



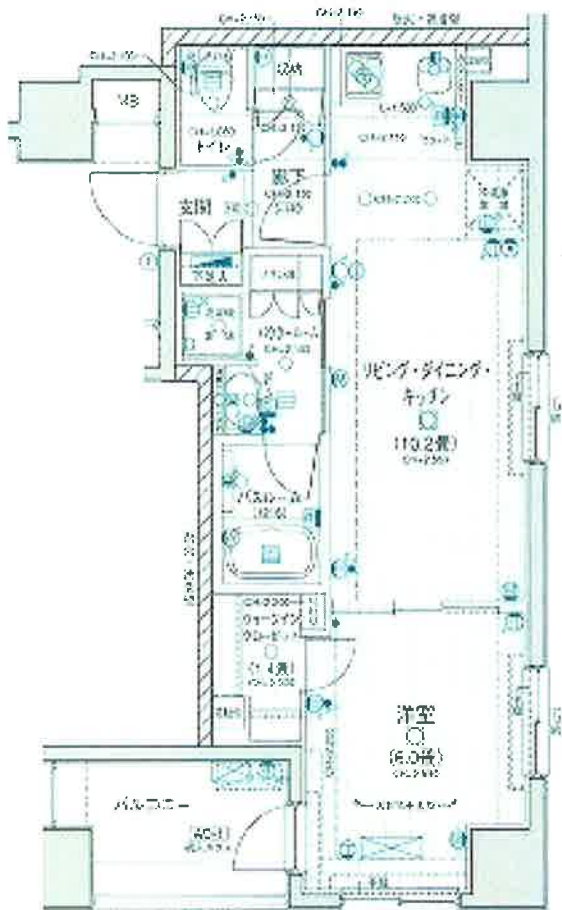
# FOR RENT

# 【日神パレスステージ初台オペラ通り / 1LDK】

種別	マンション	
号室	803	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料	155,000円
	管理費	10,000円
	礼金	1ヶ月 敷金 1ヶ月
住所	東京都渋谷区 本町1-2-1	
専有面積	40.00㎡	
構造/規模	RC造/9階建て	
竣工年月	2011年12月	
入居予定	3月21日 退室予定	
更新料	新賃料の1ヶ月分	
保険	要加入	
その他費用	<input type="checkbox"/> 更新料代 2ヶ月分 250,000円 <input type="checkbox"/> LAサポートサービス料 21,000円	
	備考	<input type="checkbox"/> 更新手数料 21,000円 <input type="checkbox"/> 保証会社費用 <input type="checkbox"/> 前払金 10,000円/月(管理費等の2ヶ月分) <input type="checkbox"/> 保証料 月額賃料の50% <input type="checkbox"/> ネット料 (毎月1,500円/回線別料金あり)

◎都心へ多彩なアクセスルート！東京オペラシティに隣接！！

◎コンパクトで機能的な1LDKプラン！！明るい角部屋！！



### ◆ACCESS◆

京王新線『初台』駅 徒歩1分

### ◆EQUIPMENT◆

- ペット表示付エレベーター
- カラーモニターオートロック
- シャンプードレッサー
- フルオートバス
- 24時間換気システム
- ペット足洗い場
- インターネット対応
- 宅配ボックス
- システムキッチン(NIコンロ)
- ウォークインクローゼット
- 浴室換気乾燥暖房機
- ウォシュレット
- 二重床・二重天井
- BS/CS/CATV

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

【駐車場】		
(有) 車	月額料金	賃貸条件
特	—	礼金 — 月 敷金 — 月
(その他) 空き状況に確認下さい。		

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュープレックス・ギャザリング

# DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

## 03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%

# 築浅・ハイセキュリティマンション！！

グランデ代々木

502号室

JR山手線  
代々木 駅 徒歩 8分  
JR山手線  
新宿 駅 徒歩 8分



# Depo Style

<デポスタイル> 敷金・礼金での入居システムです。

賃料/月 166,000 円

共益費/月 8,000 円

### 物件概要

所在地

東京都渋谷区代々木2丁目38-3

構造・規模

鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数

20戸

築年月

2006.10

入居日

即可

駐車場設備

無

間取

1LDK

平米数

39.84㎡

### 契約条件

敷金 1ヶ月

礼金 0ヶ月

保証会社加入条件有(賃料+共益費の40%~)

当社指定火災保険加入の事(別途費用)

鍵交換代:6,300円

## 新宿徒歩圏内の閑静な好立地！



- 外観タイル貼り
- 独立洗面台
- TVモニター付オートロック
- シャンプードレッサー
- SECOMセキュリティシステム
- 浴室換気乾燥機
- 玄関扉ダブルロック
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- ピッキング対応キー
- 24時間受取可能な宅配BOX
- シューズBOX
- BS-110°CSアンテナ(別途費用)
- フローリング
- インターネット対応(別途費用)
- エアコン2基完備
- CATV(別途費用)
- グリル付2ログスキッチン
- 2人入居可
- バス・トイレ別
- ペット可(別途敷金1ヶ月(償却))

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%



高級分譲タワーマンション

1LDK 賃料 180,000円

ル・サンク大崎シティタワー

# 大崎の高級分譲タワーマンション

★新婚さんにぴったり★

48.12平米 703号室

- ◆ペット可・小型犬1匹まで(敷金1ヶ月増し・償却)
- ◆ディスプレイ
- ◆床暖房
- ◆システムキッチン(IH3口コンロ)
- ◆エアコン2基(洋室6.7帖別置)
- ◆追い焚き
- ◆浄水器
- ◆洗濯機
- ◆ドラム式洗濯乾燥機付
- ◆日当たり良好

～共有施設・サービス～

- ★1F:コンシェルジュサービス
- ★2F:ゲストルーム
- ★24F:スカイラウンジ
- ★レンタサイクル(予約制)
- ★来客用駐車場(予約制)



所在	東京都品川区大崎1-1-1	
交通	JR山の手線「大崎駅」徒歩5分・「五反田駅」徒歩5分	
建物	専有面積	48.12㎡
	間取	1LDK
	構造	RC
	所在階/階建	27階建 地下2階 7階部分
	向き	南西
契約条件	築年月	2007年2月
	管理費	10,000円
	礼金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月
	償却	ペット飼育時 敷金1ヶ月償却
	更新可	新賃料1ヶ月
	住宅保険料	15,000円～
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	即
駐車場	有	用確認
設備	オートロック、エレベーター、TVモニターインターホン、床暖房、ディスプレイ、食洗機、システムキッチン(IH3口コンロ)、追い焚き、浴室乾燥、ドラム式洗濯乾燥機(設備)、温水洗浄便座、エアコン2基(洋室6.7帖 別置)、全居室シーリングライト(リビング2基、洋室1基)、カーテン(リビング・ダイニング、洋室 別置)、インターネット(NTT、KDDI、U-COM)別途契約、駐輪場:月額300円(平置)、バイク置場:月額1,000円～3,000円(用確認)	
	保証会社利用可(初回保証料60%)...etc ペット飼育時:敷金1ヶ月増(償却) アクト安心ライフ24:15,750円(2年間) 事務手数料:10,500円 法人契約の場合:2割源泉無し	

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX

# DUPLEX Gathering

■お問合せは

## 03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%