

デザイナーズマンション

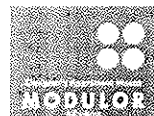
モデュロール赤坂

—人気物件につき、先行受付開始!—

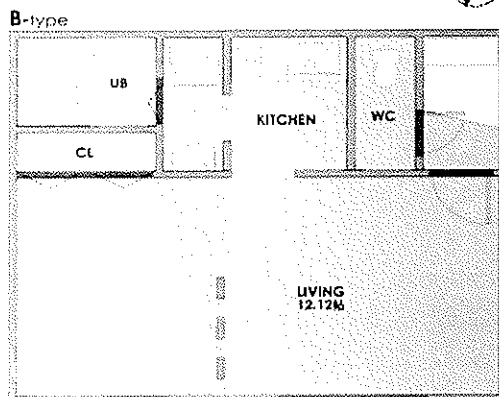
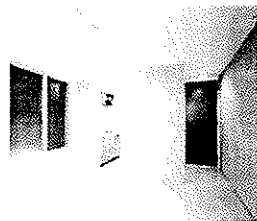
半蔵門線・銀座線『青山一丁目』駅 徒歩 8分

東京メトロ千代田線『乃木坂』駅 徒歩 7分

- オートロック(モニタ付インタホン)
- 宅配ボックス
- システムキッチン(ガス2口)
- フローリング
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- シャワートイレ
- エアコン
- BS・CS
- インターネット対応
- ペット・事務所・店舗相談可(要確認)



デザインのある集合住宅



103号 賃料:157,000円 共益費:7,000円
6月中旬入居可

- ◎東京ミッドタウン・赤坂サカスまで徒歩圏のデザイナーズ賃貸マンション
- ◎独立洗面台・システムキッチン・シャワートイレなど室内設備も充実
- ◎周辺には飲食店・スーパー・総合病院など生活に密着した施設多数あり
- ◎オートロック対応でセキュリティも安心です! 女性大歓迎!
- ◎その他諸条件ご相談ください。(ペット/店舗/事務所/相談可)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	賃貸マンション
最寄	青山一丁目
間取り	1K
賃料	157,000
共益費	7,000
条件	敷金1ヵ月 礼金0ヵ月

所在地	東京都港区赤坂8-8-2
交通	半蔵門線『青山一丁目』駅 徒歩8分
建物名	モデュロール赤坂
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上4階建
部屋番号	1階部分 103号
専有面積	31.93㎡
築年数	平成17年6月
契約期間	2年間
現状	入居中
入居日	6月4日退去予定
備考	指定損害保険加入(2年間) 15,000円~
	更新 新賃料の1ヵ月分
	保証会社利用可能 50%~80%
	鍵交換費用 21,000円
	ペット飼育・事務所相談 敷金2ヵ月
	アクト安心ライフ24 15,750円
1万種類の中から好きなクロス無料張替え可能 ※2年以内の解約時違約金1ヶ月	



東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
ブランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

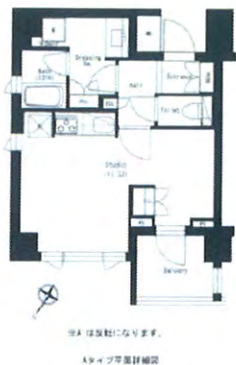
媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

リヴェール赤坂 201号室

千代田線赤坂駅 徒歩3分 賃料14.5万円

★都心の贅に住まう★



- BT別
- フローリング
- オートロック
- インターネット接続可
- 浄水器
- ディスポーザ
- オートバス



建物種別	賃貸マンション		
間取り	ワンルーム	面積	33.37㎡
賃料	145,000円		
管理費	8,000円		
敷金・保証金	1ヶ月	礼金・敷引き	1ヶ月
所在地	東京都港区赤坂6丁目6-25		
沿線駅	千代田線赤坂駅 徒歩3分		
築年月	2012年10月		
階/階建て	2階/9階建て	構造/総戸数	鉄筋コン/29戸
入居時期	即	開口部向き	北西
損保/他費用	要/更新料1ヶ月		
駐車場	無		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ三口設置済み、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、バルコニ、フローリング、床暖房、24時間換気システム、クロゼット、下駄箱、ウォークイン、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ロッカー、インターネット接続可、インターネット:光、地上デジタル、CATV、防犯カメラ、管理人日勤、オートバス、ディスポーザ、浄水器、ダブルロックキー、当社管理物件、浴室に窓、ミストサウナ		
備考	連帯保証人要、礼1・6月末迄起算の方、銀座線溜池山王駅徒歩11分、南北線六本木一丁目駅徒歩11分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX **DUPLEX Gathering**

