

**築浅 分譲賃貸**  
**プレシア日本橋蛸殻町**  
 BRECIA-NIHONDASHI-KAKI GARACHO  
**901号室**

東京メトロ半蔵門線『水天宮』駅 徒歩3分  
 東京メトロ日比谷線『人形町』駅 徒歩6分  
 東京メトロ日比谷・東西線『茅場町』駅 徒歩6分

**共有設備**  
 オートロックシステム  
 24時間監視システム  
 宅配ボックス  
 地震管制自動着床エレベーター  
 防犯カメラ

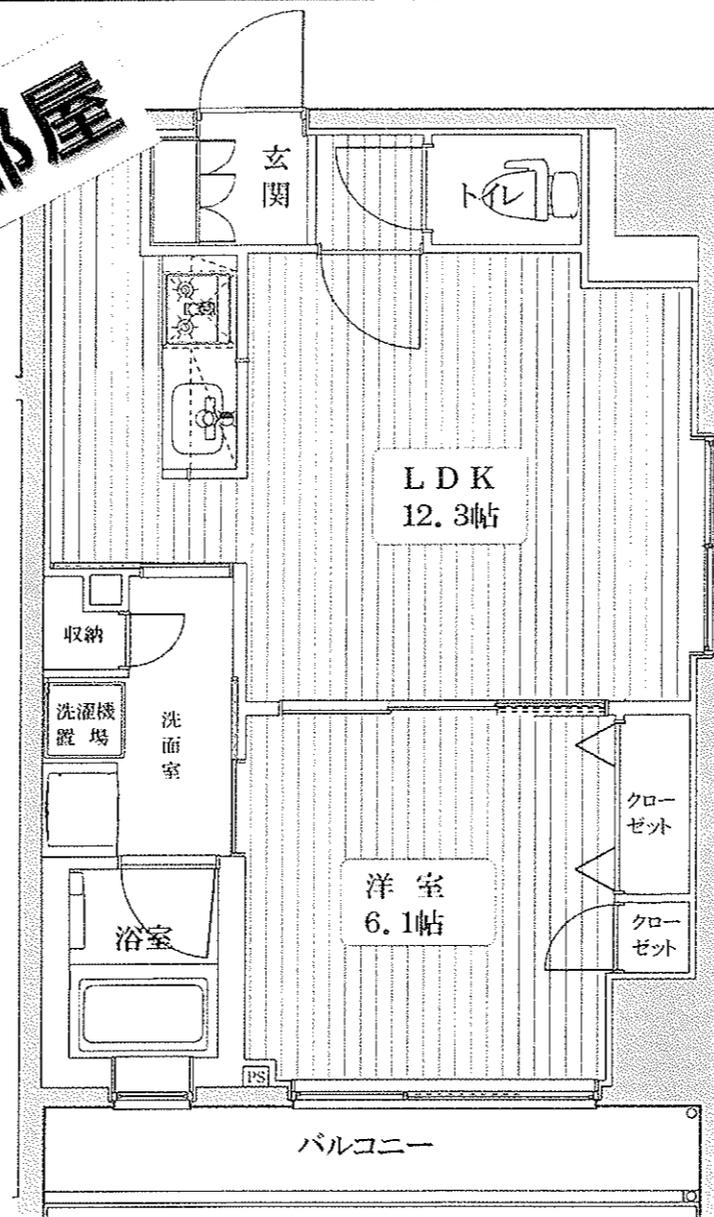
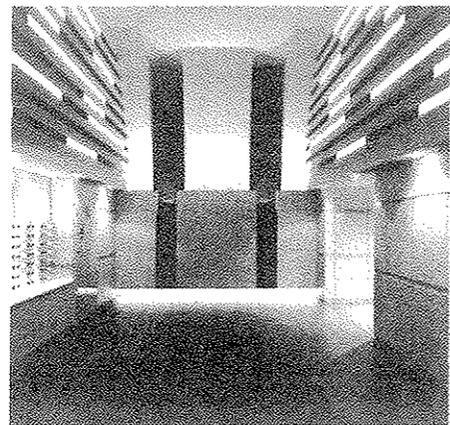
**専有設備**  
 エアコン  
 オールフローリング  
 システムキッチン (3口)  
 追炊機能オートバス  
 24時間換気システム  
 洗浄機能付暖房便座トイレ

