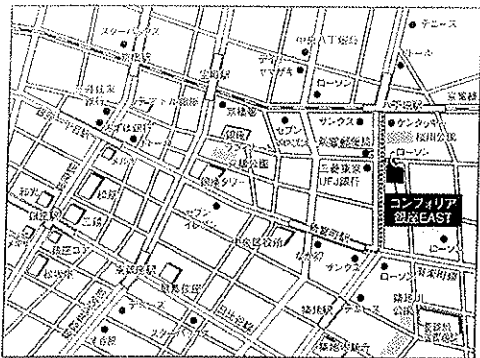


COMFORIA



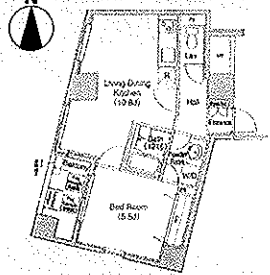
コンフォリア 銀座EAST

東急不動産の都市型賃貸マンション

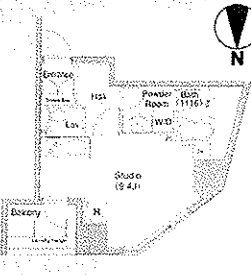
(207号室) フリーレント1ヶ月キャンペーン

(*13年11月末日のご成約まで) (2年未満に解約の場合、違約金が発生します)

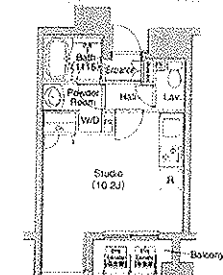
A 1LDK (専有面積) 40.25㎡
601号室 即日入居可能
[賃料] **127,000円** (申)
[共益費] 12,000円



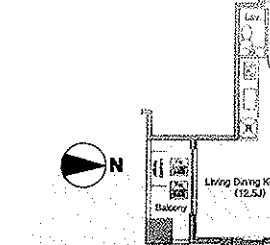
B 1R (専有面積) 28.12㎡
602号室 即日入居可能
[賃料] **94,000円** (申)
[共益費] 8,000円



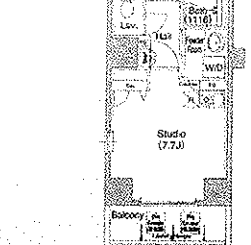
G 1R (専有面積) 26.15㎡
607号室 12月中旬入居可能
[賃料] **96,000円** (申)
[共益費] 8,000円



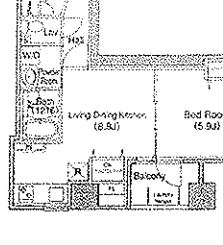
I 1LDK (専有面積) 50.20㎡
207号室 即日入居可能
[賃料] **156,000円** (申)
[共益費] 12,000円



K3 1R (専有面積) 24.10㎡
812号室 12月上旬入居可能
[賃料] **86,000円** (申)
[共益費] 8,000円



M 1LDK (専有面積) 39.96㎡
205号室 11月下旬入居可能
[賃料] **125,000円** (申)
[共益費] 9,000円



礼金0キャンペーン
(*13年11月末日のお申込まで)
(1年以内に解約の場合違約金が発生します。)

ペット応相談 (犬猫可)

美しい時代へ — 東急グループ

5線5駅利用可能

- 東京メトロ日比谷線/JR京葉線
- 「八丁堀」駅 徒歩2分**
- 東京メトロ丸の内線
- 「新富町」駅 徒歩4分**
- 東京メトロ丸の内線
- 「銀座一丁目」駅 徒歩10分**
- 東京メトロ丸の内線
- 有楽町線
- 「京橋」駅 徒歩11分**
- 有楽町線
- 「宝町」駅 徒歩9分**

- 安心して快適な生活のための設備・管理
- 防犯カメラ
 - 防犯カメラ
 - ディンプルキーダブルロック
 - 光ファイバーインターネット (契約別途)
 - CATV BS/CS
 - CATV BS/CS110 (契約別途)
 - 独立洗面化粧台
 - エアコン

