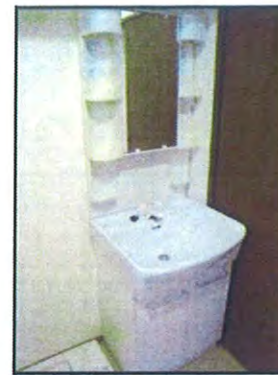
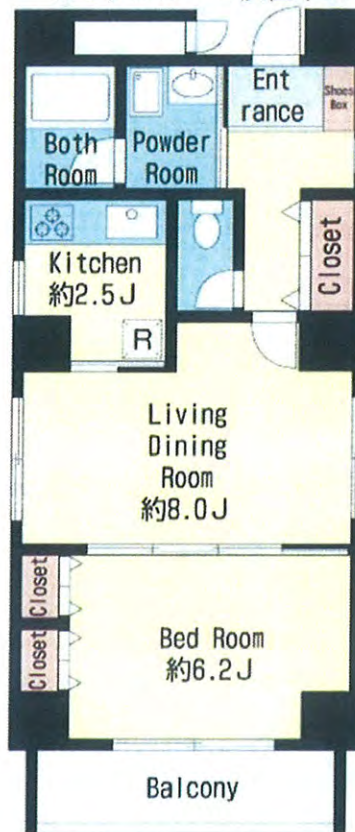


1路線・6駅利用可能で通勤に大変便利なロケーション
 2007年築! オートロック付き・ダブルロックキーで防犯対策
 礼金0.5ヶ月! 初期費用抑えられます!

901号室 賃料150,000円
 (46.51㎡) 共益費 6,000円

内覧可能
 ★モデルルーム設置中★



便利な独立洗面台!

2面採光のリビング



収納スペースたっぷり
 エアコン2台設置済み



南向きで明るいベッドルーム



3口ガスコンロ! システムキッチン



※写真はイメージです。家具は含まれません。

Access

| | | | |
|------------|--------|----|-----|
| 東京メトロ銀座線 | 「末広町」駅 | 徒歩 | 2分 |
| 東京メトロ千代田線 | 「湯島」駅 | 徒歩 | 5分 |
| JR山手・京浜東北線 | 「御徒町」駅 | 徒歩 | 8分 |
| JR山手・京浜東北線 | 「秋葉原」駅 | 徒歩 | 10分 |

Security・Equipment

- オートロック対応TVインターホン
- 3口ガスシステムキッチン
- エアコン
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- フローリング
- 大型クローゼット
- BS・CS(110°) ※1
- 光ファイバー対応(NTT Bフレッツ) ※1

※1 別途契約となります。

VISAカード払い
 対象物件

~月々の家賃で、ポイントを貯めよう! ~
 ポイント利用はいろいろ!

契約条件

- 礼金/0.5ヶ月 ☆7月末までの成約に限り ☆ ●敷金/1ヶ月 ●共益費/6,000円 ●仲介手数料/1.05ヶ月 ●家財保険/要加入
- 契約期間/2年 ●更新料/新賃料の1ヶ月分 ●保証会社利用必須/アシストレント(契約賃料+共益費等(その他月額固定費)の50%、以降1年毎に10,000円)

物件概要

- ◆所在地: 東京都千代田区外神田6-5-9 ◆間取り: 1K・1LDK ◆構造・規模: 鉄筋コンクリート造・9階建て ◆総戸数: 35戸
- ◆完成: 平成19年7月 ◆駐車場: なし ◆バイク置場: なし ◆駐輪場: なし(但し、玄関前にスペースあり、1世帯1台)

※本状と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

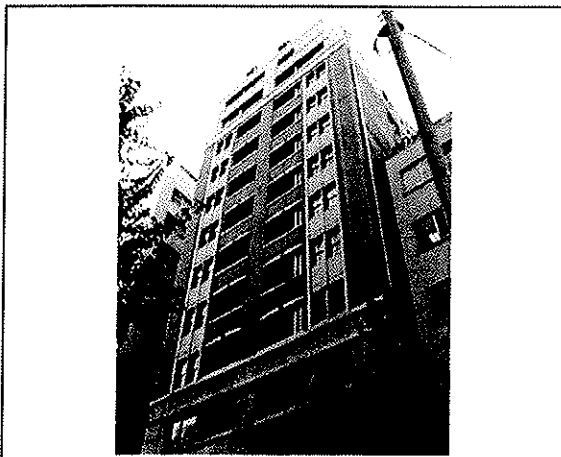
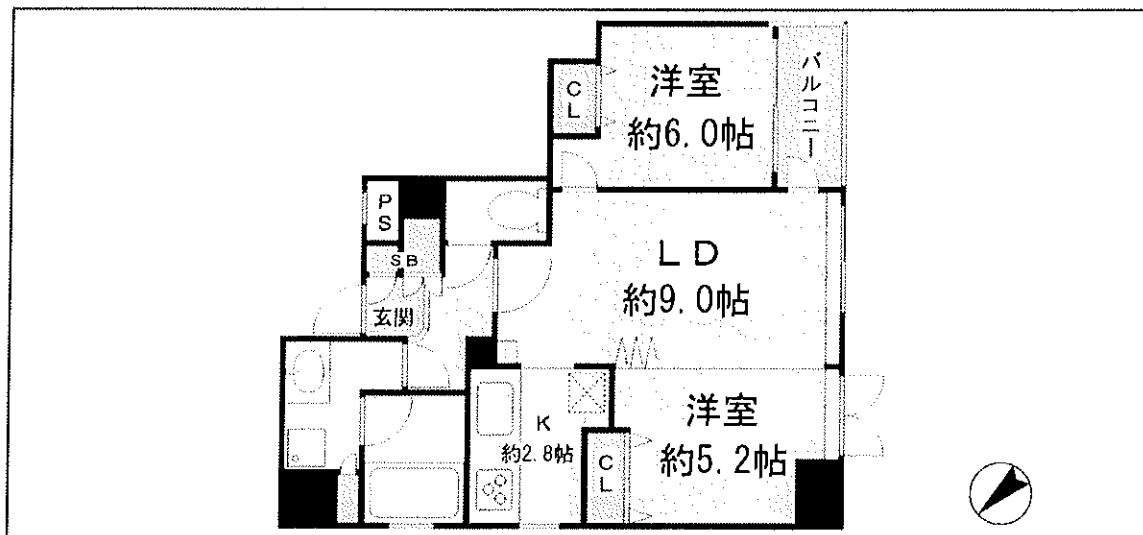
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