ペット (小型犬)  
 敷金 2ヶ月  
 (1ヶ月償却)



間取り 1LDK  
 専有面積 45.09㎡  
 バルコニー 5.47㎡

**角部屋**



物件種目	築浅分譲賃貸マンション		
最寄駅	水天宮前・人形町		
間取	1LDK		
賃料	155,000円	管理費	16,000円
賃貸条件	礼金1.5ヶ月 敷金1ヶ月		

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1-25番						
交通	半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩3分 日比谷線『人形町』駅 徒歩6分						
建物	建物名	プレシア日本橋蛸殻町					
	規模・構造	RC造 地上10階建					
	使用部分面積	45.09㎡					
	間取内訳	LDK12.3帖 洋室 6.1帖					
築年月	平成24年1月	契約期間	2年				
駐車場	無						
現況	空室			即入居			
条件・設備	エアコン	給湯	友人同士	子供	ペット	駐輪場	水商売
可・不可	○	○	△	○	小型犬 ○	×	
備考	火災保険/20,000円(2年間) 鍵交換/24,150円~						
	保証会社加入必須						
	安心入居サポート/初回15,750円(税込) ※ペット(小型犬のみ)飼育の場合、敷金2ヶ月(内1ヶ月償却)						
総戸数	36戸						※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

東京都知事(3)第76366号  
**(株) デュープレックス・ギャザリング**  
 〒104-0061  
 東京都中央区銀座七丁目3番7号 ブランエスパ銀座7階 TEL 03-6255-5111 FAX 03-6255-5511

■お問合せは  
**03-6255-5111**  
 手数料配分  
 貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%

**媒介**

# 月村マンション 中央区・台東区エリア 住居利用/SOHO利用/事務所利用/法人登記可能!

「コンクリート打ちっぱなし」のデザイナーズマンション

※ 事務所/SOHO使用の場合はご相談下さい。 ※ 全物件賃貸保証会社使用可能

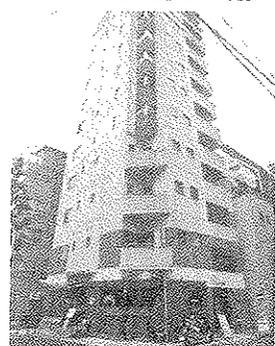
## 人形町 月村マンションNo.25

■建物 SRC11階 ■竣工 H12年3月

■所在地 中央区日本橋人形町2-28-5  
都営浅草線・日比谷線  
『人形町』駅 徒歩3分  
半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩8分  
都営新宿線『浜町』駅 徒歩5分

■賃貸条件  
礼1 敷1 (償却1ヶ月) 更新料 新賃料1ヶ月  
火災保険 (別途) 共益費5千円

301号室 9.0万円  
■転出日 現空 ■入居日 即入居



■専有面積  
1K 22.81㎡

南西角部屋!

■設備  
冷暖房  
シャワー  
フローリング  
給湯  
洗濯機室内  
汎用収納  
Bフレッツ(料金別途)  
EV オートロック  
BS  
CS  
※一部ご覧になれない番組がございます。

## 八丁堀 月村マンションNo.27

■建物 SRC10階 ■竣工 H13年7月

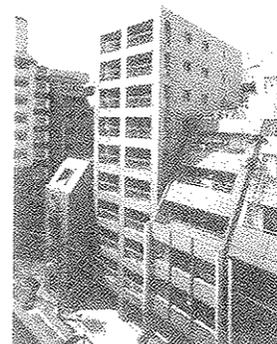
■所在地 中央区八丁堀4-2-8

JR『東京』駅 徒歩13分  
都営浅草線『宝町』駅 徒歩3分  
日比谷線『八丁堀』駅 徒歩5分

■専有面積

1K 45.6㎡

■賃貸条件  
礼1 敷2 (償却1ヶ月)  
更新料 新賃料1ヶ月  
火災保険 (別途) 共益費5千円



201号室 15.8万円 ■転出日 現空 ■入居日 即入居

701号室 16.2万円 ■転出日 現空 ■入居日 10月中旬

事務所にもお勧め!