- 物件概要・募集条件
- 所在地/東京都中央区入船1-3-1 ●交通/東京メトロ 日比谷線「八丁堀」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩4分 ●構造・規模/SRC造地上14階、地下1階建 ●総戸数/133戸
 - 竣工年月/2005年3月 ●施工/東急建設株式会社
 - 敷金/1ヶ月 (法定保証会社保証のみ) ●保証料/敷金1ヶ月後引き出し
 - 礼金/なし ●契約期間/普通賃貸借契約2年 ●更新料/新賃料の1ヶ月 ●保険/貸主指定損害保険会社にご加入して頂きます ●駐車場/2階上10円、その他20円 (月給・後払) ●駐車場/42,000円～45,150円 (月給・後払) ●敷金1ヶ月・礼金1.05ヶ月・更新料 新賃料の1.05ヶ月・契約期間2年間 ●バイク置場/3,150円 (月給・後払) ●敷金1ヶ月・礼金1.05ヶ月・更新料 新賃料の1.05ヶ月・契約期間2年間 ●ペット飼育相談可、差控不可 ●自転車置場/210円～420円 (月給・後払)
 - 募集要項/募集要項書に必要書類を正しくご提出ください。
 - 申込資格/20歳以上、65歳以下、日本人、勤労収入が月20万円以上、保証人あり、専業主婦、学生、会社員、公務員、自営業者、その他。保証人は収入が月20万円以上、勤労収入が月20万円以上、保証人あり、専業主婦、学生、会社員、公務員、自営業者、その他。
 - 申込期間/随時受付 (申込書・保証人同意書・収入証明書の提出が必要となります)
 - 申込方法/申込書・保証人同意書・収入証明書を下記住所まで提出してください。
 - 申込受付時間/平日 10:00～18:00 (土曜・日曜・祝祭日 10:00～16:00)
 - 申込手数料/20,000円 (成功時返金)
 - 申込受付先/〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
 - お問い合わせ先/TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

For Rent

パトリア九段下

(旧名称: クレジデンス九段)

賃貸条件

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 用途/住居

ペット可
(小型犬・猫どちらか1匹)

SOHO相談

保証会社利用可
保証会社利用時
(敷金2ヶ月→1ヶ月)

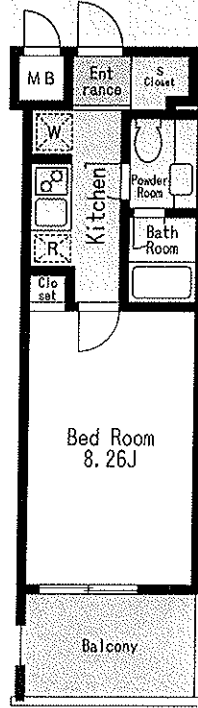


平成22年10月撮影

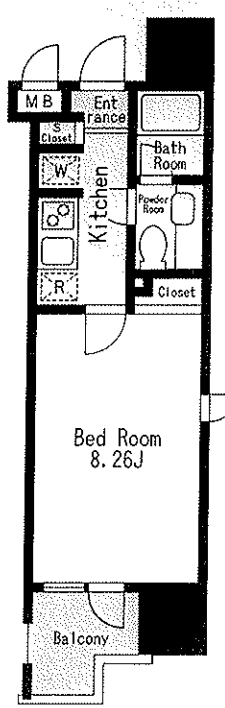
東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩1分

インターネット(シーファイブ)接続基本料金無料!
※オプションは有料になります

Bタイプ



Eタイプ



号室	間取り	専有面積	タイプ	賃料	管理費	現況
301	1K	23.97㎡	E	99,000円	10,000円	空室・内装準備中
801	1K	23.97㎡	E	102,000円	10,000円	空室・内装準備中
804	1K	24.84㎡	B	104,000円	10,000円	空室・即入居可
1201	1K	23.97㎡	E	108,000円	10,000円	空室・即入居可

物件概要

- 所在地/東京都千代田区九段北1-2-6
- 構造/鉄筋コンクリート造地上14階建
- 総戸数/63戸
- 竣工/平成18年2月
- 管理体制/巡回管理
- ※入居審査あり。諸条件その他詳細はお問合せ願います。
- ※借家人賠償特約付家財保険にご加入いただけます。
- ※ペット飼育の場合:敷金3ヶ月・償却1ヶ月
- ※鍵交換代:15,750円(税込)契約時
- ※駐輪場:有(58台、使用料無料)
- 保証会社:利用可
- ※エボスをご利用頂けます。※保証会社規定の審査がございます。
- ※初回保証料:月額賃料(管理費等含む)の30%~40%(最低保証料15,000円)
- 更新保証料:8,000~12,000円/年
- ※費用詳細についてはご利用いただく保証会社により異なります。

