



アイルズ松濤

602号室

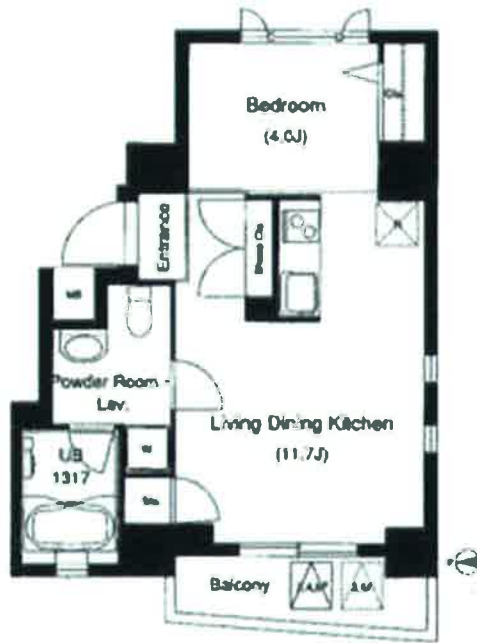
千代田線代々木公園駅 徒歩8分
 小田急線代々木八幡駅 徒歩8分
 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩15分

◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	156,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都渋谷区神山町26-14		
間取詳細	洋(4畳)		
構造・階建	鉄筋コン 6階/7階建		
専有面積	36.01㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年03月	開口向き	西
入居時期	2014年5月上旬	更新料	-
損保	要		
契約期間	普通借家		
保証会社			
駐車場	無		
入居階条件	事務所不可		
その他費用			
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IHコンロ、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、3面採光、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベーター、インターネット接続可、CATV、防犯カメラ		
備考	●TVモニター付インターホン●浴室乾燥機●エアコン●IH、■C ATV■Bフレッツ■追焚機能付バス■洗浄機能付暖房便座■シ ステムキッチン、2駅利用可、2浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%



コンフォリア 代々木上原

「大手町」駅まで 18分

ペット相談可 CAT DOG

駐車場あり

建物種別	貸マンション
最寄駅	東北沢・代々木上原
間取りタイプ	1LDK / Eタイプ



物件外観図

安心で快適な生活のための設備

宅配ボックス	防犯カメラ付エレベーター	浴室暖房乾燥機	システムキッチン	3口ガスコンロ



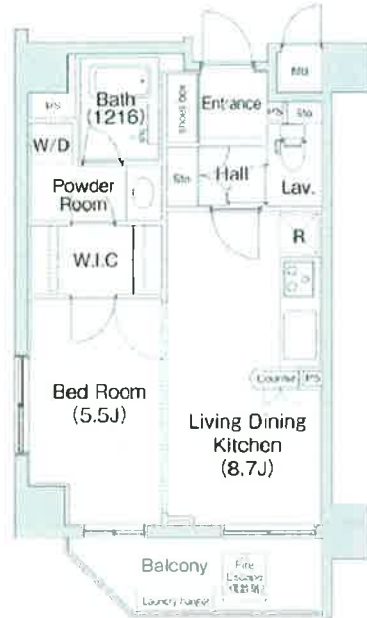
物件周辺図

広告有効期限 平成26年03月31日

キャンペーン情報

礼0ヶ月(14. 3月末申込迄)

指定保証会社利用時敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月・ペット飼育時敷金1ヶ月積増※要使用細則遵守・1年以内解約時違約金有



305号室
平成26年06月上旬



※指定の住宅総合保険にご加入頂きます。
※外観、間取り図等現況に相違がある場合には現況を優先と致します。
※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。
※ペット・楽器・SOHOの相談可能な物件について、使用細則にて別途制限がございます。

