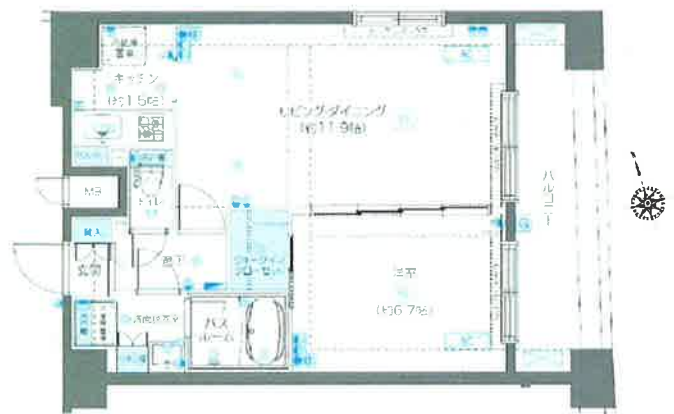


物件名	号室	賃料
ZOOM渋谷富ヶ谷	1302	195,000円

注目 新築★光インターネット月額使用料不要！

ネット:シーファイブ限定/CATV:イツココミュニケーションズ導入済(使用料借主負担)
 [Ftype]ペット可/シャワー付トイレ/追焚付オートバス LDK:11.7帖 洋室:6.5帖
 月額保証料=(賃料+管理費)×連帯保証人(有:1.1% 無:1.9%) 初回保証料等無し



スマートレントシステムを使用して頂きます
 保証料は毎月の賃料・管理費に加算してお支払い頂きます



図面が現況と異なる場合は現状優先とします
 ※更新料:新賃料の1ヶ月分
 ※当社指定の家財保険:2年間(15万円~25万円)に加入のこと

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
入居諸条件	家財保険料20,000円借主負担(2年間)ペット飼育時敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)/退去時のルームクリーニング及び消臭費用59,850円借主負担		
賃料支払方法	保証会社ジャックスをご利用頂き毎月27日までに翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。		
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目-8-1		
交通	小田急電鉄小田急小田原線・代々木八幡駅 徒歩 8分 東京メトロ千代田線・代々木公園駅 徒歩 8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階部分		
専有面積	46.99㎡	バルコニー面積	9.63㎡
総戸数	48戸	間取り	1LDK
竣工	2014年3月7日	契約期間	2年
現況	未完成	入居日	2014年3月21日
管理会社			
設備	分譲タイプ・新築・追い焚き風呂・温水洗浄便座・オートロック・未入居・浴室乾燥・シャンプードレッサー・角部屋・フルタイムロッカー・宅配ボックス・グリル・エアコン・室内洗濯機置場・フローリング・洗面台独立・脱衣所・収納・ウォークインクローゼット・ケーブルテレビ・エ		

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

媒介

物件案内書

2002号室

パークタワーグランスカイ

案内図



【外観】2014年2月撮影

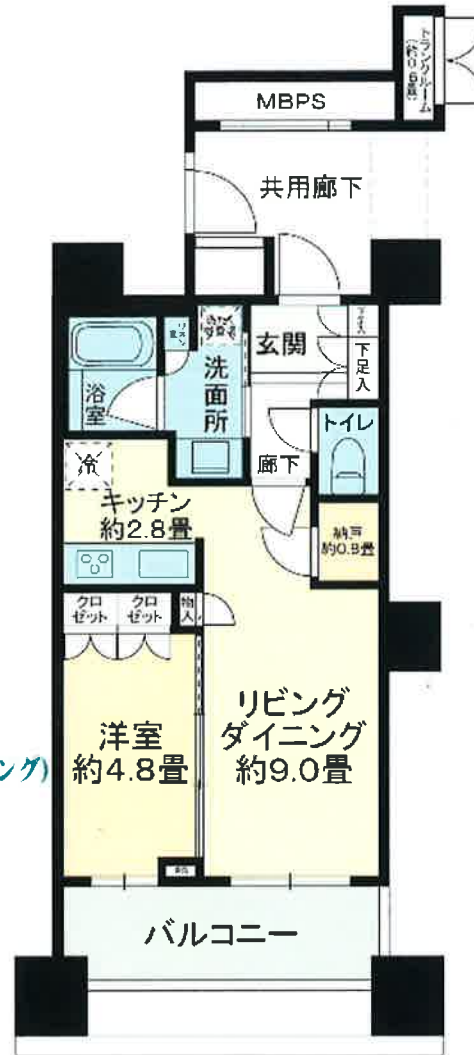
- 【保証会社をご利用いただけます】
 ○保証会社をご利用いただく場合は保証委託契約を締結していただきます（※要審査）
 ○保証会社の規定による保証料をご負担いただきます
 ※個人契約でVICS PLUSをご利用の場合、契約時3万円+月額保証料（6,000円）+月額手数料（月額賃料等+6,000円の1%）
 ※法人契約の場合、株式会社Casaをご利用いただけます。月額賃料等の5.0%（最低保証料2万円）継続年1万円
 ○保証料はご利用いただく保証会社により異なります
 ○法人さま等保証会社が不要な場合もございますので、担当者にご確認ください