設備

- TVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー ■宅配BOX
- 全室エアコン標準装備 ■全室照明標準装備
- 洗浄機能付便座 ■追炊き機付オートバス
- 24時間低風量換気システム
- インターネット(シーファイブ)
- CATV(スカパー光)
- インターネットジャックを実装(LD)

図面と現況が異なる場合は現況を優先します
※解約時にハウスクリーニング・フローリングワックス等の費用は借主負担とさせていただきます



DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

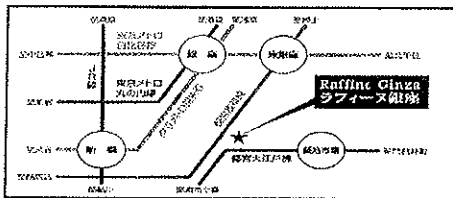
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%



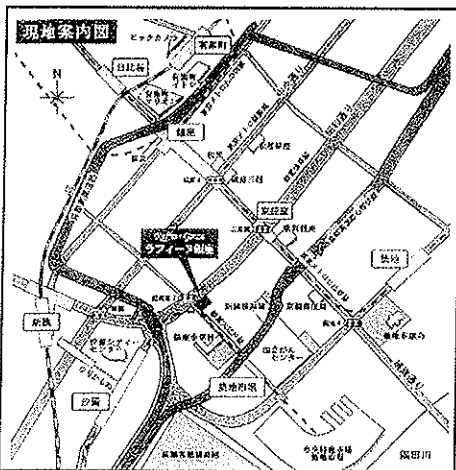
RAFFINE GINZA

ラフィヌ銀座

4駅8路線の利用により、
各方面へ縦横無尽にアクセス。



東京メトロ丸の内線「東大塚」駅 「大手町」駅まで (東京メトロ丸の内線利用) 直通	4分	都営大江戸線「東大塚」駅 「汐留」駅まで (都営大江戸線利用) 直通	2分
東京メトロ銀座線「新大塚」駅 「渋谷」駅まで (東京メトロ銀座線利用) 直通	15分	JR山手線「新大塚」駅 「東京」駅まで (JR山手線利用) 直通	4分



礼金0ヶ月!!

(H25年11月末日迄に申込の方)

※礼金0でご契約の場合、1年以内の解約につき違約金が発生します。

☆フリーレント1ヶ月☆

(H25年11月末日迄にお申込の方)

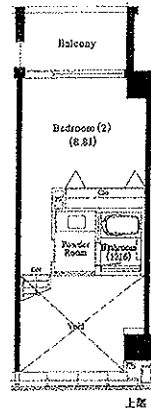
※フリーレントは賃料のみ対象となります。

※1年以内の解約は違約金が発生します。

A2 Type

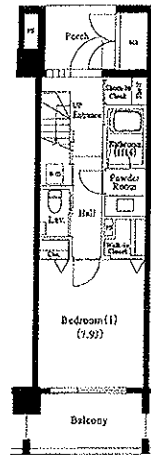


下階



上階

C Type



下階



上階

※C'タイプはCタイプの反転タイプ



部屋番号	賃料 (円)	管理費 (円)	間取り	㎡	入居可能日
1108(A2)	330,000	✓	2LDK	57.96	即日
1116(C')	360,000	✓	2LDK	61.28	即日

物件概要

- 所在地/東京都中央区銀座7-14-13
- 交通/東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩5分
東京メトロ銀座線・東京メトロ丸の内線「銀座」駅徒歩7分
都営大江戸線「築地市場」駅徒歩5分
JR山手線・京浜東北線・東海道線・東京メトロ銀座線
都営浅草線「新橋」駅徒歩10分
- 建物完成/2010年1月 ●構造・規模/SRC造(一部S造)地上12階・地下1階建
- 賃貸戸数/17戸

賃貸条件

- 用途/住居 ●更新料/新賃料の1か月分
- 礼金2ヶ月・敷金2ヶ月・期間2年間(更新可)
- 原則として貸主指定の保険に加入して頂きます。(契約時・更新時)
- 退去時ハウスクリーニング費用負担特約あり
- 引越しの際、貸主指定の業者をご利用下さい
- 楽器演奏一部可(但し112号室は兼入サイズに制限あり、サイズ2000mm×80mm×80mm 玄関からの搬入)
- バイク不可 ●ペット飼育不可 ●SOHO必須(敷金3ヶ月) ●駐輪場/あり
- 連帯保証人/要 但し保証会社利用可 ●退室時負担区分要

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%