

シーネクス千代田岩本町

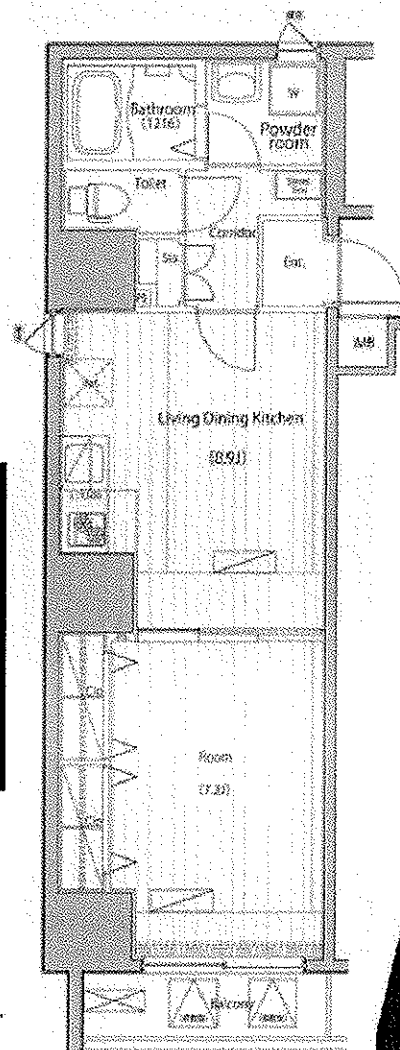
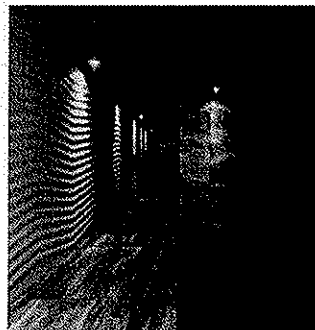
【物件概要】

物件名：シーネクス千代田岩本町
 所在地：東京都千代田区岩本町2丁目16番11号
 交通：JR山手線・総武線「秋葉原」駅 徒歩9分
 JR山手線・中央線「神田」駅 徒歩9分
 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩5分
 JR総武線「馬喰町」駅 徒歩7分

規模・構造：鉄筋コンクリート造地上11階建
 竣工：平成25年6月

【賃貸条件】

敷金・礼金：1ヶ月 / 1ヶ月
 契約：普通賃貸借契約（2年間）
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 解約予告：2ヶ月前
 入居開始：平成25年6月末
 備考：指定火災保険加入（20,000円）
 保証会社利用可

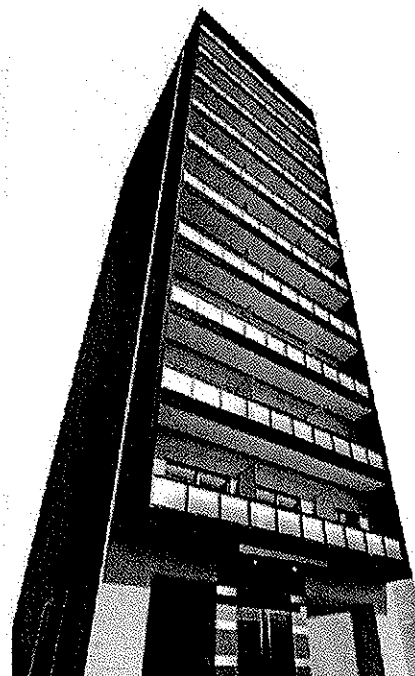


A
Type

1LDK

住戸専有面積 **40.82㎡** (12.34坪)
 バルコニー面積 3.20㎡ (0.96坪)

新築・分譲
 賃貸マンション



1101	A
143,500	
1001	A
14,3000	
401	A
140,000	
301	A
139,500	
201	A
139,000	

共益費 Aタイプ / 10,000円

ルームクリーニング代 Aタイプ / 42,000円 (退去時)