賃料条件	賃料 144,000円 共益費 10,000円 礼金 なし 敷金 1ヶ月 償却金 なし 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	普通借家 2年
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 (株)リクルートフロントインシュア 契約時保証料賃料等の1.0ヶ月(最低2万円・2年目~1万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ(株) 契約時保証料賃料等の0.4ヶ月(最低2万円・2年目~8千円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー(株) 契約時保証料賃料等条件により決定(最低2.8万円・2年目~1万円/年)
物件所在地	東京都渋谷区上原2-31-5
交通	小田急線東北沢駅徒歩8分 東京メトロ千代田線代々木上原駅徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コン 地上10階地下0階塔屋0階建 専有面積 38.86 m ² (11.75 坪)
築年月	平成17年02月
駐車料金(税込み)	月額 30,450円 ~ 取引形態 借上 (敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新料 1ヶ月)
戸数	総戸数 51 戸 賃貸戸数 51 戸 (住居・事務所・店舗)
共用設備	BS対応可・CS110 ⁺ 対応・オートロック・CATV対応可・給湯設備・TVモニター付インターホン・エレベーター・宅配BOX・自転車置場(有料)・ゴミ置場・マルチタスク・インターネット対応可・3駅以上利用可・3路線以上利用可・日動管理
専有設備	ペット可・ペット相談・全室フローリング・洗濯防汚ボックス・湯沸機能・壁掛けエアコン2台・システムキッチン(3口コンロ)・ガス・ガス・換気付付化・オートロック・電話2回線可・洗面所独立・角部屋・浴室暖房乾燥機
共用コメント	入居中退去時の修繕等約有・お肌・B7kkg,エビ7kg)エアコンがなし・CATV (ケーブル)
専有コメント	
初期費用	鍵交換費 21,000円
諸費用	駐輪場月額 300円
他一時金	退去時通常清掃費 27,300円 壁掛けエアコン清掃費 15,750円

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

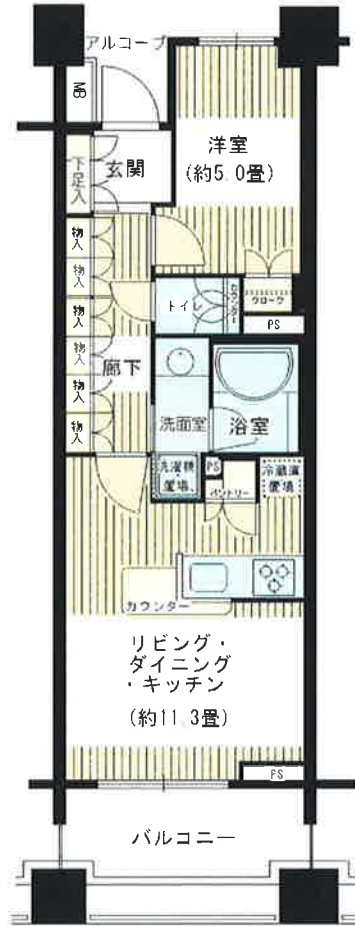
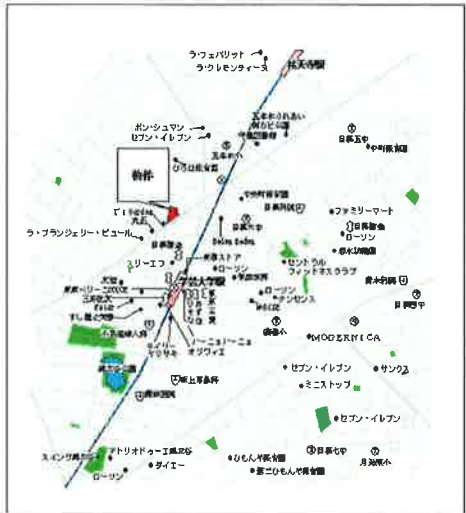
手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- バストイレ別
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- カウンターキッチン
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- 南向き
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 管理人通勤
- 相談可
ピアノ相談可
(ランドピアノ付)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークホームズ学芸大学リベラヴィータ 408号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	165,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
物件所在	東京都目黒区五本木3-18-13		
交通	東京急行電鉄東横線『学芸大学』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	バス乗車	分	駅より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	
	専有面積	42.83 m ² (12.95 坪)	
竣工年月	2006年3月		
入居予定日	4月下旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社 東京南支店 営業課		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 20,000円 (税別) 口座振替事務手数料: 100円/月 (税別) 退去時における通常清掃費用: 42,830円 (税別)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 分譲物件		

めやす賃料	185,313円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

媒介