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 プランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%

レキシントンスクエア白金高輪 東京外環南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩1分

【概要】

所在地: 東京都港区高輪1丁目4番3号
 構造: 鉄筋コンクリート造地上22階建・地下1階付
 竣工: 2006年2月
 総戸数: 129戸
 専有面積: 24.00㎡(7.26坪)~74.84㎡(22.63坪)

【条件】

管理費 無
 敷金 2ヶ月
 礼金 0ヶ月
 契約: 2年間(更新可)
 更新料: 新賃料の1ヶ月分相当額
 鍵交換代: 18,900円(税込)
 借家人賠償保険加入必須(AIU保険会社・期間: 2年)
 (地震保険無: ①35㎡未満: 16,000円
 ②35~60㎡以内: 18,000円
 ③61㎡以上: 21,000円)
 地震保険希望の場合は、①・②に5,000円上乗せ)
 駐輪場有
 駐車場【機械式】月額47,250円(税込)/台~
 バイク置場有 月額8,400円(税込)/台~
 (初回保証料 賃料の1ヶ月分相当額・
 更新料 1万円/年)

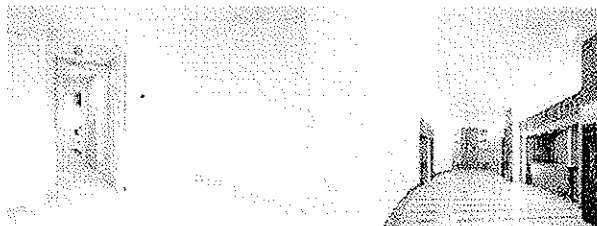
★801・806・809★
 1901・2101・2201限定
 フリーレント2ヶ月
 キャンペーン開始!
 (6月末申込分迄)

【設備】

- エレベーター ■カードキー ■オートロック
- カラーモニター付インターフォン ■エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機能
- 追い焚き機能付浴室
- シャワートイレ ■システムキッチン
- 洗濯乾燥機 ■オールフローリング
- 床暖房(リビングのみ・1Kタイプを除く)
- CATV対応可(別途加入要)
- Bフレッツ(光配線方式・別途加入要)

※図面と現況が相違する場合は現況優先
 ※応答有効期限: 2013年6月末日

敷1相談!
 (保証会社加入必須)



賃料表

☆はホワイト・フローリング
 ◆はブラウン・フローリング

Room	色	Plan	Type	㎡	Rent	内見	入居
801	◆	H	1LDK	55.56㎡	¥231,000	可	即日
申込806	◆	L	1LDK	52.59㎡	¥218,000	可	即日
申込809	◆	N	1LDK	49.72㎡	¥217,000	可	即日
申込1005	◆	T	3LDK	74.84㎡	¥333,000	可	即日
1201	◆	P	3LDK	71.51㎡	¥299,000	可	7/中
申込1303	◆	R	2LDK	55.81㎡	¥247,000	6/中	7/下
1804	◆	S	2LDK	56.22㎡	¥254,000	6/上	7/下
申込1901	◆	P	3LDK	71.51㎡	¥312,000	可	即日
2101	◆	P	3LDK	71.51㎡	¥318,000	可	即日
2103	◆	R	2LDK	55.81㎡	¥275,000	可	即日
2201	◆	P	3LDK	71.51㎡	¥320,000	可	即日

★利用可能保証会社★
 リクルートクレジットインシュア(株)・(株)オリエントコーポレーション
 日本セーフティ(株)・(株)SBI

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

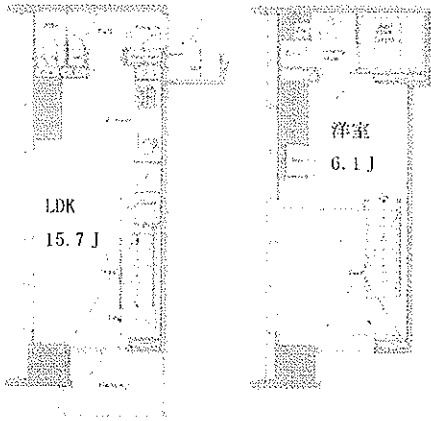
■お問合せは
03-6255-5115
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