- ※賃貸手数料として賃料の1ヶ月分+消費税相当額をご負担頂きます
 ※退去時のハウスクリーニング費用は借主様の負担とさせていただきます。
 ※賃料に消費税がかかる場合は、礼金・更新料も消費税対象となります
 ※工事完了前に内覧された方は、設備の作動点検の状況によって付帯設備を
 取り外す場合がありますので、申し込み時にご確認のうえ、ご検討ください

- 【申込時必要書類】
 個人契約時→契約者の収入証明書・身分証明書
 連帯保証人の収入証明書
 法人契約時→決算書・会社簿本・入居者の社員証
 【契約時必要書類】
 個人契約時→契約者の住民票
 （口座振替となりますので銀行印/通帳も必要です）
 入居者 → 住民票/顔写真付き身分証明書
 連帯保証人→印鑑証明書

当物件へご入居のお客様には入居費後「インターネット環境お貸サービス」
 「引越し一括見積サービス」に関するご連絡が、大京リアルエステ株式会社（株）リベロより入ります。

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配BOX
- エアコン1基（リビングダイニング）
- 床暖房（リビングダイニング）
- システムキッチン
- ディスプレイ
- 浄水器
- 追い焚き
- 浴室換気乾燥機
- 洗濯機能付き使座



物件種目	マンション		
最寄駅	大崎		
間取	1LDK+S(納戸)		
賃貸条件	賃料(月額)	170,000円	
	管理費等(月額)	28,000円	
敷金	敷金	340,000円	礼金 170,000円
	礼金		
所在地	東京都品川区東五反田2丁目10-1		
交通	JR山手線・東急池上線・都営地下鉄浅草線「五反田」駅	徒歩6分	
	JR山手線・JR湘南新宿ライン・JR埼京線 東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅 東急池上線「大崎広小路」駅	徒歩6分 徒歩8分	
構造規模	鉄筋コンクリート造	地下 2階	地上 44階建
		20階部分	
建物	専有面積	43.44㎡ (トランクルーム面積含む)	
	その他面積	バルコニー 7.43㎡	ルーフバルコニー -㎡
		専有庭 -㎡	トランクルーム 1.00㎡
築年月	2010年6月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	居住中/相談	更新	可
		更新料	新賃料の1ヶ月分
設備	オートロック/エレベーター/TVモニター付インターホン/宅配BOX エアコン1基(リビングダイニング)/床暖房(リビングダイニング) システムキッチン/3口ガスコンロ/グリル/ディスプレイ 浄水器/追い焚き/浴室換気乾燥機/ユニットバス 洗濯機能付き使座/洗濯機置場/ガス給湯器		
総戸数	736戸		
備考	4月上旬退去予定 5月上旬入居予定		
	※室内禁煙 ※浄水器のカートリッジは消耗品の為、 交換費用は借主または入居者の負担といたします。		

- 借家人賠償特約家財保険(店舗・事務所の場合は対応する保険)にご加入いただけます
- 本図面及び方位は現況を優先とします
- 万一契約済の際は、あしからずご了承ください

広告有効期限/平成26年3月31日

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%

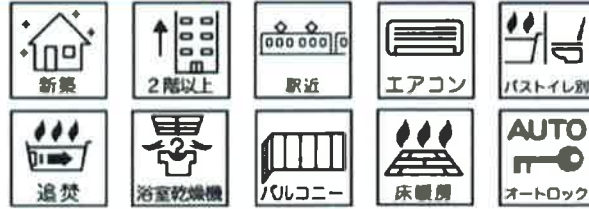


ル・サンク大崎ウイズタワー

1905号室

山手線大崎駅 徒歩4分
りんかい線大崎駅 徒歩4分

◆おすすめポイント◆



間取り	2LDK
賃料	255,000円
管理費	-
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

所在	東京都品川区大崎2丁目11-2			
間取詳細	鉄筋コン 19階/27階建			
構造・階建	専有面積	62.13㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年11月	開口向き	南東	
入居時期	即	更新料	1ヶ月	
損保	要			
契約期間	普通借家(24ヶ月)			
保証会社	無			
駐車場	事務所不可			
入居条件	退去時における通常清掃費用65,236円、口座振替事務手数料105円			
その他費用	周辺施設			
周辺施設	バス、エアコン、パストイレ別、追焚、浴室乾燥機、グリル、バルコニー、床暖房、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、管理人日勤、高層物件、フロントサービス			
設備	備考			
備考				

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介
手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%