

デザイナーズ賃貸マンション

サンフェル恵比寿

南フランスのテラスハウス風の外観です

物件概要

- ◆所在地/渋谷区恵比寿3-5-6
- ◆構造/RC造 地上3階建
- ◆竣工/平成19年1月
- ◆総戸数/14戸

契約条件

- ◆敷金/1ヶ月 ◆礼金/0ヶ月
- ◆管理費/月額6,000円
- ◆保険/住宅総合保険に加入頂きます
- ◆駐車場/なし
- ◆ペット可/敷金 + 1ヶ月
- ◆連帯保証人/保証会社加入利用可
- ◆外国人入居可

設備

- ◆中庭にペット専用足洗い場付
- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆人感センサーライト付
- ◆浴室テレビ 浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆フローリング
- ◆ダウンライト標準設備
- ◆21ガスシステムキッチン
- ◆抗菌使用のキッチン前パネル
- ◆簡単サーモスタット水栓
- ◆高速インターネット(Bフレツ)
- ◆CATV・地デジ対応
- ◆エアコン1台

おすすめ

- ★ペット専用足洗い場付
- ★システムキッチン
- ★浴室TV付 (TV視聴のみ2015年3月まで)



アクセス

J R 山手線『恵比寿』駅徒歩10分
東京メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩12分

206号室

賃料 183,000円

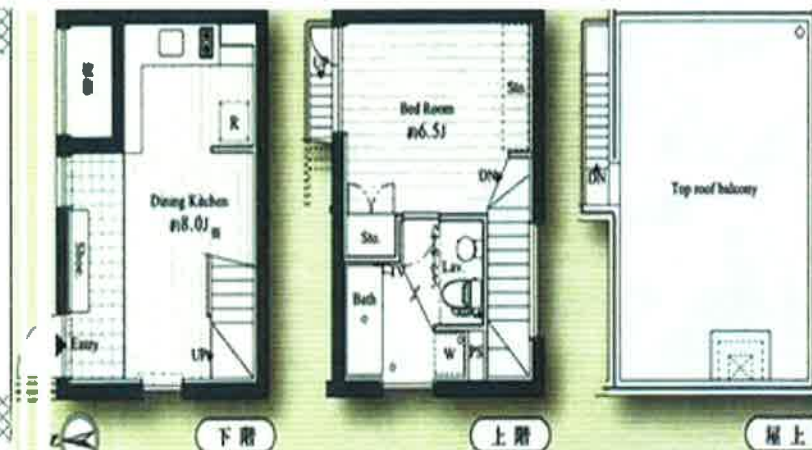
1DK

203号室

賃料 183,000円

即日入居可

メゾネットのお部屋です 専有面積 39.70㎡



203号室は 反転タイプ



ペット飼育可・SOHO利用相談可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

賃貸
マンション

タイプ
1LDK

月額
168,000円
別途 管理費 7,000円

交通

JR山手線 「渋谷」駅 徒歩11分
京王井の頭線 「神泉」駅 徒歩6分

オーベル渋谷dL

- 築浅分譲マンション 5階角部屋
- 2面採光の明るい室内
- ルーフトバルコニー・2面バルコニー付
- 渋谷徒歩圏内の立地
- 室内禁煙

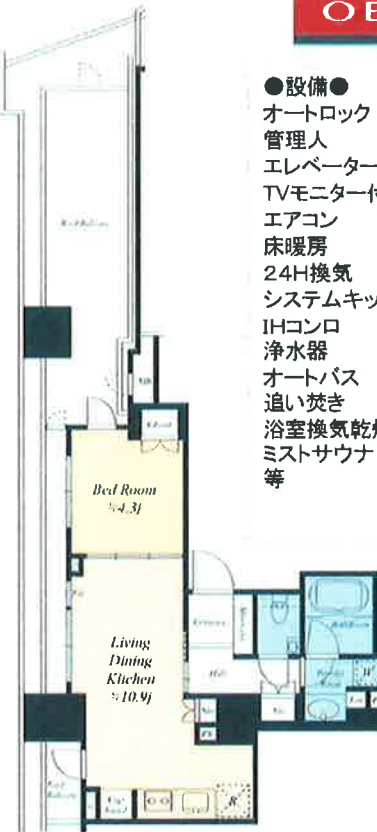


※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

備考

- 内装は現状有姿とし、退去時には総合的なハウスクリーニング費用・エアコン内部洗浄費用をご負担頂きます。
- 連帯保証人代行会社をご利用頂けます。ご相談ください。法人契約の際は保証会社の利用必須をお願いしております。
- インターネット、BS/CS、CATVの個別契約やオプション利用料は入居者負担です。
- 携帯電話の受信状況はご自身でご確認下さい。

OBER



- 設備●
- オートロック
 - 管理人
 - エレベーター
 - TVモニター付インターフォン
 - エアコン
 - 床暖房
 - 24H換気
 - システムキッチン
 - IHコンロ
 - 浄水器
 - オートバス
 - 追い焚き
 - 浴室換気乾燥機
 - ミストサウナ等

