

For Rental

賃貸マンション「グランスイート南麻布」 1LDK

Access: 東京メトロ南北線『麻布十番駅』徒歩5分 東京メトロ南北線『白金高輪駅』徒歩9分

家賃

200,000円/月

■内装・外観



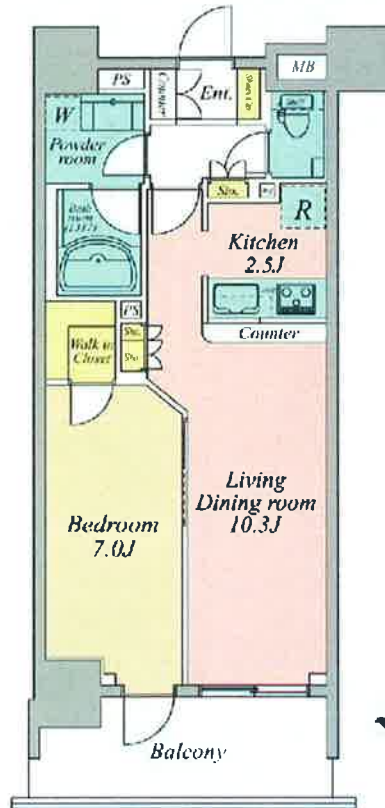
ホテルライクなエントランス



■ライフインフォメーション

学区: 区立東町小学校約130m 区立六本木中学校約1330m
麻布山幼稚園約450m スーパーナニワヤ約330m
東京都済生会中央病院約710m

■間取り図



■物件概要

所在地: 東京都港区南麻布1丁目8番13
交通: 東京メトロ南北線『麻布十番駅』徒歩5分
東京メトロ南北線『白金高輪駅』徒歩9分
都営大江戸線『麻布十番駅』徒歩5分
都営三田線『白金高輪駅』徒歩9分
構造: 鉄筋コンクリート造14階建3階部分
間取り: 1LDK
専有面積: 46.54㎡ バルコニー: 8.28㎡
築年月: 平成20年10月
エレベーター: 有

■賃貸要件

契約期間: 2年間
賃料: ¥200,000/月
敷金: 賃料の2ヶ月分 ※ペット飼育の場合は3ヶ月分
礼金: 賃料の1ヶ月分
更新料: 新賃料の1ヶ月分
駐車場: 空無し
駐輪場: 上段200円/月 下段400円/月
ミニバイク置場: 2,000円/月 バイク置場: 3,000円/月
設備: 24時間セキュリティシステム, 防犯カメラ,
オートロック, 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場,
浴室換気乾燥機付, TVモニター付インターフォン,
BS・CS・CATV・光ファイバー (使用料別途)
ペット飼育可 (管理規約による制限有)

※内見できない場合があります。内見の際は必ず下記までご連絡ください。当初指定の家財保険に加入して頂きます。図面と現況に相違ある場合は現況優先とさせていただきます。成約時に仲介手数料が別途契約賃料の1.05ヶ月分(税込)必要となります。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

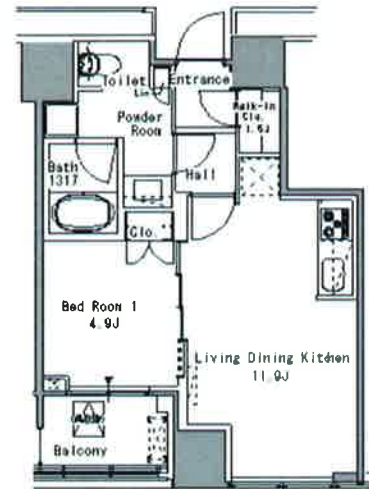


White Tower Hamamats

807号室

山手線浜松町駅 徒歩3分
京浜東北・根岸線浜松町駅 徒歩3分
大江戸線大門駅 徒歩3分

◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	179,000円
管理費	-
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

所在	東京都港区浜松町1丁目13-2		
間取詳細	鉄筋コン 8階/25階建		
構造・階建	鉄筋コン 8階/25階建	建物種別	マンション
専有面積	41.59㎡	開口向き	南
築年月	2008年2月	更新料	1ヶ月
入居時期	2014年5月下旬	保証会社	要
損保	要	契約期間	普通借家(24ヶ月)
保証会社	要	保証会社	要
駐車場	有敷地内/4.32万円	入居随条件	楽器相談可 ピアノ可 事務所不可
入居随条件	楽器相談可 ピアノ可 事務所不可	その他費用	入居時における玄関錠交換代21,600円、退去時における通常清掃費用44,917円、口座振替事務手数料108円
周辺施設	バス、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、グリル、バルコニー、フローリング、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット		
設備	光、CATV、管理人日勤、高層物件、フロントサービス		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

PROUD
FLAT

月額賃料
共益費

194,000 円
10,000円

交通

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分
都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分

所在
建物

東京都港区三田5丁目 12-7

建物構造:鉄筋コンクリート(RC)
地上階数:14階建/地下階数:1階建
総戸数(住戸):106戸
築年月:2008年9月

プラウドフラット白金高輪 804

ちんたい
賃貸 **ほっと** サポート

1. 24時間365日駆けつけサービス
2. クラブオフ優待サービス
3. ロビー駐輪無料サービス
4. 防災ガイドブック&グッズ無料配布サービス
5. ご入居者様への訪問サービス

徒歩5分の駅近物件♪



ペット可
詳しくは
お問い合わせ下さい。



敷金:賃料の1ヶ月(保証会社利用しない場合は2ヶ月)
礼金:賃料の1ヶ月
賃貸借種類:普通賃貸借
賃貸借期間:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険料等:15,410円
鍵交換代:18,000円(消費税別)
保証会社:リクルート
※保証会社の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願いいたします。

解約予告:1ヶ月前

間取	1LDK	面積	50.14㎡	方位	南東
入居日	4/上旬		内見		可

- 特徴項目
- オートロック
 - エアコン
 - 宅配ボックス
 - ファイバー
 - CS
 - CATV
 - ペット可
 - 洗濯乾燥機
 - 独立洗面台
 - エレベーター
 - モニター付きインターホン
 - フロアコンロ

駐輪場/あり(無料)申請必須(ステッカー貼付)

駐車場
駐車場/あり
屋外平置き39,000円(税別)敷1
サイズ:現地要確認

バイク置場/空きなし

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月
楽器:不可 SOHO:不可

その他

広告有効期限/平成26年4月末日

■保証会社情報:リクルート/初期費用 個人申込に限り賃料総額の50%、最低料 2万円、継続料 1年毎1万円、収納代行手数料 毎月300円+消費税 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%