■設備  
冷暖房 シャワー フローリング 給湯 洗濯機室内 BS  
CS(一部ご覧になれない番組がございます) システムキッチン  
Bフレッツ(料金別途) EV オートロック 宅配BOX 浴室乾燥機

東京駅 徒歩圏内!  
南西角部屋! 日当たり良好!



## 浅草橋 月村マンションNo.31

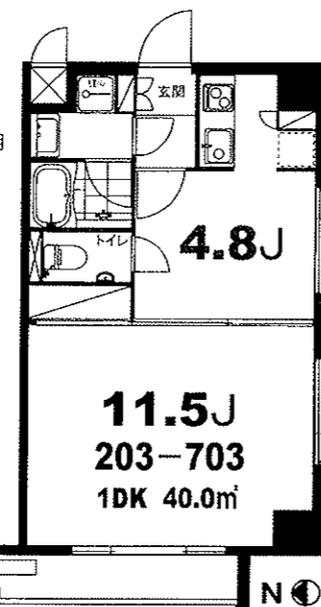
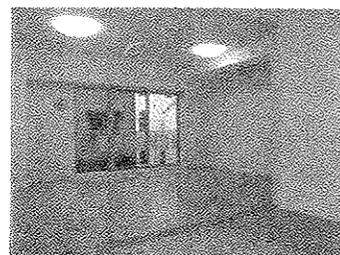
■建物 RC7階 ■竣工 H22年4月

■所在地 台東区浅草橋5-26-3  
JR総武線 都営浅草線  
『浅草橋』駅 徒歩7分  
都営大江戸線『新御徒町』駅 徒歩8分  
JR線『秋葉原』駅 徒歩15分

■賃貸条件  
礼1 敷1 (償却1ヶ月) 更新料 新賃料1ヶ月  
火災保険 (別途) 共益費5千円

203号室 13.2万円  
■転出日 現空 ■入居日 10月末

603号室 13.5万円  
■転出日 現空 ■入居日 10月末



■専有面積  
1DK 40.0㎡

南西角部屋!

■設備  
EV オートロック  
防犯カメラ  
宅配ボックス  
ポストボックス  
フローリング  
給湯・シャワー  
浴室乾燥機  
追い炊き機能  
ウォシュレット  
独立洗面台  
(シャワー・水洗付き)  
洗濯機室内  
冷暖房機(ビルトイン)  
Hシステムキッチン  
BS  
スカパー光対応(有料)  
フレッツ光(有料)  
モニター付きインターホン

東京都知事(3)第76366号

(株) デュープレックス・ギャザリング

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号 ブランエスパ銀座7階 TEL 03-6255-5111 FAX 03-6255-5511

■お問合せは

03-6255-5111

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

# Pacific Apartment Information

東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分  
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩12分

## コスモリヴェール三軒茶屋

三軒茶屋エリアの閑静な住宅地  
100m<sup>2</sup>超・ハイグレード賃貸マンション!