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

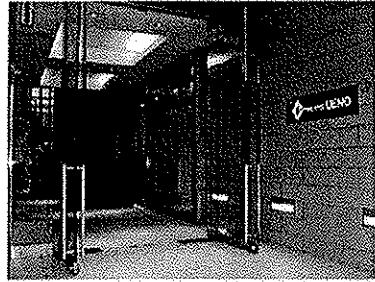
元付 0% 客付100%

プラチナコート上野

緑と文化、芸術の町 上野
圧倒的好立地物件！

・JR山手線・JR京浜東北線・東京外口銀座線・
東京外口日比谷線「上野」駅 徒歩6分

ペット飼育可能！

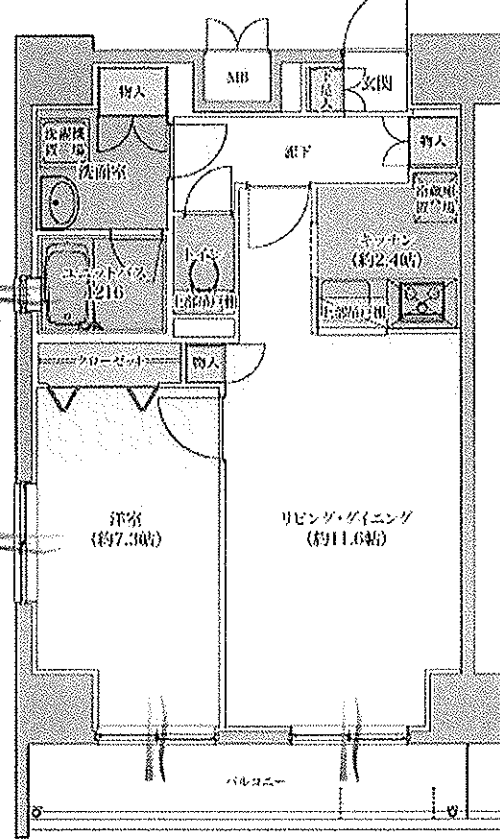


◆優れた住環境◆

- ・コンビニまで徒歩1分！
- ・スーパーまで徒歩5分！
- ・マルチシティ上野まで徒歩10分！
- ・徒歩圏内に医療施設多数あり！
- ・徒歩圏内に金融関係施設多数あり！
- ・郵便局、台東区役所徒歩圏内！
- ・上野動物園徒歩圏内！

◆整った設備◆

- ・24時間セキュリティシステム
- ・オートロック
- ・モニター付ハンズフリーインターホン
- ・宅配BOX
- ・BS/CSアンテナあり CATV視聴可
- ・インターネット光ファイバー
- ・カウンター付システムキッチン
- ・24時間低風量換気システム
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・セミオートバス
- ・駐輪場あり(無料)



図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	上野		
間取	1LDK		
所在地	東京都台東区下谷1-5-35		
賃料条件	賃料159,000円		
	管理費10,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
最寄駅	JR山手線・京浜東北線・東京外口銀座線・日比谷線 上野駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造14階建 11階部分		
専有面積	50.85㎡(壁芯)	号室	1103号室
築年月	平成20年6月	総戸数	43戸
現況	空室	入居予定	即時

設備・仕様一覧	
外観タイル貼り、TVモニター付オートロック、EV、宅配BOX、防犯カメラ、BS・CS・CATV、インターネット光、システムキッチン、温水便座トイレ、24時間換気システム、浴室暖房換気乾燥機、セミオートバス、エアコン、ペット飼育可、2人入居可、	
備考	

更新料: 新賃料の1ヶ月
 火災保険: 20,000円
 入居時敷金1ヶ月分償却
 保証会社使用可(保証料: 賃料合計50%)
 ペット飼育時敷金3ヶ月(償却2ヶ月)

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

レクセルマンション上野松が谷

東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩8分
 JR山手線・他各線『上野』駅徒歩11分
 つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩8分
 東京メトロ銀座線『稲荷町』駅徒歩10分