グランシティ日本橋

部屋番号
901



54.52m²/南西向き角部屋/分譲賃貸/駅徒歩2分/

| | | | |
|----|-----------|----|----------|
| 種別 | マンション | 築年 | 平成12年10月 |
| 構造 | SRC 13階建て | | |

| | | | |
|------|----------|------|----------|
| 賃料 | 170,000円 | 共益費 | 0円 |
| 保証金 | | 解約引 | 170,000円 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 水道料 | | 町会費 | |
| 保険料 | 15,400円 | 鍵交換代 | |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 保証会社 | 利用必須 | | |
| 備考 | | | |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒103-0014 中央区日本橋蛸殻町1丁目38-15 |
| 最寄駅 | 東京外口半蔵門線 水天宮前駅 徒歩 2分 |

| | | | |
|------|---|----|----------------------|
| 間取り | 2LDK | 向き | 南西 |
| 所在階 | 9階 | 面積 | 54.52 m ² |
| 現況 | 空室 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備条件 | <ul style="list-style-type: none"> ●フローリング ●エレベーター ●オートロック ●有線放送 ●衛星放送 ●追焚機能 ●洗髪洗面化粧台 ●BSアンテナ ●CSアンテナ ●システムキッチン ●バルコニー ●宅配ボックス ●ガスキッチン ●シャワー ●エアコン ●室内洗濯置場 ●バス・トイレ別室 ●温水洗浄便座 ●TVモニターホン ●屋内駐車場 ●浴室乾燥 ●収納スペース ●インターネット対応 ●洗面所独立 ●駐輪場 ●角部屋 ●コンロ2口以上 ●分譲タイプ ●タイル貼り ●光ファイバー ●防犯カメラ ●地上デジタル放送 ●2人入居可 | | |
| 備考 | | | |

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%

FOR RENT

KWレジデンス新川

東西・日比谷線『茅場町』駅徒歩5分
京葉・日比谷線『八丁堀』駅徒歩7分

新川

| | | | |
|---------|--|------|------------|
| 【賃貸条件】 | | | |
| 月額賃料 | 別記 | | |
| 管理費/共益費 | ¥10,000円/月 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ペット | 相談 | SOHO | 不可 |
| 【物件概要】 | | | |
| 所在地 | 東京都中央区新川1-27-1 | | |
| 竣工 | 2006年3月 | 構造 | RC造 |
| 規模 | 地上13階建 | | |
| 間取り | 1DK~2DK | | |
| 【設備概要】 | | | |
| 設備 | 全室エアコン・防犯カメラ・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・TVモニター付インターホン・CS・BS・CATV・Bフレッツ・エレベータ1基・宅配ロッカー・オートロック・全室フローリング・ガスシステムキッチン・追焚給湯 | | |
| 駐車場 | 建物1階部分 機械式 空有り 4700/1750/1550/1600 敷金1ヶ月 ¥36,750 | | |
| バイク | 無 | 駐輪場 | 初回登録料3150円 |
| 【備考】 | | | |
| 保証会社 | RFI/全保連/エポス | 火災保険 | 毎月1000円 |
| その他 | ペット飼育敷金+1ヶ月(1匹のみ)小型犬か猫★随時内覧可能★保証会社相談下さい。☆鍵交換代:無し リンダー交換希望時21000円、FR適応時1年半以内の解約の場合はFR分の違約金、駐輪場は1住戸1台 ■平置き駐輪場も空き要確認■ | | |

保証会社利用時敷金1ヶ月
礼金0ヶ月キャンペーン中



ペット相談可
小型犬または猫1匹
(敷金+1ヶ月)

1205号室のみ
保証会社利用で
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

| 申込 | 号室 | 賃料 | 間取 | m ² | 入居 | 内見 |
|----|------|----------|------|----------------|----------|----|
| | 406 | ¥139,000 | 1LDK | 43.10 | 即入居 | 可 |
| | 604 | ¥151,000 | 2DK | 41.12 | 8/9退去予定 | 不可 |
| | 701 | ¥143,000 | 1DK | 40.53 | 即入居 | 可 |
| | 902 | ¥146,000 | 1LDK | 40.01 | 即入居 | 可 |
| | 1001 | ¥146,000 | 1DK | 40.53 | 即入居 | 可 |
| | 1006 | ¥147,000 | 1LDK | 43.10 | 即入居 | 可 |
| | 1203 | ¥148,000 | 1DK | 40.18 | 現空 | 可 |
| | 1205 | ¥147,000 | 1DK | 41.68 | 即入居 | 可 |
| | 1306 | ¥150,000 | 1LDK | 43.10 | 8/27退去予定 | 不可 |



701-1001号室
1DK 40.53m²



406-1006-1306号室
1LDK 43.10m²



1205号室
1DK 41.68m²



902号室
1LDK 40.01m²



604号室
2DK 41.12m²



1203号室
1DK 40.18m²

※設備仕様、間取りについては現地にてご確認ください。※本書面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%