

# FOR RENT

## クレストタワー品川シーサイド 2208

## 2LDK

りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩 4分  
 京急本線「鮫洲」駅 徒歩 11分  
 京急本線「青物横丁」駅 徒歩 12分

外観



リビング



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り



賃料	<b>183,000円</b>		
管理費等	管理費 - / 共益費 12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却	-/-	保証金	-
物件所在地	東京都品川区東大井1丁目 11-25		
物件種別	マンション	構造	鉄筋コンクリート
専有面積	57.29㎡	方位	東
築年月	2008年 04月	契約期間	定期借家契約 4年
現況	退去予定	入居時期	予定 2014年03月中旬
更新料	1ヶ月	駐輪場/バイク	有 / 無
駐車場	空無		
損害保険	有り HIRO Club会費(保険料相当額含) 24.0ヶ月 30,000円		
保証会社	必須(オリコ)支払委託料:毎月総賃料の1%(支払い手数料込)		
入居諸条件	ペット(相談), ルームシェア(相談), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 二人入居(可), 法人(可)		
その他費用	[一時金] 文書作成代:3000円 室内抗菌施工代(税別):12000円 鍵交換代:25000円		
設備	オートロック, 3口ガス, TVインターホン, エアコンシステム, キッチン, ディスパーサー, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 床暖房, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX		
備考	※定借4年。*ペット飼育時、敷金2ヶ月となります。*弊社指定の入居者会員システム(住宅保険料含)にご加入頂きます。*法人契約時条件変更になる場合がございます。詳細はお問い合わせ下さい。		

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX**

**DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分  
 貸主 0% 借主 100%  
 元付 0% 客付 100%

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

賃 貸 マンション	月額賃料	195,000円	交 通	東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩3分	名 称	プライア渋谷 17階

- 最上階(居住部分)南東角部屋のため日当たり・眺望良好
- 天井高2.6m ホテルライクな内廊下は幅最大1.7m
- 大理石を使用したエントランス・ALSOKホームセキュリティシステム採用・防犯カメラ・カラーTVモニタ付きインターホン
- エアコン2台付・床暖房・セミオートバス・浴室乾燥機
- ローションまで約2m(隣のビル1階)・セブンイレブンまで約6m・渋谷ヒカリエまで約200m
- 山手線 渋谷駅 徒歩4分・東急東横線 渋谷駅 徒歩4分
- 保証会社加入要 (エボス Room iD 初回保証委託料 月額賃料等の40%、2年目から12,000円/年)
- インターネット NTT Bフレッツ・BS・CS・CATVは別途個人契約・個人負担となります



所 在	(住居表示) 東京都渋谷区渋谷3丁目6-4		
賃 料	月額195,000円	管理費：15,000円	
礼 金	賃料の1ヶ月分		
敷 金	賃料の1ヶ月分		
貸 借 条 件	賃貸借種類：普通賃貸借	賃貸借期間：2年間	
	入居日：平成26年3月下旬	損害保険料等：12,500円(1年間)	
	更新料：新賃料の1ヶ月分	☆禁煙☆	
建 物	建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付 18階建 建築年月：平成20年2月 専有面積：40.71㎡(約12.31坪)壁芯 間取り：1LDK 方 位：南/東		
設 備	電気：東京電力/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 駐輪場：空き有り(200円/月額)平成26年2月18日現在 駐車場：空き有り(40,000円/月額)平成26年2月18日現在 オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   地デジ視聴可   BS視聴可   CS視聴可   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン2台   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   バルコニー   駐輪場   3路線以上利用可   駅徒歩5分以内   分譲賃貸   高層階(所在10階以上)   南向き   角部屋		
特 徴 項 目	その他：		
そ の 他	ペット：不可	ピアノ：相談	事務所：不可
	専用使用：バルコニー 9.30㎡		
	車両制限 全長5300 全幅2050 全高1550 重量2300		
	■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。		

■ 別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただけます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。■ 国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金40,710円(別途消費税)を借主に負担していただけます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。■ このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。■ ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

	東京都知事(4)第76366号	<b>株式会社 デュプレックス・ギャザリング</b> <b>DUPLEX Gathering</b>	<b>■お問合せは</b> <b>03-6255-5115</b> 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号 プランエスパ銀座7階 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111	<b>媒介</b>
	手数料配分 貸主 0% 借主100% 元付 0% 客付100%			

# \*分譲仕様\*

# ~高級レジデンス~



- \*オートロック \*エレベーター \*防犯カメラ \*24時間ゴミ出し可
- \*最上階 \*角部屋 \*2面採光 \*日当り良好 \*設備充実 \*床暖房
- \*オートバス \*浴室TV \*浴室乾燥機 \*システムキッチン
- \*食器洗い乾燥機 \*シャワートイレ \*独立洗面台 \*室内洗濯機置場
- \*ウォークインクローゼット \*シューズボックス

物件種別	<b>マンション</b>		
物件名称	渋谷フィ・モード 701		
番地	渋谷		
間取りタイプ	1LDK		
賃料	223,000 円		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区鶯谷町18番7号		
交通	JR山手線「渋谷」駅 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分		
専有面積	41.20㎡ (12.46坪)	バルコニー面積	
間取内訳	LDK約11.1帖 洋約6.0帖		
築年月	2011年3月	契約期間	2年
管理費等	7,000 円/月	更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	4月中旬退居	駐車場	
入居日	4月下旬入居可		
設備	床暖・浄水		
備考	※契約時、当社指定の住宅総合保険に加入いただきます。		
情報公開日	2014/02/22	物件番号	1018

※更新時、更新事務手数料として新賃料の21%(税込)を申し受けます。  
 ※退居時、貸主指定業者によるルームクリーニング(エアコンクリーニング含む)を借主負担で行います。

※ご成約の際、仲介手数料として賃料の1.05ヶ月分(税込)を申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 ブランエスパ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%

媒介