契約手数料) 借主は再契約時に東急リパブルの仲介にて契約を締結する際は、賃料の1ヶ月(別途消費税)を仲介手数料として支払うものとする。
- ※(借主の承諾事項) 本物件内のエアコン(洋室7.1帖)について、借主は、買主の機能保証がないことを了承のうえ、本物件を借りに受けるものとする。
- ※このハウジングマップは概要紹介図です、図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- ※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。

禁煙物件

備考	ペット	否	ピアノ	可	管理規約・使用規則等	有
	管理人	有(日勤)	入居可能日	平成26年4月下旬		


所在	(住居表示) 東京都目黒区中目黒1丁目8-3		定期建物賃貸借契約 4年 (再契約相談)	
賃貸条件	礼金	1ヶ月(298,000円)	保証金	—ヶ月(———円)
	敷金	1ヶ月(298,000円)	補償	無
賃貸条件	賃貸借契約の種類		定期建物賃貸借契約	
	一時使用・取壊し 予定の事由		———	
賃貸条件	契約期間	4年	更新	否
	更新料	———	更新料	無
賃貸条件	入居条件	法人 可	個人	可
	入居人員	名		
賃貸条件	用途	住居		
	火災保険料	有 13,000円~ 借家人任意・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
賃貸条件	面積	74.36㎡(22.49坪)	敷地面積	———㎡(——坪)
	バルコニー	9.02㎡(2.72坪)	専用庭	———㎡(——坪)
賃貸条件	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造壁面地下1階付5階建		
賃貸条件	築年	平成24年2月	増・改装	———
	水道(公費)	公共下水	ガス(都市G)	
賃貸条件	給湯(個別/風呂/洗面)	電熱配管	エアコン1基	
	エレベーター	中央電力40A(民間電気供給会社)		
賃貸条件	その 他 設 備	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■全居室カーリング ■バス脱衣 ■温水洗浄便座 ■室内洗濯機置場 ■インターネット(光ケーブル・利用料借主負担) 		
	その 他 設 備	<ul style="list-style-type: none"> ■TVモニターイン・フット ■床暖房(LD) ■ガス3口付 ■パスト化別 ■自転車置き場 ■インターネット 		
賃貸条件	その 他 設 備	<ul style="list-style-type: none"> ■宅配ボックス ■ウォークイン・クローゼット ■バス脱衣 ■洗面所独立 ■駐輪場・A49置き場(利用料借主負担) ■インターネット・BS・CS(利用料借主負担) 		
	その 他 設 備	<ul style="list-style-type: none"> ■食器洗い乾燥機 ■エアコン1基 ■浄水器 ■洗濯機乾燥機 ■自転車置き場(利用料借主負担) ■インターネット 		
賃貸条件	《借主負担となる費用》			
	駐輪場(300円~500円/月) ※管理会社と個別契約 バイク置場(3,000円/月) ※管理会社と個別契約 BS・CS: 利用料・契約料は借主負担 インターネット(NTT・KDDI・UCOM): 利用料・契約料は借主負担			
賃貸条件	駐車場	無	上記参照	(縦向き・駐車スペース) ※変更あり 全長・全幅・全高・重量 普通車: 4850mm・1800mm・1550mm・2000kg 軽自動車: 5300mm・1950mm・1750mm・2300kg バイク: 5300mm・1950mm・2000mm・2300kg 【駐車場料金】 月額: 29,000円~34,000円

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介
 手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	310,000円	交通	山手線	恵比寿駅	名称	ザ・ハウス恵比寿
	管理費等			—円 その他 —円	徒歩 8分		
				東京地下鉄日比谷線恵比寿駅徒歩9分			

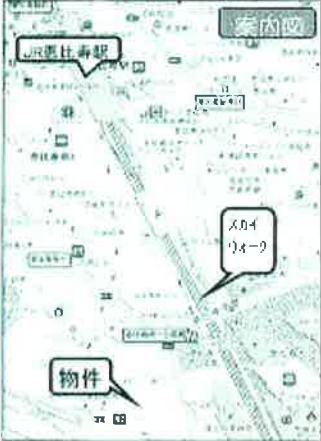



2010年6月築
The House
恵比寿


定期借家 3年

- ◆最上階・南向きリビング
- ◆ホームエレベーター付
- ◆セコムホームセキュリティ導入済
- ◆オートロック・モニター付インターフォン

2LDK+S(納戸)







JR恵比寿駅東口
スカイウォーク出口より
徒歩3分!

※(探状回数) 借主は退去時に借主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(台所・浴室・トイレ等の水まわりクリーニングを含む)を行い、その費用を負担するものとする。

※借主が法人の場合、20.42%の源泉納付義務有。

※室内およびバルコニー含む共用部すべて喫煙不可。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※当物件手数料には消費税及び地方消費税がかかります。

備考	ペット 否	ピアノ 否	管理規約・使用細則等
借主	管理費	入居可能日	相決し/未相決

所在	(住居表示) 東京都目黒区三田2丁目2-2			
賃	礼金	1ヶ月(310,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	2ヶ月(620,000円)	補償	無
貸	賃貸借契約の種類	定期建物賃貸借契約		
	一時使用・取壊し 予定の事由			
条	契約期間	3年	更新	更新料 無
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人員 (名)
件	用途	住居		女性限定
	火災保険料	有 15,000円～借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
物	面積	89.47㎡(27.06坪)	敷地面積	㎡(坪)
	バルコニー	㎡(坪)	専用庭	㎡(坪)
築	間取り	2SLDK		
	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
設	築年	平成22年6月	増・改築	
	水道(公営)	公共下水	東京電力	
備	ガス(都市ガス)	給湯(台所/風呂/洗面)	電話配線	
	冷暖全室	エレベーター		
その他設備	オートロック/TV付インターホン/三方角部屋/全居室フローリング/24時間電気(1階)コックリ付/食器洗浄機/床暖房(リビング)/湯沸き可/浴室乾燥機/温水洗浄便座/ガス別/洗面所独立/室内洗濯機置場/24時間(全室)/エアコン(全室)			
	※敷地内に駐輪場・駐車場のご用意はありません			
	《借主負担となる費用》 テレビ・インターネット・電話はNTT光経由。料用の際は2週間前に工事中議をすること。			
駐車場	無			

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%