

賃貸 マンション	賃料 (月額)	195,000 円	交通	東急池上線	荏原中延 駅	名称	グランシティユーロレジデンス 品川の社
	管理費等			25,000 円 その他	徒歩 9分		(棟 4 階 418 号室)
				東急目黒線西小山駅徒歩12分			

グランシティ
ユーロレジデンス品川の社



EQUIPMENT

- オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター ■フローリング
- システムキッチン(3口コンロ・ディスボージャー・食洗機)
- 収納(SIC+WIC+納戸) ■浴室乾燥機・追焚き機能付バス
- 床暖房(リビング部分) ■独立洗面台
- TVモニター付インターフォン ■オープンエアスペース



3. 2帖の
オープンエアスペース

2LDK+2S(納戸)



駐車場1台付!!

機械式・上段
(全長5050mm 全幅1850mm
全高1550mm 重量2000kg)



- ※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(台所・浴室・トイレ等の水まわりクリーニングを含む)を行い、その費用を負担するものとする。
- ※(借主の禁止事項) 借主は本物件内において次の行為をしてはならない。ピアノ等楽器類の搬入・演奏、ペット(犬、猫、鳥、ウサギ、爬虫類等)の飼育・預り、喫煙。
- ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- ※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。



備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有
	管理人	有(日勤)	入居可能日	平成26年4月29日以降		

所在	(住居表示) 東京都品川区荏原6丁目19-13			
賃	礼金	1ヶ月(195,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	2ヶ月(390,000円)	補填	無
貸	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	一時使用・取壊し 予定の事由			
条	契約期間	2年	更新 可	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人員(名)
件	用途	住居	女性限定	
	火災保険料	有 15,000円~ 借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
速	面積	63.88 m ² (19.32坪)	敷地面積	m ² (坪)
	バルコニー	5.32 m ² (1.60坪)	専用庭	m ² (坪)
物	間取り	2LDK+2S(納戸)		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建		
建	建築	平成16年10月	増・改築	
	水道(公営)	公共下水	東京電力 40 A	
設	ガス(都市G)	給湯(台所/風呂/洗面)	電話記録	
	エアコン3基	エレベーター		
備	その他設備 オートロック/TVEモニター付インターフォン/宅配ボックス/全居室70-リング/CATV(利用料借主負担)/エアコン3基/システムキッチン3口付/床暖房/追焚き可/浴室乾燥機/温水洗浄便座/バストイレ別/洗面所独立/室内洗濯機置場/ディスボージャー/駐車場(利用料借主負担)/ウォークインクローゼット			
(借主負担となる費用) ※BS・CATV・インターネット等契約料・利用料 ※ディスボージャー、食器洗浄乾燥機、床暖房は貸主の機能保証無				
駐車場	有	建物に付無料 ※サイズ要確認		

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスバ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

媒介

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	5,000円

インターネット「シーファイブ」使用料無料

浴室TV完備！お風呂の中でもリビングと同じ感覚でテレビが楽しめます。 小型犬・猫の飼養相談可

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	カスターリア自由が丘 211号室		
物件所在地	東京都目黒区自由が丘1丁目20-1		
交通	東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩8分 東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩8分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	34.56㎡	向き	東
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2014年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	オーロック・エアコン・シャワートイレ・浴室TV・浴室乾燥暖房機・ドラム式洗濯乾燥機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 契約時発生(税別): 20000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可		
備考	保証会社利用時は敷金1ヶ月に減額。 ペット飼養時は敷金追加(小型犬1ヶ月・猫2ヶ月)。 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。		

情報更新日2014年3月27日

No.2010-00-0211

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%

FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	10,000円

3月契約開始限定キャンペーン中!

3月末までの契約開始に限り「礼金0」+全戸フリーレント1ヶ月付

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	カスターリア目黒長者丸 405号室		
物件所在地	東京都品川区上大崎2丁目8-1		
交通	山手線 目黒 徒歩7分 東急目黒線 目黒 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44.61㎡	向き	北東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2014年5月予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	フローリング エレベーター 高速ネット対応 温水洗浄便座 エアコン 24時間ゴミ出し可 オートバス		
その他費用	[一時金] カギ交換料(税別): 20000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可		
備考	保証会社利用時は敷金1ヶ月に減額。 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。		

情報更新日2014年2月28日

No.2047-00-0405

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%