3/25
退去予定

所在地	〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-6-20		
名称	オーベル渋谷dL 503号室		
建物	専有面積	39.82 m ² (12.05 坪)	
	バルコニー	17.33 m ² (5.24 坪)	
	0	0.00 m ² (0.00 坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造2階建地下1階付 6 階建 5 階部分	
賃貸条件 入居条件	用途	住居	
	建築	2012年2月	増改築
	更新料	有 (新賃料の 1 ヶ月)	
	敷金	賃料の 2 ヶ月	礼金 賃料の 1 ヶ月
	契約の種類	普通賃貸借	契約期間 2年 0ヶ月
	入居可能日	期日指定 (2014/4/上旬)	
	法人	可	個人 可
	住宅総合保険	2年間 20,000円	退去時返状回復 有
	ペット	不可	ピアノ 不可
	エレベーター	有	オートロック 有
設備	インターネット	有 NTT	洗浄機能付便座 有 機能保証・有
	エアコン	有 機能保証・有	フローリング 有
	BS	O	CATV 有 オプティキャスト
	バス追炊	有	バス・トイレ 別
	ガス	都市	排水 本下水
	コンロ	IH	洗濯機置場 室内
備	給湯	ガス給湯	
	駐車場	有 (空有) 月額 37,000円	
	駐輪場	有 (空無)	
にお申し込み	バイク置場	有 (空有) 月額 5,000円	
	<p>○当社指定の入居申込書にご記入願います。</p> <p>○連帯保証人・緊急連絡先は親族又は当社指定の方とさせていただきます。</p> <p>○申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承ください。</p> <p>また、申込審査結果の理由は一切お答えできません。</p> <p>○ご成約時に仲介手数料として賃料の1.05ヶ月分(消費税込)をお支払頂きます。</p> <p>○個人契約でお申込時には湘オリエントコーポレーションの審査を受けて頂き、ご契約時には家賃集金システムのご利用契約を締結して頂きます。利用手数料として毎月賃料等の1%をご負担頂きます。</p>		

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

媒介

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%

FOR RENT
賃貸マンション

イプセ渋谷

建物種別	賃貸マンション
最寄駅	渋谷・渋谷
間取りタイプ	1LDK / 1台 [°]



物件外観図



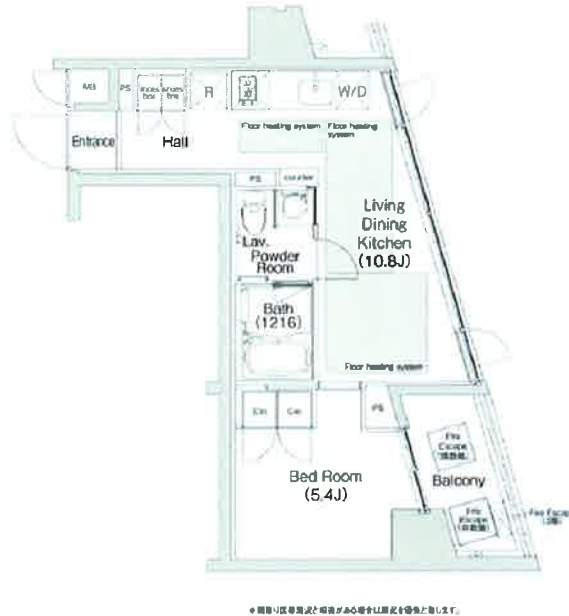
物件周辺図

広告有効期限 平成26年03月31日

キャンペーン情報

礼0ヶ月Fr1ヶ月(14. 3月末申込迄)

指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月 ■SOHO利用時敷金1ヶ月積増
■2年末満解約時違約金有



※間取り図等現況と相違がある場合は断りをお願いします。

301号室
即入居可



※指定の住宅総合保険にご加入頂きます。
※外観・間取り図等現況と相違がある場合は断りをお願いします。
※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。
※ペット・楽器・SOHOの相談可能な物件について、使用細則にて別途制限がございます。

賃料	175,000円	共益費	10,000円
礼金	なし	敷金	1ヶ月 償却金 なし
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 (株)リアルフロントインシュア 契約時保証料賃料等の1.0ヶ月(最低2万円・2年目～1万円/年)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ(株) 契約時保証料賃料等の0.4ヶ月(最低2万円・2年目～8千円/年)		
物件所在地	東京都渋谷区渋谷3-13-5		
交通	山手線渋谷駅徒歩3分		
	東京メトロ半蔵門線渋谷駅徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コン 地上13階地下1階塔屋0階建		
	専有面積 36.21 ㎡(10.95 坪)		
築年月	平成18年02月		
駐車料金 (税込み)	月額	52,500円	取引形態 借上
	(敷金 1ヶ月)	礼金 なし	更新料 なし
戸数	総戸数	93戸	賃貸戸数 93戸 (住居・事務所・店舗)
共用設備	BS対応可・CS110 対応・オートロック・CATV対応可・給湯設備・エレベーター・日動管理・宅配BOX・自転車置場(無料)・ゴミ置場・メールボックス・インターホン光ファイバー対応可・SOHO相談・防犯カメラ・駅徒歩10分内・バス・トイレ・TVモニター付インターホン		
	専用設備 バスト別・全室フローリング・追焚機能・天板エアコン2台・システムキッチン(2口シンク)・シャワー機能付トイレ・床暖房・電気容量40A(最大60A)・角部屋・浴室暖房乾燥機・ドラム式洗濯乾燥機・デザインキッチン・クロゼット		
共用コメント	入居中退去時の修繕予約有・ネット・B7ケーブル・CATV・17台付可		
専用コメント			
初期費用	鍵交換費	21,000円	
諸費用			
他一時金	退去時通常清掃費	42,000円	天カセエアコン清掃費 42,000円

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%