コスモリヴェール三軒茶屋 301号室  
所在地:世田谷区上馬1-30-2  
交通:東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分  
構造:鉄筋コンクリート造 地上3階建  
竣工:1989年  
タイプ/面積: 3LDK/127.94m<sup>2</sup>  
賃料:398,000円 管理費:22,000円  
敷金:2カ月 礼金0カ月  
フリーレント1ヶ月(10月末申込迄)  
内見可能 即入居  
更新料:新賃料の1カ月分



### 主要設備:

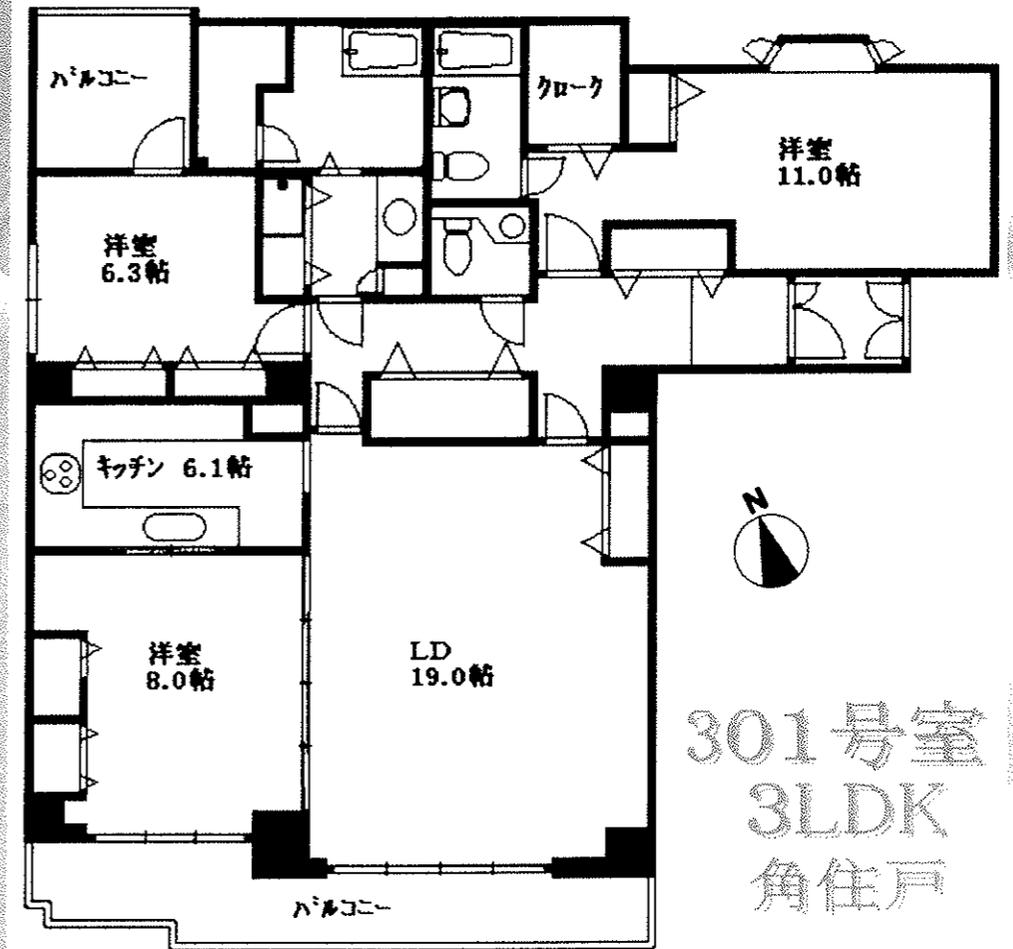
- ・エレベーター・オートロック・各戸SECOM24Hセキュリティ・宅配ボックス
- ・システムキッチン・温水洗浄便座・浴室乾燥機・浴室追焚機能
- ・エアコン・バルコニー・収納多数
- ・駐輪場あり

駐車場:敷地内機械式あり(空&サイズ要確認) 月額39,900円(税込)  
※敷金1カ月

- その他:ペット相談(大型犬可、+敷金1カ月)
- ・事務所相談可
  - ・楽器相談(利用条件別途有)
  - ・保証会社利用可



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
※当社指定の火災保険にご加入頂きます(21,000円~/2年間)



東京都知事(3)第76366号

(株)デュープレックス・ギヤザリング

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号 ブランエスパ銀座7階 TEL 03-6255-5111 FAX 03-6255-5511

■お問合せは

03-6255-5111

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%