松が谷

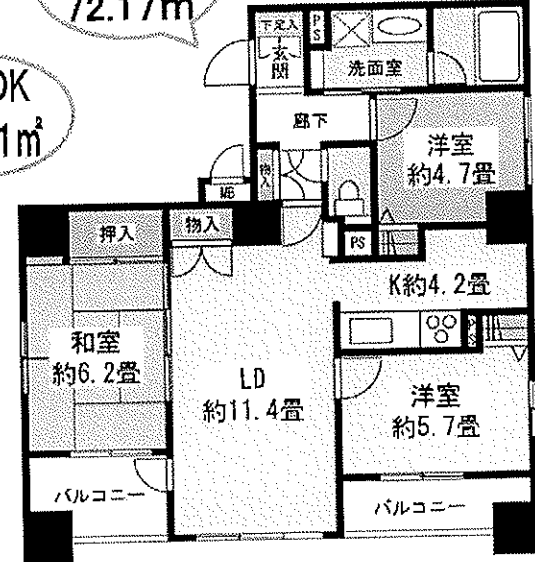
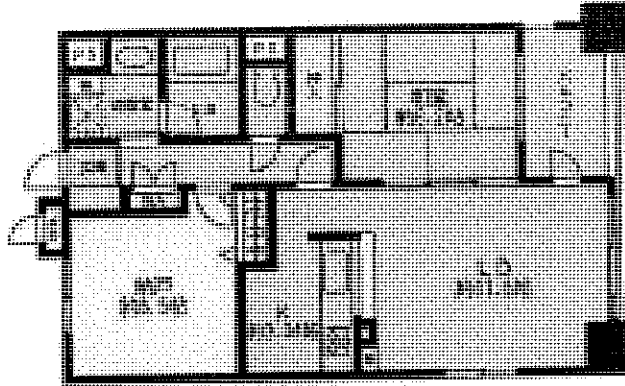


保証会社利用時、敷金1ヶ月
 礼金1ヶ月キャンペーン中

402号のみ礼金0ヶ月
 キャンペーン中
 ※6月中の賃料発生の方キャンペーン

3LDK
 72.17㎡

1SLDK
 62.41㎡

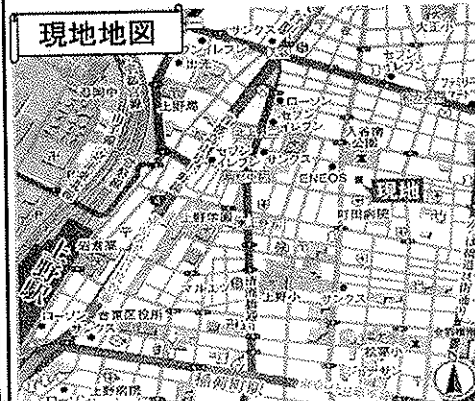


随時内覧可
 諸条件相談可

申込	号室	賃料	管理費	礼金	間取	㎡	入居
	201	149,000	10,000	1ヶ月	1SLDK	62.41	現空
	402	162,000		0ヶ月			即入居
	403	179,000		1ヶ月	3LDK		72.17

※設備仕様、間取りについては現地にてご確認ください。※本書面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

【賃貸条件】			
賃貸条件	月額賃料		
	別記		
	管理費/共益費	¥10,000円/月	
	敷金	2ヶ月	礼金 2ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
ペット	不可	SOHO	不可
【物件概要】			
所在地	台東区松が谷3-10-2		
竣工	2004年1月	構造	SRC造 規模 地上12階
間取り	1SLDK・3LDK		
【設備概要】			
設備	オートロック・宅配ボックス・エレベーター・エアコン1基・3口ガスコンロ付システムキッチン・浴室換気乾燥機・追焚給湯・独立洗面台・一部フローリング・インターネット光・CATV		
駐車場	機械式駐車場 敷金1ヶ月・礼金1.05ヶ月 ¥28,350~¥29,400 空要確認		
バイク	空無	駐輪場	有 無料
【備考】			
保証会社	RFI(原則加入)	火災保険	利用必須 20,000
その他	※鍵交換代 ¥29,400 ※保証会社未利用時敷金2ヶ月 ※駐車場サイズ(5,000×1,850×1,500×2,000)or(5,050×1,850×1,550×2,000)or(5,050×1,850×2,100×2,000),etc...		



東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%