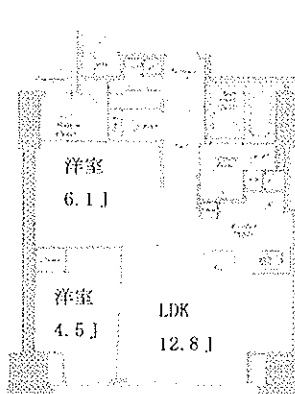
手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%

LexingtonSquare ShirokaneTakanawa

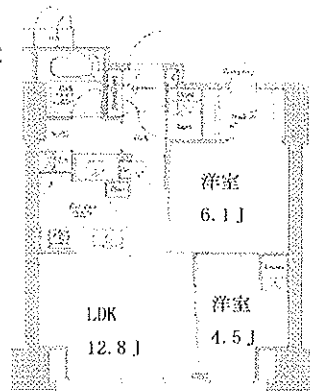
Htype-1LDK(55.56㎡・メゾネットタイプ)



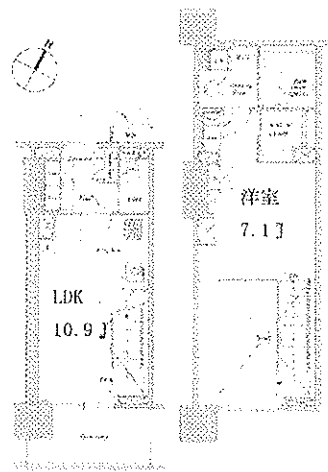
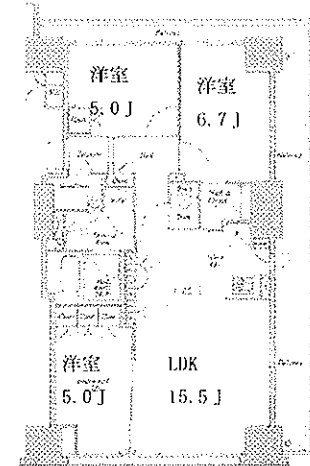
Stype-2LDK(56.22㎡)



Rtype-2LDK(55.81㎡)

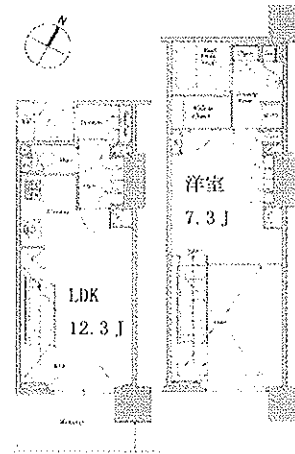


Ttype-3LDK(74.34㎡)

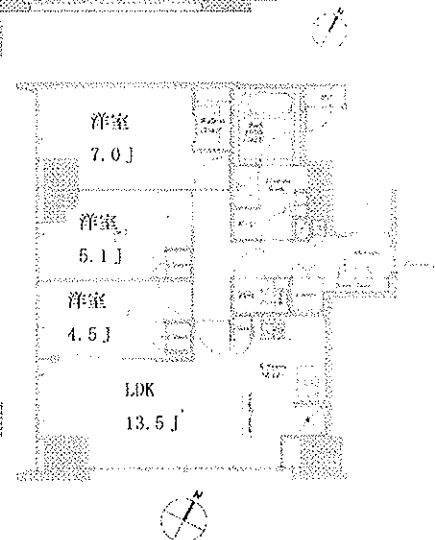


Ntype-1LDK
(49.72㎡・メゾネットタイプ)

★801・806・809★
1901・2101・2201限定
フリーレント2ヶ月
キャンペーン開始!
(6月末申込分迄)



Ltype-1LDK
(52.59㎡・メゾネットタイプ)



Ptype-3LDK(71.51㎡)

※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※当社指定の火災保険にご加入頂きます。※広告有効期限：2012年5月末日